

ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rodinný dom N1 a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“** na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/49 v k. ú. Láb, Lipová ulica, B2 Stránky, stavebníkovi: **MABAU s.r.o.**, so sídlom 900 67 Láb 317, IČO: 47 829 681, podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval Creative projektng s.r.o. - Ing. Michal Janočko, Záhoračka 54, 901 01 Malacky.

Pre dokončenie stavby podľa ustanovenia § 88a ods. 4 s použitím § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

Členenie stavby – stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom N1 a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)

SO 01 Rodinný dom N1

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/49 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii – číslo výkresu 01 v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. Michal Janočko.

Štádium rozostavanosti stavby rodinného domu – zrealizované základy a hrubá stavba rodinného domu so zastrešením, osadené plastové okná a vchodové dvere. Stavba je v teréne už osadená.

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/49 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie Lipová ulica parcela registra „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb):

- 2,870 m od hranice pozemku parcela č. 1627/324 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 2,000 m od hranice pozemku parcela č. 1627/50 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 4,000 zasunutý do vnútra pozemku parcela č. 1627/49 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojací objekt. Stavba je nepodpivničená, jednopodlažná budova zastrešená valbovou strechou so sklonom 23°.
- pôdorys objektu je v tvare obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 10,50 x 12,50 m

Dispozičné riešenie:

I.NP obsahuje: zavesenie, zádverie, WC, technickú miestnosť, 3 x izbu, 2 x chodbu, kúpeľňu, kuchyňu, obývaciu izbu + jedáleň, terasu

Základné technické údaje:

- úžitková plocha 105,61 m²
- obytná plocha 61,99 m²
- zastavaná plocha 131,25 m²
- max. výška valbovej strechy +5,542 m od úrovne ±0,000 m, ktorou je podlaha rodinného domu na prízemí

Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.

Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

- založenie na základových pásoch z betónu, šírky 600 mm a hĺbkou založenia 600 mm

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- obvodové nosné steny sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 300, lepených na tenkovrstvé lepidlo

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- nad prízemím RD je stropná konštrukcia drevená

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

- strecha – valbová so sklonom strešných rovín 23°, krov je väzníkový

VÝPLNE OTVOROV

- vonkajšie dverné a okenné otvory sú navrhnuté plastové, osadené izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním

ÚPRAVY POVRCHOV

- Vnútorne povrchy stien budú riešené náterom na interiérovej omietke. Tá je navrhovaná ako jednovrstvová vápenno-cementová.
- Vonkajšie steny budú opatrené zateplovacím systémom s vrchnou silikátovou omietkou.
- V sanitárnych priestoroch sú navrhnuté obklady a dlažby z keramických obkladov.
- vykurovanie: ako zdroje tepla je navrhnutý nástenný plynový kotol PROTHERM – TIGER CONDENS 25 KKZ42, v prevedení turbo (odvod spalín je zabezpečený pomocou koaxiálneho dymovodu Ø80/125 mm, koaxiálny komín bude vyvedený cez strešnú konštrukciu do vonkajšieho priestoru)
- zrážková voda bude odvedená odpadovým dažďovým potrubím na terén (pozemok investora)
- statická doprava bude riešená priamo na pozemku parcela č. 1627/49 k. ú. Láb - budú vytvorené tri parkovacie miesta, z toho jedno verejne prístupné

Dopravné napojenie:

- parcela registra „C“ č. 1627/49 k. ú. Láb je napojená na komunikáciu v obci Láb – Lipová ulica

Napojenie na inžinierske siete:

Elektro:

- objekt bude napájaný z novovybudovanej nn prípojky. Z existujúcej istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine SR bude káblom NAYY-J 4x16 napájaný elektromerový rozvádzač RE, bude umiestnený v oplotení objektu.

Voda:

- Objekt rodinného domu bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu cez existujúcu prípojku vody DN32 (rPe). Na prípojke (za hranicou pozemku) bude vybudovaná vodomerná šachta 1200/900/1800 s vodomernou zostavou. Domová časť prípojky vody bude zrealizovaná z rPE DN32 uložených v štrkovom lôžku.

Kanalizácia:

- Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne do verejnej kanalizácie cez existujúcu prípojku kanalizácie DN150 (PVC). Na pozemku (tesne za jeho hranicou) sa vybuduje kanalizačná šachta d600.

