

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/104/5314

Láb 17.07.2020

Vec

Upovedomenie o podaní odvolania.

Dňa 27.05.2020 podali účastníci konania Jozef Viktorin a manž. Miroslava Viktorinová, bytom Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb a dňa 03.06.2020 Peter Kováč, bytom Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb v zákonom stanovenej lehote **odvolanie proti rozhodnutiu – stavebnému povoleniu č. OL-2020/104/4274**, ktoré vydala dňa **14.05.2020** obec Láb na stavbu: „Rodinný dom KNOŠKO a prípojky na inžinierske siete, garáž, spevnená plocha“, na pozemku parcela registra „C“ č. 1500/104, 1500/106 k. ú. Láb pre stavebníka: Martin Knoško, bytom Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb.

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), týmto v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania (viď. príloha) a vyzýva ich, aby v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jeho doručenia zaujali k nemu stanovisko.**

Urobiť tak môžu písomným podaním na tunajší stavebný úrad, alebo zápisom do spisového materiálu (v úradných hodinách) na tunajšom úrade, **do stanoveného termínu.**

Prílohy:

- kópia odvolania zo dňa 27.05.2020
- kópia odvolania zo dňa 03.06.2020




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa**21-07-2020**.....oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:**21-07-2020**.....Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
3. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 – doručenie verejnou vyhláškou
4. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
5. Jozef Viktorín, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
6. Miroslava Viktorínová, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
8. vlastníkom pozemku parcela reg. „E“ KN č. 1367 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
9. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
10. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, /821 05 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
11. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou

príloha: kópia odvolania zo dňa 27.05.2020
kópia odvolania zo dňa 03.06.2020

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
3. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
4. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb (príloha: kópia odvolania zo dňa 27.05.2020)
5. Jozef Viktorín, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb (príloha: kópia odvolania zo dňa 03.06.2020)
6. Miroslava Viktorínová, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb (príloha: kópia odvolania zo dňa 03.06.2020)
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, /821 05 Bratislava
9. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník

príloha: kópia odvolania zo dňa 27.05.2020
kópia odvolania zo dňa 03.06.2020

Obec Láb
Obecný úrad Hlavná ul.503/9,900 67 Láb
Stavebný úrad

OBEC L Á B Hlavná ulica 503/9. 900 67 L Á B	
Došlo dňa:	27 -05- 2020
Pod. číslo: 4434	Číslo spisu: P.12.001.001.001.001.001
Prilohy/ listy:	Vybavuje: JT

Vec: odvolanie

Dňa 22.5.2020 sme si prevzali stavebné povolenie RD Knoško p.č.1500/104,1500/106 s povolením ako ho vydal príslušný stavebný úrad nesúhlasíme :

1. Ako uvádzate v odôvodnení že spoločnosť Zdravotechnika s.r.o Malacky č.114/5-2016 v ktorom prevádzkovateľ nemal námietky k pripojeniu navrhovanej stavby.V čase kedy navrhovateľ podával žiadosť sa neuvažovalo s tak masívnou výstavbou VILA DOMOV a VILA BYTOV v našej lokalite v počte 17 domácností toto nikto nebral a ani nemohol brať do úvahy v spoločnosti Zdravotechnika. S výstavbou sa začalo v r.2019.To znamená ,že naše obavy a pripomienky na napojenie kanalizácie a vody je a bude problém a bude väčší aj s kanalizáciou,ktorá už teraz nestíha a je až v havarijnom stave o čom niet pochýb,máme o tom vedomosť bývame tu,tlak vody niekedy úplne žiadny a fekálie to nestíha prečerpávačka!Toto považujeme za dosť veľký problém ktorý treba vyriešiť!Podotýkame, že tu malo byť pôvodne 42 RD!!! Kapacita prekročená dvojnásobne s týmto nikto nerátal v minulosti keď to projektovali.

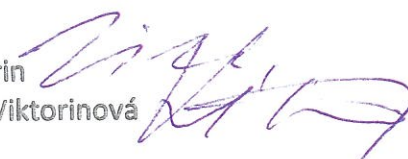
2.V bode F/ Iné záväzné pripomienky sme sa nikde nedočítali ako sa dostaneme ku svojim nehnuteľnostiam keď sa rozkope cesta na prípojky!

Nikde žiadne zmienka a to sme požadovali od stavebníka aj stavebného úradu a nikto nič,citovali ste nám zákon ako my nemôžeme brániť vo výstavbe, vstupe a iných veciach stavebníkovi ,ale ani jedna písomná zmienka o povinnosti zabezpečiť stavebníkovi prístup v akomkoľvek čase a kedykoľvek bez obmedzení a plynulo po celý rok k našim nehnuteľnostiam.Opäť nesúhlasíme so stavebným povolením,ktorý vydal stavebný úrad,ktorý v žiadnom bode nikde neuviedol a nedal písomne sa zaviazat' stavebníkovi ako má zabezpečiť náhradnú komunikáciu k našim nehnuteľnostiam.Vieme o tom ako p.Knoško chodil po jednotlivých domácnostiach v lokalite Bahná,úmyselne zavádzal klamstvom spolomajiteľov predmetnej komunikácie 1500/3,ktorých uviedol do omylu vo svoj prospech.Takéto rozhodnutie nemôžeme rešpektovať a preto nesúhlasíme,navrhujeme stavebníkovi aby sa preukázal projektom ako chce riešiť náhradnú prístupovú komunikáciu počas výstavby tak aby sme nerušene a bez problémov mohli parkovať na našom pozemku a v garáži.

