

## **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Láb, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

na stavbu „**Láb Oliva – prístup na pozemok**“, na pozemku parcela reg. KN „C“ č. **401/9, 401/8** a reg. KN „E“ č. **1327/3** k. ú. **Láb** pre navrhovateľa **FEPAX, s.r.o.**, so sídlom 900 68 Plavecký Štvrtok 736, IČO: 44 854 200.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 10/2017 Ing. Martin Pribila a v 10/2019 Ing. Marián Kopček a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

#### **Objektová skladba:**

Stavebné objekty:

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy

SO 02 Premostenie potoka

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

Stavebný objekt rieši návrh komunikácie a k nej prislúchajúcich spevnených plôch v katastrálnom území obce Láb, vrátane ich dopravného napojenia na jestvujúcu cestnú sieť. Komunikácia a spevnené plochy budú slúžiť pre sprístupnenie pozemku, na ktorom je vo výhľadovom období plánované pokračovanie komunikácie a výstavba obytného súboru v zmysle územného plánu obce Láb. Navrhovaná komunikácia je priamo napojená na existujúcu cestu III/1103, ktorá je súčasťou hlavnej komunikačnej kostry obce Láb.

#### **A) Urbanistické a architektonické podmienky:**

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

##### **SO 01 Komunikácia a spevnené plochy**

Stavebný objekt sa skladá z komunikácie a k nej prislúchajúcich spevnených plôch, ktoré budú zabezpečovať prístup k pozemku parcela registra „E“ č. 1327/3 k. ú. Láb v zastavanom území obce Láb. Dispozične a rozmerovo je komunikácia navrhnutá tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel do/z riešenej lokality. Komunikácia je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom v šírke 5,50 m. Ide o miestnu obojsmernú dvojpruhovú komunikáciu kategórie MO 6,5/30 so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m – funkčná trieda C3 – definovaná ako obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územie. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia navrhovanej komunikácie na cestu III/1103 majú veľkosť 7,00 m. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý pravostranný chodník pre peších s krytom z bet. dlažby š. 1,50 m. Vozovka komunikácie je po pravej strane lemovaná cestným bet. obrubníkom so skosením uloženým do bet. lôžka, v. 12 cm nad úrovňou vozovky. Po ľavej strane

je vozovka lemovaná cestným bet. obrubníkom bez skosenia uloženým do bet. lôžka, v. 12 cm nad úrovňou vozovky.

Trasa komunikácie je tvorená tromi priamymi úsekmi, jedným pravostranným kružnicovým smerovým oblúkom o polomere  $R=35$  m a ľavostranným kružnicovým smerovým oblúkom s polomerom  $R=100$  m. Celková dĺžka komunikácie je 44,777 m. Pozdĺžny sklon komunikácie je zrejmý z grafickej prílohy č. 5 - Pozdĺžny profil, pričom min. pozdĺžny sklon je 1,00 % a min. polomer vypuklého výškového oblúka je  $R=1500$  m.

Priečny sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný v hodnote 2,00%, klesajúci smerom k pásu zelene. Chodník je navrhnutý s priečnym sklonom 2,00 % klesajúcim smerom do vozovky.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie a spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu.

Niveleta komunikácie bola navrhnutá s ohľadom na potrebnú výšku premostenia existujúceho vodného toku.

Napojenie konštrukčných vrstiev navrhovanej komunikácie s asfaltobetónovým krytom na jestvujúcu cestu III. triedy bude realizované ich tzv. preplátovaním (vzájomným previazaním). Najprv budú zrealizované podkladné vrstvy. Kryt sa dobuduje až po konsolidácii zásypov rýh inžinierskych sietí. Na zvýšenie únosnosti sa v oblasti napojenia používa výstužný geokompozit s výstužnými vláknami v šírke 2 m (1,0 m na obe stany od pozdĺž. škáry), ktorý sa musí položiť na čistý povrch starej a novej podkladnej vrstvy.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie a spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu. Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 %.

#### **SO 02 Premostenie potoka**

Objekt je teleso mostnej konštrukcie so základovou konštrukciou. Premostenie unesie súčasne jedno 25t vozidlo naraz. Mostná konštrukcia bude ošetrená povrchovou úpravou proti soliam fóliou, alebo náterom Xypex po celom obvode Spiroll panelu pred uložením. Mostné teleso bude napojené priamou cestou, nevyskytuje sa v zákrute.

#### **B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma:**

Je potrebné rešpektovať štandardné ochranné pásma rozvodov inžinierskych sietí.

Pozemky sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území Láb, avšak nenachádzajú sa na nich žiadne zariadenia, resp. nie sú zasiahnuté žiadnymi ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

#### **C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (stanovisko podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2017/017308//GAM zo dňa 11.01.2018)

- Na základe predloženého projektového zámeru Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2017/016684 zo dňa 23.01.2018)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe premostenia cez potok v obci Láb.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenasahuje funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/000616/28 zo dňa 30.01.2017)

- Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas nej nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- V zmysle § 27 vodného zákona je na premostenie vodného toku potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ku ktorému je potrebné predložiť stanovisko správcu toku.
- V zmysle § 52 vodného zákona je na stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vrátane terénnych úprav s tým spojených potrebné vodoprávne povolenie.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS** (súhlas č. OU-MA-OSZP-2020/007245/223 zo dňa 06.04.2020)

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona.
- Pri stavených prácach ani pri užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu koryta vodného toku a k zhoršeniu odtokových pomerov.
- Akékoľvek poškodenie koryta vodného toku a jeho pobrežného pozemku treba uviesť po ukončení stavby do pôvodného stavu.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie musí byť v súlade s vodným zákonom a s NVSR č. 269/2010 Z. z.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona.
- Platnosť súhlasu zaniká, ak sa stavebné konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2020/006262-002 zo dňa 27.02.2020)

- Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kat. číslo Názov odpadu Kategória

17 01 01 Betón O

17 03 01 Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht N

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O

17 04 05 Železo a oceľ O

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O

03 01 05 Piliny, hobliny, odriezky, odpadové rezivo alebo drevotrieskové (drevovláknité) dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04 O

08 01 11 Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky N

08 01 12 Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11 O

08 01 99 Odpady inak nešpecifikované

12 01 02 Prach a zlomky zo železných kovov O

12 01 04 Prach a zlomky z neželezných kovov O

12 01 05 Hobliny a triesky z plastov O

12 01 13 Odpady zo zvarovania O

14 06 03 Iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel N

10101 Obaly z papiera a lepenky O

15 01 02 Obaly z plastov O

15 01 03 Obaly z dreva O

15 01 04 Obaly z kovu O

15 01 05 Kompozitné obaly O

15 01 06 Zmiešané obaly O

15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N  
Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor).

**Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (súhlasné stanovisko č. OU-MA-PLO/2020/1890/3/Ze zo dňa 14.10.2020)

- Predmetné pozemky sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990.
- Užívať predmetné pozemky tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
- Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).
- Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.

**Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia** (záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2020/008720-004 zo dňa 14.05.2020)

- Nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

**Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (záväzné stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2017/016953 zo dňa 07.02.2018)

- Komunikácia a spevnené plochy budú slúžiť pre sprístupnenie pozemku, na ktorom je v zmysle územného plánu obce Láb plánovaná výstavba celkovo 5 samostatne stojacich rodinných domov (príp. radová zástava RD). Prístup na pozemok bude vybudovaný ako slepá cesta.
- Žiadateľ je povinný výjazd šírky cca 5,5 m vybudovať spevnený v pozdĺžnom spáde od cesty III/1103. Na celú šírku výjazdu požadujeme napojenie vrstiev starej a novej vozovky preplátovaním, s vložením geokompozitu.
- Výškové riešenie areálovej komunikácie v rámci obytnej zóny musí byť navrhnuté tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty III/1103.
- Plánovaný chodník zo strany III/1103 ukončiť min 2,10 m od hrany asphaltovej vozovky cesty III/1103.

- Pri výjazde na cestu III/1103 musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad (prekážku nesmie tvoriť napr. vzrastlá zeleň, a.p.)
- Stavebné práce v styku s cestou III. triedy je možné realizovať len v období od 15.04 do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti cesty (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1103 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
- Pred začatím stavebných prác požiada stavebník tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie použitia dočasného dopravného značenia na základe situácie DZ, odsúhlasenej Okresným dopravným inšpektorátom Malacky.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na naše vyjadrenie.

**OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Malacky** (stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-203/2020 zo dňa 26.03.2020)

- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
- Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktne zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2,0 m od kraja priľahlej vozovky,
- Osvetlenie pozemných komunikácií žiadame realizovať v zmysle STN EN 13201 /1-4/.
- Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie na Okresný dopravný inšpektorát v Malackách.
- Projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu na Okresný dopravný inšpektorát nie skôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
- ODI súhlasí so zriadením/úpravou vjazdu na cestu III/1103.

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Bratislava** (záväzné stanovisko č. 03276/2019/PK-82, 29126/2019 zo dňa 09.09.2019)

Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Marián Kopček, október 2017, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Do projektu pre stavebné povolenie žiadame dopracovať trasovanie inžinierskych sietí, ktoré nezasiahnu do cestného telesa cesty 111/1103. Napojenie na cestu III. triedy bude vyriešené tak, aby dažďové vody nestekali na regionálnu cestu. Priložiť koordinačnú situáciu so zakreslením vjazdu na ČSPH. Chodník pre peších napojiť na existujúce chodníky, prípadne s obcou doriešiť pešie ťahy v lokalite.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Podľa skutkového zamerania sietí je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy počas realizácie a požiadať správcu cesty o technické podmienky realizácie. Prioritne je potrebné riešiť siete riadeným pretláčaním pod cestou III. triedy.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doložiť projekt dočasného dopravného značenia pre realizáciu stavby a trvalého dopravného značenia.
- Bratislavský samosprávny kraj súhlasí s dopravným napojením len pre plánovaných 10 rodinných domov. V prípade napojenia výhľadovej lokality požadujeme dopravno-technické

posúdenie napojenia na cestu III/1103 a následnú úpravu cesty III. triedy zriadením ľavého odbočenia.

- Záväzné stanovisko k dopravnému napojeniu na cestu III. triedy vydáva Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresný dopravný inšpektorát PZ v Malackách.
- Nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava** (záväzná stanovisko č. HŽP/20078/2017 zo dňa 14.12.2017)

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa bez pripomienok.

**OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky** (stanovisko č. ORHZ-MA1-2019/000276-002 zo dňa 18.03.2019)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Regionálne cesty Bratislava, a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 47/18/49/OSI zo dňa 24.01.2018)

- V predloženej dokumentácii sa uvádza, že komunikácia a spevnené plochy budú slúžiť pre sprístupnenie pozemku, na ktorom je v zmysle územného plánu obce Láb plánovaná výstavba celkovo 5 samostatne stojacich rodinných domov (príp. radová zástavba RD). Prístup na pozemok má byť vybudovaný ako slepá cesta.
- Na základe uvedeného s výjazdom na cestu III/1103 súhlasíme.
- Výjazd šírky 5.50 m musí byť spevnený. Na celú šírku výjazdu požadujeme napojenie vrstiev starej a novej vozovky preplátovaním, s vložením geokompozitu (ako je v PD).
- Na pripojenie výjazdu na cestu III/1103 vydáva v rámci územného konania záväzná stanovisko Okresný úrad Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Povrchové vody z areálovej komunikácie v smere od premostenia s vodným tokom ďalej od cesty III/1103 nesmú stekať na cestné teleso cesty III/1103 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).
- Plánovaný chodník zo strany III/1103 ukončiť min. 2.10m od hrany asphaltovej vozovky cesty III/1103 (ponechaný priestor pre cestnú priekopu a chodník), na sprístupnenie pokračovania zástavby pozdĺž cesty III/1103.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie prístupu na pozemok žiadame doložiť spoločne so situáciou plánovanej zástavby, koordináčnym výkresom so zakreslením prípojok inžinierskych sietí.

**Slovenská správa ciest, Bratislava** (stanovisko č. SSC/6654/2017/2110/37840 zo dňa 20.12.2017)

- Navrhovaná stavba je situovaná na okraji zastavaného územia obce Láb a rieši dopravné napojenie pozemkov na cestu III/1103.
- Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nemáme k stavbe pripomienky. V záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia vo vlastníctve a správe SSC nenachádzajú.
- Dotyk predmetnej stavby s cestou III/1103 musí byť odsúhlasený s jej vlastníkom aj jej správcou, t.j. s úradom Bratislavského samosprávneho kraja a s príslušnou regionálnou správou ciest III. triedy.

**NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-9735/OSP/2019/KP zo dňa 24.09.2019)

- Predmetné pozemky sa dotýkajú záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného územia Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), avšak nezasahujú do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Vzhľadom na to, že ide o inštitút poživajúci osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej

správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v chránenom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom. Okrem toho, v prípade strojového vrtania studní s dĺžkou nad 30 m a vrtov s dĺžkou nad 30 m, je potrebné tieto činnosti písomne ohlásiť obvodnému banskému úradu príslušnému podľa miesta výkonu činnosti.

- Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe.
- Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave.

#### **Obvodný banský úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. 194-1938/2019 zo dňa 07.01.2020)**

- Predmetná stavba sa plánuje v chránenom území Plavecky Štvrtok, určenom pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len NAFTA a.s.).
- Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu stavby nemá námietky, nakoľko na týchto pozemkoch sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s., a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s..

#### **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 13.12.2017)**

S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

#### **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0485/2017/An zo dňa 20.12.2017)**

- Súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

##### **VŠEOBECNÉ POMIENKY:**

- Po posúdení projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
  - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Žiadne.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 55594/2017/TK zo dňa 22.12.2017)

K umiestneniu a stavbe „Láb Oliva – prístup na pozemok“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Kolla 0902969128).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.



**Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612028103 zo dňa 05.10.2020)**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky (vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 82/2017/24 zo dňa 10.03.2017)**

- Predložený návrh premostenia je v súlade s normou STN 73 6822 "Križovanie a súbeh vedenia a komunikácií s vodnými tokmi". K realizácii stavby podľa tohto projektu nemáme námietky.
- Naša organizácia upozorňuje na nemožnosť vymáhania si náhrad od správcu toku za prípadné škody na objekte premostenia, spôsobené povodňovými prietokmi v toku Oliva.
- Upozorňujeme, že na uvedenú stavbu je v zmysle č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) § 27 v znení neskorších predpisov potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas žiadame predložiť našej organizácii.
- Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu koryta vodného toku a k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon).
- Začiatok a ukončenie stavebných prác žiadame oznámiť poverenému pracovníkovi našej organizácie: Ing. Mgr. Branislav Vlček, tel.: 0911 102 348.
- Stavbou dotknuté pobrežné pozemky vodného toku Oliva, definované v zákone č. 364/2004 (vodný zákon) Z.z. § 48, žiadame po ukončení stavby uviesť do pôvodného stavu.
- Upozorňujeme vlastníka premostenia na jeho povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z., § 47, t.j. dbať o jeho riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozoval plynulý odtok vôd, zabezpečiť ho pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky (vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 82/2017/135 zo dňa 18.12.2017)**

- Navrhovaná komunikácia bude priamo napojená na existujúcu cestu III/1103, ktorá je súčasťou hlavnej komunikačnej kostry obce Láb. Komunikácia bude križovať potok Oliva, ku ktorému sa naša organizácia vyjadrovala listom zn. CS SVPOZ BA 82/2017/24 zo dňa 10.3.2017. Podmienky uvedené v tomto vyjadrení žiadame dodržať.
- Odvedenie dažďových vôd z komunikácie a chodníka je navrhnuté do okolitého terénu. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu koryta vodného toku a k zhoršeniu odtokových pomerov. Akékoľvek poškodenie koryta vodného toku a jeho pobrežného pozemku žiadame uviesť po ukončení stavby do pôvodného stavu. Odvádzanie dažďových vôd z komunikácie a spevnených plôch musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.

- Upozorňujeme na čl. 4 Ústavy SR, podľa ktorého sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti s §43 ods.1 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odseku 2, podľa ktorého „Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru“. To znamená, že aj keď je parcela v koryte vodného toku zapísaná na LV vo Vašom vlastníctve, je tento zápis len evidenčný a je potrebné majetkovoprávne usporiadanie koryta vodného toku v súlade s vyššie uvedenou legislatívou.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky** (vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2515/2020/1 zo dňa 16.09.2020)

- K stavbe sme sa vyjadrovali listami značka CS SVP OZ BA 82/2017/135 zo dňa 18.12.2017 a značka CS SVP OZ BA 82/2017/24 zo dňa 10.3.2017, kde sme mimo iného upozorňovali na nehody pozemkov pod vodným tokom Oliva a v jeho blízkosti. Nakoľko vyššie uvedené vodoprávne konanie rieši tieto nehody budeme súhlasiť s vydaním územného, resp. stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu za dohodnutej podmienky a to, že do kolaudácie stavby „Premostenie toku Oliva r.km 1,9“ žiadame o majetkovoprávne usporiadanie koryta vodného toku - pozemku na parc. č. 1237/10 formou daru našej organizácii.
- Ostatné technické pripomienky uvedené v našich predchádzajúcich stanoviskách k stavbe ostávajú v platnosti.

**HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 912-2/120/2019 zo dňa 19.02.2019)

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely reg. KN-C č. 401/9,401/8,1135/6 a parcela reg. KN-E č. 1327/3 v k.ú. Láb, určené na stavbu „LÁB OLIVA - PRÍSTUP NA POZEMOK“, SO-01 Prístupová komunikácia a SO-02 premostenie potoka sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP V. Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 1 768 ha.
- Na parcelách reg. KN-C č. 401/9, 401/8 a 1135/6 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.  
Na parcele reg. E-KN č. 1327/3 sa nachádza:
  - podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D7, objekt „rúrová sieť“ (inv. č. 5201366001) uvedenej vodnej stavby
  - kanál Stránky (evid. č. 5201 043 009) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 1,280 km v rámci stavby „OP Láb I“
  - Navrhovaný prístup na pozemok bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu D7, objekt „rúrová sieť“ (inv. č. 5201366001) uvedenej vodnej stavby.
  - V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených parciel C, riešených parciel E a SO 02 premostenie vodného toku. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne ako aj identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba p. Fehér, č.t. 0903 997 972 alebo Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380.
  - Závlahovú stavbu - podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.  
Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
  - Križovanie navrhovaného prístupu na pozemok so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
  - Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu odvodňovacieho kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba p. Fehér. č.t. 0903 997 972 alebo Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380.
  - Výkopy v mieste križovania vykonať ručne.

- V prípade, že závlahové potrubie bude prekryté premostením žiadame zriadenie delenej chráničky s presahom 1 m za hranicu násypu.
- Pred zasypaním križovania prizvať nášho pracovníka, ktorý protokolárne (zápisom v stavebnom denníku) odsúhlasí vykonanie križovania.
- V prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála, ku ktorých má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- Taktiež odvodňovací kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
- Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť vzorový detail križovania navrhovaného prístupu na pozemok so závlahovým potrubím a zákresu závlahového potrubia na základe vytýčenia v teréne a odvodňovacieho kanála do situácie stavby. Doplnenú projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie.

#### **D) Ďalšie podmienky:**

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí stavebník preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba v rozsahu jej všetkých objektov umiestňuje (list vlastníctva stavebníka, Nájomné zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena,...). Navrhovateľ v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadované stavby.
- V zmysle § 52 vodného zákona je na stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vrátane terénnych úprav s tým spojených potrebné vodoprávne povolenie.
- Kolaudačné rozhodnutie k pozemnému objektu stavby a prípojkám bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k objektom stavby, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

#### **E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V územnom konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## ODÔVODNENIE

Dňa 13.12.2019 podal navrhovateľ FEPAX, s.r.o., so sídlom 900 68 Plavecký Štvrtok 736, IČO: 44 854 200 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Láb Oliva – prístup na pozemok“, na pozemku parcela reg. KN „C“ č. 401/9, 401/8 a reg. KN „E“ č. 1327/3 k. ú. Láb. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracovali Ing. Martin Pribila a Ing. Marián Kopček.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2020/150/4747/JT zo dňa 23.06.2020 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Začatie územného konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2019/150/4788/JT zo dňa 30.06.2020 – dedičom po zomretom Štefanovi Kovárovi, spoluvlastníkovi pozemkov parcela registra „E“ č. 1331, 1330 k. ú. Láb. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Láb).

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Stavebný objekt rieši návrh komunikácie a k nej prislúchajúcich spevnených plôch v katastrálnom území obce Láb, vrátane ich dopravného napojenia na jestvujúcu cestnú sieť. Komunikácia a spevnené plochy budú slúžiť pre sprístupnenie pozemku, na ktorom je vo výhľadovom období plánované pokračovanie komunikácie a výstavba obytného súboru v zmysle územného plánu obce Láb. Navrhovaná komunikácia je priamo napojená na existujúcu cestu III/1103, ktorá je súčasťou hlavnej komunikačnej kostry obce Láb.

Predmetné územie – pozemok parcela reg. „E“ č. 1327/3 k. ú. Láb je umiestnený mimo zastavaného územia obce, pozemok je situovaný v lokalite B4 Ivaniška, má funkčné využitie bývania s malo podlažnou zástavbou rodinnými domami podľa platného územného plánu obce a jeho druhá časť je určená na funkčné využitie ako zeleň vodných tokov.

Na danú lokalitu bola spracovaná v 06/2020 Ing. Martinom Zajíčkom Urbanistická štúdia (zastavovacia štúdia) – OLIVA – radová zástavba, ktorá bola Obecným zastupiteľstvom schválená uznesením č. 19/2020 zo dňa 11.06.2020.

Pozemky parcela registra „C“ č. 401/9 (výmera 70 m<sup>2</sup>, záhrada) a parcela registra „E“ č. 1327/3 (výmera 1685 m<sup>2</sup>, trvalý právny porast) k. ú. Láb sú vo vlastníctve FEPAX, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3013.

Pozemok parcela registra „C“ č. 401/8 (výmera 120 m<sup>2</sup>, záhrada) k. ú. Láb je vo vlastníctve Ing. Ľuboš Čermák r. Čermák a Ing. Margita Čermáková r. Štefková, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 738 – súhlas s navrhovanou stavbou zo dňa 05.10.2020.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby vypracovaná Ing. Mariánom Kopčekom a Ing. Martinom Pribilom
- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3013, 738
- výpis z obchodného registra
- súhlas s navrhovanou stavbou zo dňa 05.10.2020 (Ing. Ľuboš Čermák a manž. Margita Čermáková)
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na ŽP č. OU-MA-OSZP-2017/017308/GAM zo dňa 11.01.2018
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2017/016684 zo dňa 23.01.2018
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2018/000616/28 zo dňa 30.01.2017
- súhlas Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2020/007245/223 zo dňa 06.04.2020
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2020/006262-002 zo dňa 27.02.2020
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OU-MA-OKR-2020/008720-004 zo dňa 14.05.2020
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2020/1890/3/Ze zo dňa 14.10.2020
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MA-OCDPK-2017/016953 zo dňa 07.02.2018
- stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-12-203/2020 zo dňa 26.03.2020
- záväzné stanovisko BSK, odbor dopravy Bratislava č. 03276/2019/PK-82/29126/2019 zo dňa 09.09.2019
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. HŽP/20078/2017 zo dňa 14.12.2017
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2019/000276-002 zo dňa 18.03.2019
- vyjadrenie Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Bratislava č. 47/18/49/OSI zo dňa 24.01.2018
- stanovisko Slovenskej správy ciest Bratislava č. SSC/6654/2017/2310/37840 zo dňa 20.12.2017
- stanovisko NAFTA, a.s. Bratislava č. 3-9735/OSP/2019/KP zo dňa 24.09.2019
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 194-1938/2019 zo dňa 07.01.2020
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 13.12.2017
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0485/2017/An zo dňa 20.12.2017
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 55594/2017/TK zo dňa 22.12.2017
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612028103 zo dňa 05.10.2020
- vyjadrenie SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CS SVP OZ BA 82/2017/24 zo dňa 10.03.2017
- vyjadrenie SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CS SVP OZ BA 82/2017/135 zo dňa 18.12.2017
- vyjadrenie SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky č. CS SVP OZ BA 2515/2020/1 zo dňa 16.09.2020
- vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava č. 919-2/120/2019 zo dňa 19.02.2019
- územnoplánovacia informácia Obce Láb č. OL-2019/332/4891 zo dňa 21.08.2019 a iné

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v extraviláne obce a je

v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) vo výške 200,00 EUR bol zaplatený dňa 13.11.2020.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