Plyn:

- Objekt bude zásobovaný plynom STL pripojovacím plynovodom. Pripojovací plynovod je napojený do verejného STL plynovodu, ukončenie zrealizovať hlavným uzáverom plynu HUP, ktorý bude osadený v navrhovanej plynomernej skrinke. Plynomerňú skrinku umiestniť na hranici na pozemku stavebníka.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/011251 zo dňa 13.08.2018)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe dvojdomú mimo zastavaného územia obce Láb.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **OR PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát** (stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012)
Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110, na každý RD žiadame navrhnuť 3 parkovacie státi (do tohto počtu je možné zahrnúť aj garážové miesto) z toho min. 1 verejne prístupné.
- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 672-2230/2019 zo dňa 26.09.2019)
Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmových územiach stavieb nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- **NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-10697/OSP/2019/KP zo dňa 18.10.2019)
Predmetný pozemok je situovaný v Prieskumnom území Bažantnica určenom toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinného domu s prípojkami“ v katastrálnom území Láb, na pozemku KN-C parcela č. 1627/49.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 19.08.2019)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ parc. č. 1627/49 k. ú. Láb, investor MABAU s.r.o., za týchto podmienok:
Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 12 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 7,2 kW) bude zabezpečený z NN káblového vedenia. Rodinný dom bude napájaný zemnou káblou prípojkou typu NAYY-J 4x16 mm².
Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 22 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 15 kW) bude zabezpečený z existujúceho káblového vedenia podľa zmluvy o pripojení č. 121841240. Rodinný dom bude napájaný zemnou káblou prípojkou typu NAYY-J 4x25 mm².
Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači s priezorníkom osadeným vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu. Elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod, prípadne z verejného priestranstva. Hlavný istič pred elektromerom v elektromerovom rozvádzači žiadame použiť s menovitým prúdom 3 x 25 A (charakteristika B).

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady:

- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

• **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/0269/2018/Pe zo dňa 19.12.2018)

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.

Podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D bude uzatvorenie Zmluvy o pripojení a splnenie podmienok pripojenia z nej vyplývajúcich.

Zmluvu o pripojení bude možné uzatvoriť po podaní Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).

Stavebník je povinný regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 366/2018 zo dňa 17.09.2018)

Napojenie predmetnej nehnuteľnosti požadujeme na jestvujúcu vodovodnú, resp. kanalizačnú prípojku, ktoré boli vybudované súčasne s výstavbou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite.

Stavebník zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, so zabudovaným vstupným oceľovým poklopom 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami.

Vodomerňú šachtu je potrebné osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky, na pozemku stavebníka, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou. Vodovodná prípojka musí byť priama, bez spojok, lomov a zakrivení.

Alternatívne (po individuálnej dohode s prevádzkovateľom) je možné použiť plastovú vodomerňú šachtu s priemerom min. 1000 mm, so zabudovanými stúpadlami a vstupným poklopom min. priemeru 600 mm.

Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. iného zdroja vody (napr. studne).

Montáž vodomeru zabezpečí budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady stavebníka.

Stavebník zabezpečí osadenie revíznej kanalizačnej šachty na existujúcu kanalizačnú prípojku v mieste jej ukončenia. Revízna šachta bude osadená na pozemku stavebníka, v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa).

Revízna kanalizačná šachta musí spĺňať nasl. vlastnosti:

- plastová šachta typu AWA
- materiál PVC-U a min. priemer DN300
- priechodné dno typu GD (pre napojenie 1 vtoku a 1 výtoku)
- s poklopom zodpovedajúcim skutočnému statickému zaťaženiu

Verejná kanalizácia je dimenzovaná len na odvádzanie splaškových vôd, vypúšťanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie je zakázané.

V prípade dodržania stanovených podmienok pripojenia súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. V prípade, ak nie je možné dodržať stanovené podmienky pripojenia, stavebník požiada o výnimku, ktorá bude prerokovaná a prípadne schválená prevádzkovateľom.

V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

- **Obec Láb** – ochrana ovzdušia (záväzná stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2019/411/5653/JT zo dňa 21.10.2019)

Miesto umiestnenia kotla a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.

Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok

v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím.