3.V stavebnom povolení sme nikde nenašli zmienku o tom ako sa bude napájať komunikácia stavebníka p.Konoška s komunikáciou č.1500/3. Pred našim pozemkom na komunikácii č.1500/3 sa nachádza tzv. tratívod.Ten je problém,cesta je klopená smerom k našemu pozemku, teraz dažďová voda odteká smerom do poľa,ak si p.Knoško vybuduje komunikáciu musí zabezpečiť odtok dažďovej vody z komunikácie č.1500/3 plynulo a kapacitne tak ,aby nás pri jeho výstavbe a do budúcnosti nezaplavovalo a cestu vybuodoval s dostatočným odtokom vody.Nakoľko nás v minulosti vytápalo,riešili sme to aj v predošlých rokoch so stavebným úradom a zhotoviteľom komunikácie.Kompromisom a riešením bolo zo strany stavebného úradu a bývaleho vedenia že sme vyrezali obrubník,aby voda plynulo odtekala do poľa,čo teda v žiadnom prípade teraz nerieši tento problém keďže momentálne tento pozemok je vo vlastníctve p.Knoška.Požadujeme túto situáciu riešiť a tiež projektovo a písomne zapracovať a zabezpečiť stavebníkovi tak aby nedochádzalo k hromadeniu dažďovej vody a zaplavovaniu nášho pozemku dažďovou vodou.

Láb:27.5.2020

Jozef Viktorin
Miroslava Viktorinová



OBEC LÁB

HLAVNÁ ULICA 503/9 900 67 LÁB

STAVEBNÝ ÚRAD

OBEC LÁB	
Hlavná ulica 503/9, 900 67 L. Á B	
Došlo dňa:	- 3 -06- 2020
Pod. číslo:	4489
Prílohy listy:	5T

Vec: Vznesenie námietky proti stavebnému povoleniu „Rodinný dom KNOŠKO a prípojky na inžinierske siete.“

Nesúhlasím s doručeným stavebným povolením čísla: OL-2020/104/4274

Ako dôvody uvádzam nasledovné:

P. Knoško už na začiatku stavebného konania zavádzal vedenie obce Láb

menovite p. Chmelu, že má ústny súhlas blízkych susedov na svoj stavebný projekt. O jeho zámeroch som sa dozvedel až od rodiny Viktorinových.

Na protest proti takému jednaniu sme podali písomný nesúhlas na stavebný úrad v obci pani Leškovej. Keďže sa už v minulosti p. Knoško dopustil takéhoto jednania, mám dôvodnú obavu že tak isto postupoval pri získavaní podpisov týkajúcich sa súhlasu väčšiny spoluvlastníkov spoločnej komunikácie.

Preťažené vodovodné a kanalizačné potrubie v lokalite Bahná. Novostavbou

17 Vila domov Vila bytov na území bývalého futbalového ihriska značne klesol

tlak vody v našej lokalite. Pôvodne malo byť v lokalite Bahná postavených 42 rodinných domov, v súčasnosti ich tu je 69 !!!! Ďalší nedostatok je v tom že vodovodné potrubie má menší priemer ako by malo mať. Z tohto dôvodu odmietla BVS prevziať správu tejto vodovodnej siete. Nedostatočne výkonná je aj kanalizácia, ktorá je vyťažená už teraz na maximum a to ešte čakáme na obyvateľov Vila domov Vila bytov. Zle sú aj spravené cesty a chodníky v tejto časti. Tieto pochybenia má na svedomí firma p. Galoviča, ktorý je známy v obci masívnou výstavbou a obchádzaním stavebného zákona. Okrem toho je aj p. Galovič v príbuzenskom vzťahu s p. Knoškom, čo budí obavy a podozrenia z realizácie stavebného projektu samým p. Knoškom, ktorý sa netají tým že pozemok aj so stavebným povolením chce predať, tým pádom podľa platného stavebného zákona dotýčný kupca môže pozmeniť projekt podľa vlastných predstáv.

V stavebnom povolení chýba plán rozkopávky ulice Leknovej resp. nie je tam zmienka o tom ako chce p. Knoško zabezpečiť neobmedzený prístup k našim nehnuteľnostiam, lebo všetky prípojky sa nachádzajú približne v dvoch tretinách komunikácie. Preto naďalej trvám na tom aby inžinierske siete

p. Knoško zabezpečil priamo z hlavnej cesty prípadne z opačnej strany na pozemok č.1500/104, 1500/106 aby nenarúšal už aktuálne vybudované siete a tým pádom neobmedzoval ľudí v lokalite Bahná

Na záver ešte raz nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia pre p. Knoška

Taktiež žiadam o zdokumentovanie podpisov súhlasu väčšiny vlastníkov spoločnej komunikácie, resp. možnosť k nahliadnutiu ak inak nie je možné.

Žiadam aby súhlas na užívanie spoločnej komunikácie bol ešte raz opakovaný, z dôvodu neúplných a zavádzajúcich informácií zo strany p. Knoška

V krajnom prípade som rozhodnutý podľa § 139 odsek 3 občianskeho

zákonníka žiadať aby o súhlase s užívaním spoločnej komunikácie rozhodol súd.



Láb 03.06.2020

Peter Kováč