

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/105/5319

Láb 17.07.2020

Vec

Upovedomenie o podaní odvolania.

Dňa 17.06.2020 podali účastníci konania Jozef Viktorin a manž. Miroslava Viktorinová, bytom Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb a dňa 19.06.2020 Peter kováč, bytom Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb v zákonom stanovenej lehote **odvolanie proti rozhodnutiu – stavebnému povoleniu č. OL-2020/105/4408**, ktoré vydala dňa 29.05.2020 obec Láb na stavbu: „Rodinný dom KNOŠKO II. a prípojky na inžinierske siete, garáž, spevnená plocha“, na pozemku parcela registra „C“ č. 1500/103, 1500/102, 1500/106, 1500/105 k. ú. Láb pre stavebníka: Juraj Knoško a manž. Ing. Mgr. Katarína Knošková rod. Dubovcová, bytom Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb.

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), týmto v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania (vid'. príloha) a vyzýva ich, aby v lehote do 5 pracovných dní odo dňa jeho doručenia zaujali k nemu stanovisko.**

Urobiť tak môžu písomným podaním na tunajší stavebný úrad, alebo zápisom do spisového materiálu (v úradných hodinách) na tunajšom úrade, **do stanoveného termínu.**

Prílohy:

- kópia odvolania zo dňa 17.06.2020
- kópia odvolania zo dňa 19.06.2020




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuľi na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 21 -07- 2020oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 21 -07- 2020Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuľi správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuľi správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Juraj Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
3. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 – doručenie verejnou vyhláškou
5. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
6. Jozef Viktorin, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
7. Miroslava Viktorinová, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
9. vlastníkom pozemku parcela reg. „E“ KN č. 1367 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
11. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, /821 05 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
12. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou

Prílohy:

- kópia odvolania zo dňa 17.06.2020
- kópia odvolania zo dňa 19.06.2020

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Juraj Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
3. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
5. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb (príloha: kópia odvolania zo dňa 17.06.2020)
6. Jozef Viktorin, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb (príloha: kópia odvolania zo dňa 19.06.2020)
7. Miroslava Viktorinová, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb (príloha: kópia odvolania zo dňa 19.06.2020)
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava
10. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník

Prílohy:

- kópia odvolania zo dňa 17.06.2020
- kópia odvolania zo dňa 19.06.2020

Jozef Viktorin
Miroslava Viktorinová, Leknová ul 622/5
900 67 Láb

OBEC L Á B Hlavná ulica 503/9, 900 67 L Á B	
Došlo dňa:	17 -06- 2020
Pod. číslo:	4694
Prílohy/ listy:	Císlo spisu: 11000-15-2110 Výbavuje: JT

Obec Láb, Hlavná ul. 503/9, 900 67 Láb
Stavebný úrad

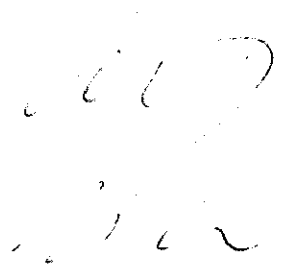
Vec: odvolanie

Dňa 11.6.2020 sme si prevzali stavebné povolenie RD Knoško II a prípojky na inžinierske siete p.č.1500/103,1500/102, 1500/106 ,1500/105 s povolením ako ho vydal príslušný stavebný úrad nesúhlasíme :

1. Ako uvádzate v odôvodnení že spoločnosť Zdravotechnika s.r.o Malacky č.114/5-2016 v ktorom prevádzkovateľ nemal námietky k pripojeniu navrhovanej stavby.V čase kedy navrhovateľ podával žiadosť sa neuvažovalo s tak masívnou výstavbou VILA DOMOV a VILA BYTOV v našej lokalite v počte 17 domácností toto nikto nebral a ani nemohol brať do úvahy v spoločnosti Zdravotechnika. S výstavbou sa začalo v r.2019.To znamená ,že naše obavy a pripomienky na napojenie kanalizácie a vody je a bude problém a bude väčší aj s kanalizáciou,ktorá už teraz nestíha a je až v havarijnom stave o čom niet pochýb,máme o tom vedomosť bývame tu,tlak vody niekedy úplne žiadny a fekálie to nestíha prečerpávačka!Toto považujeme za dosť veľký problém ktorý treba vyriešiť!Podotýkame ,že tu malo byť pôvodne 42 RD!!! Kapacita prekročená dvojnásobne s týmto nikto nerátal v minulosti keď to projektovali.
- 2.V bode F/ Iné záväzné pripomienky sme sa nikde nedočítali ako sa dostaneme ku svojim nehnuteľnostiam keď sa rozkope cesta na prípojky!
Nikde žiadne zmienka a to sme požadovali od stavebníka aj stavebného úradu a nikto nič,citovali ste nám zákon ako nemôžeme my brániť vo výstavbe, vstupe a iných veciach stavebníkovi ,ale ani jedna písomná zmienka o povinnosti zabezpečiť stavebníkovi prístup v akomkoľvek čase a kedykoľvek bez obmedzení a plynulo po celý rok k našim nehnuteľnostiam.Opäť nesúhlasíme so stavebným povolením,ktorý vydal stavebný úrad,ktorý v žiadnom bode nikde neuviedol a nedal písomne sa zaviazat' stavebníkovi ako má zabezpečiť náhradnú komunikáciu k našim nehnuteľnostiam.Vieme o tom ako p.Knoško chodil po jednotlivých domácnostiach v lokalite Láb,úmyselne zavádzal klamstvom spolomajiteľov predmetnej komunikácie 1500/3,ktorých uviedol do omylu vo svoj prospech.Takéto rozhodnutie nemôžeme rešpektovať a preto nesúhlasíme,navrhujeme stavebníkovi aby sa preukázal projektom ako chce riešiť náhradnú prístupovú komunikáciu počas výstavby tak aby sme nerušene a bez problémov mohli parkovať na našom pozemku a v garáži.
- 3.Pred našim pozemkom sa nachádza tzv. trativod-zberač.Ten je problém,cesta je klopená smerom k našemu pozemku, teraz dažďová voda odteká smerom do poľa,ak si p.Koško vybuduje cestu a požadujeme zabezpečiť odtok dažďovej vody z cesty plynulo a kapacitne tak ,aby nás pri jeho výstavbe a do budúca nezaplavovalo a cestu vybudoval s dostatočným

