

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/241/5636/JT

Láb 07.09.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

František Osuský, bytom Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb požiadal dňa 08.06.2020 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Záhradný dom**“ na pozemku parcela registra „C“ č. **1627/46** k. ú. **Láb** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní o žiadosti rozhodol takto:

Umiestnenie a stavba: **Záhradný dom**

na pozemku parcela registra „C“ č. **1627/46**

v kat. území: **Láb**

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A/ Podmienky pre umiestnenie:

Členenie stavby na stavebné objekty:

Záhradný dom

Stavba záhradného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/46 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 01 v mierke 1 : 150, ktorú vypracoval Ing. Patrik Šťastný.

Stavba garáže bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/46 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela registra „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb – Lipová ulica)

- 0,20 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/47 k. ú. Láb (ľavý zadný roh ZD)
- 8,064 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/46 k. ú. Láb (pravý predný roh ZD)
- záhradný dom bude samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný, zastrešený pultovou strechou so sklonom 16°, s max. pôdorysnými rozmermi 4,00 m x 10,00 m
- osadenie +0,00 je 0,15 m nad úroveň priľahlého terénu (146,00 m n. m.)

B/ Podmienky pre uskutočnenie a realizáciu:

Stavba záhradného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2020 - Ing. Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

- Záhradný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím zastrešený pultovou strechou.
- Objekt nebude mať obytnú funkciu.

Základové konštrukcie

- Základy sú navrhnuté ako základové pásy z betónu C20/25 vystužených konštrukčne oceľou resp. z debniacich tvárnic DT 30.

Zvislé konštrukcie

- Obvodové steny sú vytvorené zo stavebného systému YTONG P2-400 PD hr. 300 mm. Nenosné prvky sú riešené ako SDK hr. 100 mm.

Vodorovné konštrukcie

- Strop nad prvým nadzemným podlažím je navrhnutý ako drevený obklad, v kúpeľni ako závesná SDK RF konštrukcia na AL profiloch, ktoré sú pripevnené o krokvy.

Krov a strecha

- Strecha bude pultová so sklonom 16°. Strešná krytina – pálená.

Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov

- Vnútorné omietky budú vápennocementové resp. sadrové. Vonkajšie steny budú opatrené zatepl'ovacím systémom s vrchnou silikátovou omietkou. Sokel je ošetrený soklovou omietkou.
- výplne otvorov: vonkajšie otvory budú plastové s izolačným trojsklom, vnútorné dvere budú drevené
- odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora
- žiadnou časťou stavby záhradného domu nezasiahnuť na pozemok parcela č. 1627/47 k. ú. Láb

Dispozičné riešenie:

- letná kuchyňa, kúpeľňa, sklad

Základné technické údaje:

- zastavaná plocha 40,00 m²
- úžitková plocha 29,28 m²

C/ Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- Objekt záhradného domu bude napojený na existujúci rozvod vody vybudovaný súčasne s rodinným domom. Splašková kanalizácia je odvedená do verejnej kanalizácie pomocou napojenia na existujúcu kanalizačnú prípojku vybudovanú súčasne s rodinným domom. Objekt je napojený na verejný rozvod NN, jestvujúcou prípojkou NN vybudovanou súčasne s rodinným domom. Objekt je taktiež napojený na rozvod plynu vybudovaný súčasne s rodinným domom.

D/ Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Cez parcelu neprechádzajú žiadne obmedzujúce verejné IS vyžadujúce ochranné pásma. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych ochranných ani bezpečnostných pásiem jestvujúcich inžinierskych sietí.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2020/009145-002 zo dňa 18.05.2020)
Nemá námietky k stavbe záhradného domu mimo zastavaného územia obce Láb.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-4570/OSP/2020/KP zo dňa 19.05.2020)
Predmetný pozemok je situovaný mimo osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Záhradný domček“ na pozemku KN-C parc. č. 1627/46 k. ú. Láb.
- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 583-1254/2020 zo dňa 01.06.2020)
K vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.
Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (stanovisko zo dňa 29.04.2020)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou „Záhradný dom“ parcela č. 1627/46 k. ú. Láb.
 - Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 7 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 4 kW) bude zabezpečený z existujúceho elektroinštaláčného rozvodu rodinného domu.
 - Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
 - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná a.s.
- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/0102/2020/An zo dňa 04.05.2020)
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby,

Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 12.

Podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D bude uzatvorenie Zmluvy o pripojení a splnenie podmienok pripojenia z nej vyplývajúcich.

Zmluvu o pripojenie bude možné uzatvoriť po podaní Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).

Stavebník je povinný regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pre p.č. 1627/46 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D 32 PN 90kPa, PE - ID 2266663.

Podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia, vybavuje back office pre pripájanie - BA, SPP- distribúcia, a.s., bližšie informácie: www.spp-distribucia.sk.

Toto vyjadrenie slúži pre účely stavebného konania len na stavbu - nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti - z toho dôvodu sa k plynifikácii RD nevyjadrujeme.

Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 109/2020 zo dňa 30.04.2020)
 K Vašej žiadosti, týkajúcej sa možnosti napojenia navrhovanej nehnuteľnosti na jestvujúce rozvody verejného vodovodu (resp. verejnej kanalizácie), zaujímate z hľadiska prevádzkovateľa týchto sietí v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. nasledovné stanovisko:
 Napojenie predmetnej nehnuteľnosti požadujeme na jestvujúcu vodovodnú prípojku, ktorá bola vybudovaná súčasne s výstavbou verejného vodovodu v danej lokalite.
 Pokiaľ predmetná parcela nemá funkčnú vodovodnú prípojku, tak bude treba zriadiť novú na náklady žiadateľa (materiál potrubia HDPE SDR11 PN16 resp. PVC-U SN8 a pripojenie na verejnú sieť zabezpečí prevádzkovateľ).
 Stavebník zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min.1200x900x1500 mm, so zabudovaným oceľovým vstupným poklopom min. 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpačkami.
 Alternatívne je možné použiť plastovú vodomernú šachtu s priemerom min. 1000 mm, so zabudovanými stúpačkami a vstupným poklopom priemeru min. 600 mm, ktorá bude zabezpečená proti vzltlaku spodnej vody záťažovou betonážou.
 Vodomernú šachtu je potrebné osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky (v jej dosahu), na pozemku vo vlastníctve stavebníka; v priestore medzi hranicou pozemku a stavebnou čiarou (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa a písomný súhlas vlastníka pozemku). Vodovodná prípojka musí byť priama, bez spojok, lomov a zakrivení.
 Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).
 Montáž vodomernú zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady žiadateľa.
 V súlade §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612010533 zo dňa 21.04.2020)
 Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- **Obec Láb – ochrana ovzdušia** (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2020/297/5505 zo dňa 10.08.2020)
 Súhlas s výstavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia s použitím vykurovacieho média zemný plyn je podmienený nasledovnými podmienkami:

Miesto umiestnenia kotla a krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.

- pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
- pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím

K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky – plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

- a) montážny list krbu, ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
- b) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
- c) potvrdenie odborného pracovníka –revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z krbu v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

F/ Iné záväzné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Patrik Šťastný**, 908 75 Studienka 270 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou záhradného domu a prípojok k nemu.
- Pri realizácii novostavby záhradného domu je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ľuboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie vykonávania stavby.
- Odvod dažďovej vody zo strechy je vlastníkom povinný realizovať vsakom na pozemku vo svojom vlastníctve.
- Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
 - Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor.
 - Stavebník môže začať s výstavbou garáže až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
1. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 2. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
 3. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 4. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 5. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 6. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 7. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 8. Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 9. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 10. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 11. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 08.06.2019 podal stavebník – František Osuský, bytom Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Záhradný dom“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/46 k. ú. Láb, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 15.07.2020 pod č. OL-2020/241/5258/JT (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2020/241/5258/JT zo dňa 15.07.2020. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil

procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Majiteľ susedného pozemku parcela registra „C“ č. 1627/47 k. ú. Láb udelil písomný súhlas s osadením stavby záhradného domu.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/46 (výmera 433 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: František Osuský r. Osuský – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1515.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 08.06.2020
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 1515, 3415
- súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti s osadením stavby záhradného domu
- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Patrikom Šťastným
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2020/009145-002 zo dňa 18.05.2020
- stanovisko NAFTA a.s. Bratislava č. 3-4570/OSP/2020/KP zo dňa 19.05.2020
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 583-1254/2020 zo dňa 01.06.2020
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 29.04.2020
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/KS/0102/2020/An zo dňa 04.05.2020
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 109/2020 zo dňa 30.04.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612010533 zo dňa 21.04.2020
- prehlásenie stavebného dozoru a iné

Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú a nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d) vo výške 30,00 EUR bol zaplatený dňa 08.06.2020.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 17 -09- 2020 rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:17 -09- 2020..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Alexandra Osuská, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
3. vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Ing. Michal Kovačovic, 900 67 Láb 770 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Mgr. Karolína Kovačovicová, 900 67 Láb 770 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Filip Kolandra, Rádek 266/7, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
8. František Pír, 900 67 Láb 207 - doručenie verejnou vyhláškou
9. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230 - doručenie verejnou vyhláškou
10. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500 - doručenie verejnou vyhláškou
11. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360 - doručenie verejnou vyhláškou
12. Františka Pírová, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
13. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
15. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
17. projektant: Ing. Patrik Šťastný, Studienka 270, 908 75 Studienka - doručenie verejnou vyhláškou
18. stavebný dozor: Ing. Ľuboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128 - doručenie verejnou vyhláškou
19. dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
20. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
26. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
27. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
28. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb
2. Alexandra Osuská, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb
3. Ing. Michal Kovačovic, 900 67 Láb 770
4. Mgr. Karolína Kovačovicová, 900 67 Láb 770
5. Filip Kolandra, Rádek 266/7, 900 67 Láb
6. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
7. František Pír, 900 67 Láb 207
8. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230
9. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500
10. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360
11. Františka Pírová, 900 67 Láb 263
12. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255
13. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263
14. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
15. projektant: Ing. Patrik Šťastný, Studienka 270, 908 75 Studienka
16. stavebný dozor: Ing. Luboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:150 vypracovaná Ing. Patrikom Šťastným