

**OZNÁMENIE  
O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

**„Rodinný dom BUNGALOV 1083 Z“  
Láb, Lipová ulica, B2 Stránky**

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/47 v katastrálnom území Láb.  
Stavebník **Filip Kolandra**, bytom Rádek 266/7, 900 67 Láb  
Preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

**Popis stavby:**

Stavba rodinného domu BUNGALOV 1083 Z je samostatne stojaca, nepodpivničená, jednopodlažná zastrešená valbovou strechou. Pôdorysné rozmery stavby rodinného domu - 10,50 m x 10,50 m.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora, budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu 01, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Počet izieb RD:	4
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku spolu:	375 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha spolu:	110,30 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha spolu:	93,67 m <sup>2</sup>
Obytná plocha spolu:	69,2 m <sup>2</sup>

Rozostavanosť k 28.05.2019:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečky + zastrešenie
- osadené plastové okná a vchodové dvere

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolojanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 7.30 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

1. Filip Kolandra, Rádek 266/7, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Tatiana Slobodová, 1. mája 97/34, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
3. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Alexandra Osuská Današová, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Karol Petřík, Lipová ulica 721/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Hana Petříková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Bc. Marek Danko, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Mgr. Žaneta Danková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
10. František Pír, 900 67 Láb 207 - doručenie verejnou vyhláškou
11. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230 - doručenie verejnou vyhláškou
12. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500 - doručenie verejnou vyhláškou
13. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Františka Pírová, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
15. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255 - doručenie verejnou vyhláškou
16. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
17. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230 - doručenie verejnou vyhláškou
18. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
19. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
20. projektant: EUROLINE SLOVAKIA s.r.o. – Ing. Veronika Sýkorová, Stará Vajnorská 17/A, 830 00 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
21. stavebný dozor: Ing. arch. Miroslav Mesároš, 900 68 Plavecký Štvrtok 130 - doručenie verejnou vyhláškou dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
22. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
30. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
31. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
32. tu

príloha: situácia č. výkresu 1 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. arch. Miroslavom Mesárošom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Filip Kolandra, Rádek 266/7, 900 67 Láb
2. Tatiana Slobodová, 1. mája 97/34, 901 01 Malacky
3. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb
4. Alexandra Osuská Današová, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb
5. Karol Petřík, Lipová ulica 721/12, 900 67 Láb
6. Hana Petříková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb
7. Bc. Marek Danko, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb
8. Mgr. Žaneta Danková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb
9. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
10. František Pír, 900 67 Láb 207
11. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230
12. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500
13. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360
14. Františka Pírová, 900 67 Láb 263
15. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255
16. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263
17. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230
18. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
19. projektant: EUROLINE SLOVAKIA s.r.o. – Ing. Veronika Sýkorová, Stará Vajnorská 17/A, 830 00 Bratislava
20. stavebný dozor: Ing. arch. Miroslav Mesároš, 900 68 Plavecký Štvrtok 130

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: situácia č. výkresu 1 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. arch. Miroslavom Mesárošom

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa ..... - 1 -08- 2019 .....



oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

**- 1 -08- 2019**

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....