K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky – plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

- a) záznam o namontovaní a odskúšaní plynového kotla odbornou spôsobilým pracovníkom
- b) revíziu súvisiaceho elektrického zariadenia
- c) správu o revízii odbornej prehliadke/ tlakovej skúške plynového zariadenia
- d) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy
- e) protokol o vykonanej vykurovacej skúške
- f) zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu
- g) montážny list kotla ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
- h) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
- i) potvrdenie odborného pracovníka –revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z plynového kotla v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.
- j) montážny list krbu, ktorý bol skutočne osadený (záručný list)

Iné podmienky:

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – Creative projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo obecnej kanalizácie.
- Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
- Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor.
- Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta z toho jedno neoplotené na pozemku stavebníka p. č. 1627/49 k. ú. Láb.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavebný dozor vykonáva Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

ODÔVODNENIE

Dňa 29.05.2019 podal stavebník – spoločnosť MABAU s.r.o., so sídlom 900 67 Láb 317, IČO: 47 829 681 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom NI a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/49 v k. ú. Láb.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2019/245/4210/JT zo dňa 08.07.2019 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky. Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2019/245/4210/JT zo dňa 08.07.2019. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Verejná vyhláška je formou verejného oznámenia určitého právneho úkonu alebo rozhodnutia. Pri tomto spôsobe doručovania reálne nejde o odovzdanie písomnosti účastníkovi konania, ale o kvalifikované zverejnenie obsahu konkrétneho právneho úkonu správneho orgánu, ktorým vznikajú právne následky. Ako vyplýva z ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (Správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou je možné aj v prípade, ak účastníci alebo ich pobyt nie je správneho orgánu známy alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V rozhodovaní sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad výzvou na pozastavenie stavebných prác dňa 28.05.2019 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe rodinného domu na pozemku parcela č. 1627/49 k. ú. Láb.

Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok

Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko rodinný dvojdom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Parkovacie státiá sú navrhnuté v počte 3 ks na pozemku parcela č. 1627/49 (pozemok stavebníka) k. ú. Láb, podľa stanoviska OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky.

Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta z toho jedno neoplotené a verejne prístupné.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/49 (výmera 375 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Mária Kovárová r. Kolandrová – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3159 – Zmluva o nájme pozemku v katastrálnom území Láb uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 27.06.2018 medzi: Penajímateľ: Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 a Nájomca: MABAU s.r.o., 900 67 Láb 317 (účel nájmu: prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva Nájomcovi výslovný neodvolateľný súhlas na zhodnotenie predmetu nájmu a jeho zaťaženie výstavbou stavby rodinného domu).

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 29.05.2019
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3159, zmluva o nájme
- plná moc
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2018/011251 zo dňa 13.08.2018
- stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-32-015/2012 zo dňa 17.01.2012
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 672-2230/2019 zo dňa 26.09.2019
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. 3-10697/OSP/2019/KP zo dňa 18.10.2019
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 19.08.2019
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/KS/0269/2018/Pe zo dňa 19.12.2018
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA s.r.o., Malacky č. 366/2018 zo dňa 17.09.2018
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2019/411/5653/JT zo dňa 21.10.2019 a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 150,00 EUR bol zaplatený dňa 18.10.2019.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom. Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lozorno. Za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli.



Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

1. MABAU s.r.o., 900 67 Láb 317 - doručenie verejnou vyhláškou
2. Mária Ščepánková, Kollárova 372, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Radovan Šimek, 900 67 Láb 106 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Martina Leskovská, 906 36 Plavecké Podhradie 76 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Bc. Marek Danko, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Mgr. Žaneta Danková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Karol Petrik, Lipová ulica 721/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Hana Petriková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
11. František Pír, 900 67 Láb 207 - doručenie verejnou vyhláškou
12. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230 - doručenie verejnou vyhláškou
13. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360 - doručenie verejnou vyhláškou
15. Františka Pírová, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
16. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255 - doručenie verejnou vyhláškou
17. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
18. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230 - doručenie verejnou vyhláškou
19. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
20. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
21. projektant: Creative projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
22. stavebný dozor: Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
23. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. NAFTA, a.s., Votrubova I, 821 09 Bratislava
31. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
32. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
33. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MABAU s.r.o., 900 67 Láb 317
2. Mária Ščepánková, Kollárova 372, 901 01 Malacky
3. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
4. Radovan Šimek, 900 67 Láb 106
5. Martina Leskovská, 906 36 Plavecké Podhradie 76
6. Bc. Marek Danko, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb
7. Mgr. Žaneta Danková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb
8. Karol Petrik, Lipová ulica 721/12, 900 67 Láb
9. Hana Petriková, Lipová ulica 721/14, 900 67 Láb
10. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
11. František Pír, 900 67 Láb 207
12. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230
13. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500
14. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360
15. Františka Pírová, 900 67 Láb 263
16. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255
17. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263
18. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230
19. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
20. projektant: Creative projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
21. stavebný dozor: Ing. arch. Vladimír Strelecký, Veľkomoravská 52A, 901 01 Malacky

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa **24 -10- 2019**



rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa: