



O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), prevzal dňa 21.09.2018

1. žiadosť na vydanie rozhodnutia o povolení dodatočnej zmeny stavby pred dokončením podľa § 88a) §§ 61- 68, stavebného zákona
2. návrh na vydanie užívacieho povolenia § 76-82 stavebného zákona

Stavby: **Rodinný dom**
Miesto stavby: na parc. č. **5798/99, 5798/100** k. ú. Láb
Stavebník: **Janek Mário a Andrea Janeková r. Lipárová,**
obaja bytom Na Pántoch 12, 831 06 Bratislava

Uvedeným dňom sa začalo konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením a povolení užívania stavby. V tomto konaní stavebný úrad postupuje podľa § 88a) a §§ 68, 76 -82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením dotknutým orgánom a známym a neznámym účastníkom konania

a

súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

4. decembra 2018 o 8.30 hod.

so stretnutím v pred stavbou rodinného domu parc. č. 5798/99a 5798/100 k. ú. Láb.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva:

dispozično-prevádzkové riešenie – zmeny

Pôdorys rodinného domu je zväčšený o exteriérovú terasu (rozmery 7,668m x 4,265m), ktorá je zastrešená pultovou strechou v priamej väzbe na pôvodnú valbovú strechu rodinného domu. Konštrukciu zastrešenia ako i vertikálne konštrukcie sú drevené. Zastrešenie má celoplošný doskový záklop. Terasa dispozične nadväzuje priamo na obývaciu izbu.

Sklon strechy je 14°.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Láb dňa 22.10.2008 č.j. SOU-L/2008/300/83-K právoplatné 18.11.2008.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a všetkým známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom nehnuteľností parc. reg. KN „C“ č. 5798/76; 5798/88; 5798/104; 1305/1, 1307/10 a parc. KN „E“ č. 5790; 1305/2 kat. úz. Láb.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **dňa konania miestneho zisťovania** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené

v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30 -15.30 hod. a piatok 8.00 - 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku stavebný úrad doručuje všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením vlastníkom pozemku parc. č. 5798/76, 5798/88, 5798/103, 5798/104 k. ú. Láb.



v.z.


Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: Situácia stavby

Verejná vyhláška

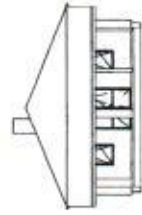
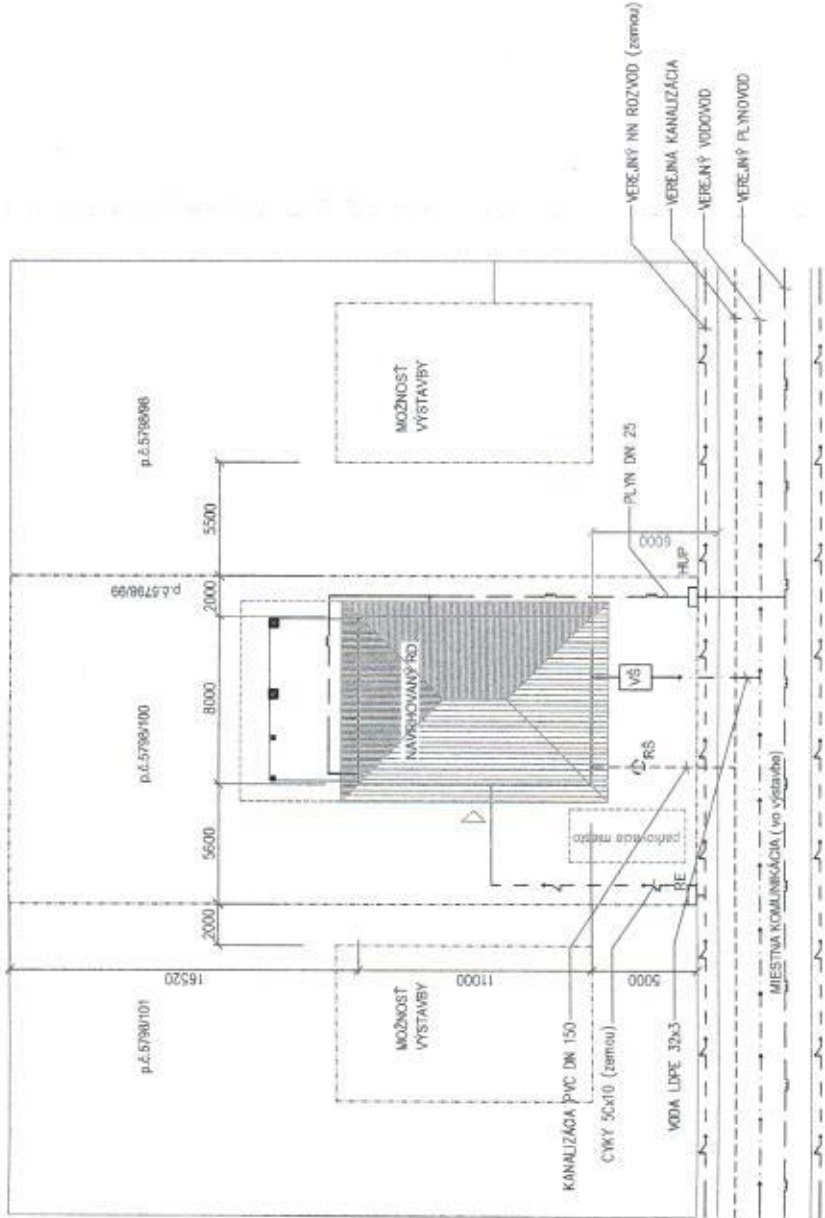
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

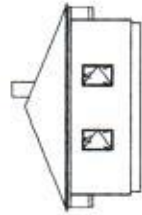
Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

p.č.5798/57

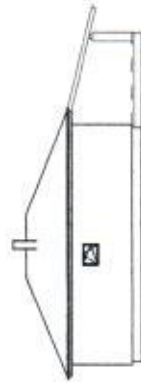
p.č.5798/25



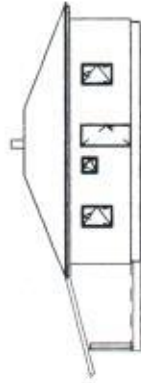
Pohľad od p.č.5798/57



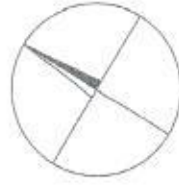
Pohľad od miestnej komunikácie



Pohľad od p.č.5798/98



Pohľad od p.č.5798/101



POHĽAD ČELNY

10.000m - 0.400m nad komunikáciou

NAVROHOVAL	ZOO PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	VED. PROJEKTU
ING. ARCHIM. MESÁROS	ING. ARCHIM. MESÁROS	ING. ARCHIM. MESÁROS	ING. ARCHIM. MESÁROS	ING. ARCHIM. MESÁROS
KRAJ	BRATISLAVSKÝ	OKRES	MALACKY	
INVESTOR	Adresa, Jaroková s manželom, Na pamoch 12, Bratislava			
NAZOV	Rodinný dom - BUNGALV 666 - terasa			
OBJEKT	RODINNÝ DOM, Lb.p.č.5798/99 a 100 (zmeny povolené územím)			
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA			
PREDMET VÝKRESU	SITUÁCIA			
FORMÁT	2x44			1
DATEM	10/2018			
STUPEŇ	P.S.			
ZM. Č.	1:250			
Č. VÝKRESU				