### Doručuje sa:

1. FEPAX, s.r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 736
  2. Ing. Ľuboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128
  3. Margita Čermáková, 900 68 Plavecký Štvrtok 128
  4. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Vlastníci susedných nehnuteľností:
5. Margita Kráľovičová, Želiarska 12, 841 07 Bratislava
  6. Ružena Filová, Budovateľská 13, 901 01 Malacký
  7. Štefan Adamovič, Rádek 261/17, 900 67 Láb
  8. MUDr. Dominik Mízner, Jánošíkova 2581/64, 901 01 Malacký
  9. Mária Filová, 900 68 Plavecký Štvrtok 245
  10. Anna Filipková, Rádek 16/26, 900 67 Láb
  11. Edita Maderová, Lúčka 191/17, 900 67 Láb
  12. Jaroslava Jurkovičová, I. Bukovčana 22, 841 08 Bratislava
  13. Ing. Milan Štefek, 900 68 Plavecký Štvrtok 112
  14. Mária Klímová, Drahy 488/35, 900 67 Láb
  15. Lucia Kovárová, Tematínska 3233/6, 851 05 Bratislava
  16. Ľubomír Vicen, Ignáca Juračku 183/36, 900 67 Láb
  17. dedičom po zomretom Štefanovi Kovárovi, spoluvlastníkovi pozemkov parcela registra „E“ č. 1331, 1330 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
  18. Simeon Kovár, Cintorínska 62/35, 900 67 Láb
  19. Ondrej Kovár, Hájecká 791, 685 01 Bučovice, ČR
  20. Rozália Bártošová, Strenice 60, 294 30 Dolní Cetnov, ČR
  21. Vojtech Kovár, 017 06 Milochovo 234, okr. Považská Bystrica
  22. Štefánia Trginová, Stromová 1472/23, 900 28 Ivanka pri Dunaji
  23. Mária Labošová, Benjamína Záhradníka 498/1, 900 67 Láb
  24. Jarmila Novotná, Cintorínska ulica 1561/24, 900 67 Láb
  25. Ivana Kovárová, Riazanská 683/70, 831 02 Bratislava
  26. Jozef Gerthofer, Kvetná 35, 900 51 Zohor
  27. Ružena Gerthoferová, Ignáca Jurečku 178/39, 900 67 Láb
  28. Miroslav Vicen, Rádek 241/2, 900 67 Láb
  29. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
  30. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

Dotknuté orgány:

31. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
32. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
33. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
34. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
35. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
36. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
37. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a PK, Záhorácka 2946/60A, 901 01 Malacky
38. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legiónárska 882, 901 01 Malacky
39. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
40. OR PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
41. Obvodný bankový úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
42. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
43. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
44. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava
45. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
46. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
47. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 047 Bratislava
48. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
49. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
50. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
51. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
52. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
53. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
54. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 145/5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
55. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
56. Síťel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
57. tu

príloha: situácia č. výkresu 3 v mierke 1 : 250 vypracovaná Ing. Mariánom Kopčekom

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa 26 -11- 2020 rozhodnutie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 26 -11- 2020 Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručí sa:

1. verejnou vyhláškou dedičom po zomretom Štefanovi Kovárovi, spoluvlastníkovi pozemkov parcela registra „E“ č. 1331, 1330 k. ú. Láb