odtokom vody, nakoľko nás v minulosti vytápalo, riešili sme to aj v predošlých rokoch so stavebným úradom a zhotoviteľom komunikácie. Kompromisom a riešením bolo zo strany stavebného úradu a bývaleho vedenia že sme vyrezali obrubník, aby voda plynulo odtekala do poľa, momentálne pozemok vo vlastníctve p. Knoška. Požadujeme túto situáciu riešiť a tiež projektovo a písomne zapracovať a zabezpečiť stavebníkom tak aby nedochádzalo k hromadeniu dažďovej vody a zaplavovaniu nášeho pozemku dažďovou vodou.

V Lábce: 17.6.2020

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Knoška', written over a faint circular stamp.

Peter Kováč, Leknová 623, 90067 Láb

Obec Láb
Hlavná ulica 503/9 900 67 Láb

Stavebný úrad

Vec: Vznesenie námietky proti stavebnému povoleniu:
Rodinný dom KNOŠKO II a prípojky na inžinierske siete.

OBEC LÁB	
Hlavná ulica 503/9, 900 67 L Á B	
Došlo dňa:	19 -06- 2020
Pod. číslo:	4419
Prílohy/ listy:	Číslo spisu: Vyhovuje: ST

Nesúhlasím s doručeným stavebným povolením čísla: OL-2020/105/4408

Ako dôvody uvádzam nasledovné:

P. Knoško už na začiatku stavebného konania zavádzal vedenie obce Láb

menovite p. Chmelu, že má ústny súhlas blízkych susedov na svoj stavebný projekt. O jeho zámeroch som sa dozvedel až od rodiny Viktorinových.

Na protest proti takému jednaniu sme podali písomný nesúhlas na stavebný úrad v obci pani Leškovej. Keďže sa už v minulosti p. Knoško dopustil takéhoto jednania, mám dôvodnú obavu že tak isto postupoval pri získavaní podpisov týkajúcich sa súhlasu väčšiny spoluvlastníkov spoločnej komunikácie.

Preťažené vodovodné a kanalizačné potrubie v lokalite Bahná. Novostavbou

17 Vila domov Vila bytov na území bývalého futbalového ihriska značne klesol

tlak vody v našej lokalite. Pôvodne malo byť v lokalite Bahná postavených 42 rodinných domov, v súčasnosti ich tu je 69!!!! Ďalší nedostatok je v tom že vodovodné potrubie má menší priemer ako by malo mať. Z tohto dôvodu

odmietla BVS prevziať správu tejto vodovodnej siete. Nedostatočne výkonná je aj kanalizácia, ktorá je vyťažená už teraz na maximum / to ešte čakáme na obyvateľov Vila domov Vila bytov/. Zle sú aj spravené cesty a chodníky v tejto

časti. Tieto pochybenia má na svedomí firma p. Galoviča, ktorý je známy v obci masívnou výstavbou a obchádzaním stavebného zákona. Okrem toho je aj p. Galovič v príbuzenskom vzťahu s p. Knoškom, čo budí obavy a podozrenia z realizácie stavebného projektu samým p. Knoškom, ktorý sa netají tým že pozemok aj so stavebným povolením chce predať, tým pádom

Peter Kováč, Leknová 623, 90067 Láb

podľa platného stavebného zákona dotýčny kupca môže pozmeniť projekt podľa vlastných predstáv

V stavebnom povolení chýba plán rozkopávky ulice Leknovej resp. nie je tam zmeínka o tom ako chce p. Knoško zabezpečiť neobmedzený prístup k našim nehnuteľnostiam, lebo všetky prípojky sa nachádzajú približne v dvoch tretinách komunikácie. Preto naďalej trvám na tom aby inžinierske siete

p. Knoško zabezpečil priamo z hlavnej cesty na pozemok č.1500/102, 1500/103, 1500/105, 1500/106,.

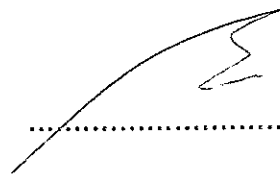
Na záver ešte raz nesúhlasim s vydaním stavebného povolenia pre p. Knoška

Taktiež žiadam o zdokumentovanie podpisov súhlasu väčšiny vlastníkov spoločnej komunikácie, resp. možnosť k nahliadnutiu ak inak nie je možné.

Žiadam aby súhlas na užívanie spoločnej komunikácie bol ešte raz opakovaný, z dôvodu neúplných a zavádzajúcich informácií zo strany p. Knoška

V krajnom prípade som rozhodnutý podľa § 139 odsek 3 občianskeho zákonníka žiadať aby o súhlase s užívaním spoločnej komunikácie rozhodol súd

V Lábe 19.06.2020



.....

Peter Kováč