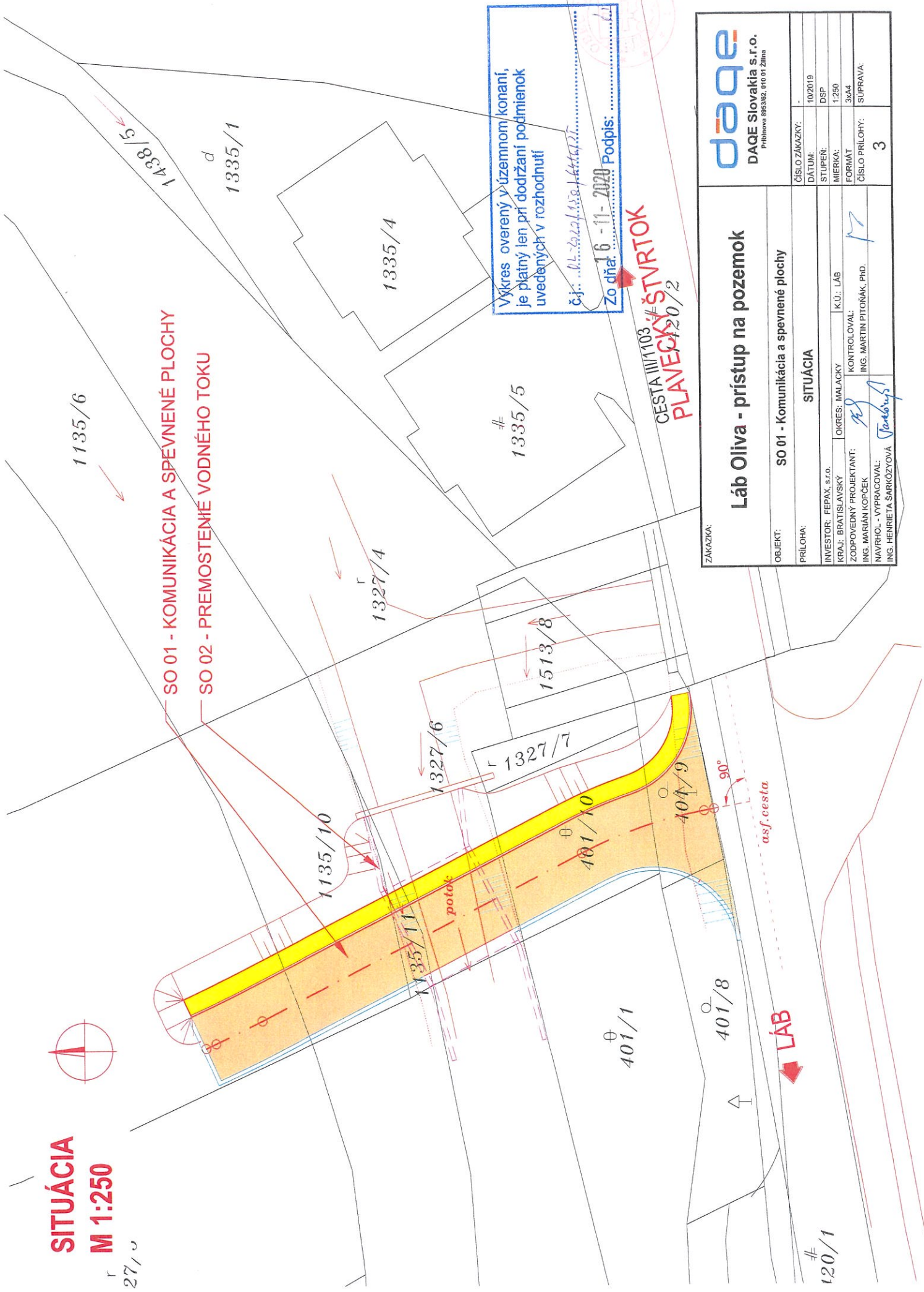
príloha: situácia č. výkresu 3 v mierke 1 : 250 vypracovaná Ing. Mariánom Kopčekom

**SITUÁCIA**  
**M 1:250**

27/0



**SO 01 - KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY**  
**SO 02 - PREMOSTENIE VODNÉHO TOKU**



<b>daqe</b> DAQE Slovakia s.r.o. Pribitova 895362, 010 01 Žilina	ČÍSLO ZAKÁZKY:	-
	DÁTUM:	10/2019
INVESTOR: FEPAX, s.r.o.	STUPEN:	DSP
KRAJ: BRATISLAVSKÝ	MIERKA:	1:250
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	FORMÁT:	3x44
ING. MARIÁN KOPČEK	ČÍSLO PRÍLOHY:	SÚPRAVA:
NAVRHOL - VYPRACOVAL:		3
ING. HENRIETA ŠÁRKOZYOVÁ		

**Láb Oliva - prístup na pozemok**

OBJEKT: SO 01 - Komunikácia a spevnené plochy

PRÍLOHA: SITUÁCIA

INVESTOR: FEPAX, s.r.o. OKRES: MALACKY KÚ: LÁB  
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: KONTROLOVAL:  
 ING. MARIÁN KOPČEK ING. MARTIN PITONÁK, PHD.  
 NAVRHOV - VYPRACOVAL: *(Signature)*  
 ING. HENRIETA ŠÁRKOZYOVÁ

CESTA III/1103  
**PLAVECKÝ ŠTVRTOK**  
 20/2

Výkres overený v územnom konaní,  
 je platný len pri dodržaní podmienok  
 uvedených v rozhodnutí  
 č.j.: ... 16 - 11 - 2020 Podpis: ...

120/1