

ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 68 a § 88a) v súčinnosti s ustanoveniami § 62 – 67 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu „**Rodinný dvojdom C**“, **RD časť B**“ na pozemku parcela č. 1627/489 k. ú Láb, stavebníkovi: **Ján Šatan**, bytom Rastislavova 1299/6, 957 04 Bánovce nad Bebravou.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala Obec Láb dňa 15.05.2017 pod č. OL-2017/23/2070/A10/JL (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2017).

Dodatočné povolenie zrealizovaných zmien:

Zmena stavby spočíva:

- Zmena stavby je zrealizovaná podľa novej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2020 - Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342.

Rodinný dvojdom B

BEZ ZMENY ZOSTÁVA:

Situácia, osadenie stavby, napojenie stavby na siete zostáva pôvodné.

Celkový tvar a vzhľad stavby, obrysové rozmery stavby - zostáva pôvodné.

Zastavaná plocha, obostavaný priestor, sklon strechy, pôdorys strechy - zostáva pôvodné.

ZMENY: vnútorná dispozícia, schody (zmena tvaru a osadenia) sú jednoramenné situované pozdĺž stredovej steny, z vnútornej dispozície vyplývajúca zmena základov a v zmene veľkosti a počtu okien.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE - ZMENY

Dispozícia „časť B“

1.NP: vstup, kúpeľňa, kuchyňa, sklad, obývací priestor so schodiskom na 2.NP

2.NP: chodba, kúpeľňa, 2 x izba

STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE - ZMENY

Základy

- mení sa len pôdorys základov v závislosti od zmeny dispozície
- bez zmeny: rez základmi, skladba, materiály, šírka základov a hĺbka základovej škáry

Zvislé konštrukcie

- bez zmeny: materiály nosných konštrukcií aj priečok
- v závislosti od zmeny dispozície sa menia pôdorysy
- ruší sa komín

Schody

- zmena: schody sú priame jednoramenné, situované sú pozdĺž stredovej steny dvojdomú v obývacom priestore

Vykurovanie: komín sa ruší, odvod spalín z plynového kotla je cez koncentrický turbo komín vyvedený nad strechu.

Vodorovné konštrukcie - bez zmeny

Zastrešenie - bez zmeny

Sklon strechy 30° - pôv.

Výška strechy od +0,00 7,758m - pôv.

Napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.

Štádium rozostavanosti: stavba rodinného dvojdomu B je zrealizovaná.

Popísané zmeny sú vyhotovené.

Nakoľko stavba je už dokončená, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej realizáciu.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania

Zároveň týmto rozhodnutím tunajší stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 Stavebného zákona

povoľuje užívanie

uvedenej stavby.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- počas užívania budú dodržané požiaro-bezpečnostné a hygienické predpisy a STN
- budú rešpektované všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach a súhlasoch dotknutých orgánov štátnej správy
- Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby je potrebné odsúhlasiť na stavebnom úrade.
- Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť, v súlade s § 86 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Stavebník Ján Šatan, bytom Rastislavova 1299/6, 957 04 Bánovce nad Bebravou, podal dňa 12.01.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením zároveň s povolením užívania stavby „Rodinný dvojdom C – RD časť B“ na pozemku parcela registra „C“ KN č. 1627/489 k. ú. Láb.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením listom č. OL-2021/23/103/JT zo dňa 20.01.2021 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky.

Začatie kolaudačného konania oznámil stavebný úrad listom č. OL-2021/23/104/JT zo dňa 20.01.2021 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 25.02.2021 sa uskutočnilo kolaudačné konanie spojené s miestnym zisťovaním, kde tunajší úrad konštatoval, že stavba je dostatočne pripravená na kolaudáciu, t.j. stavebník predložil všetky potrebné doklady.

Stavebník doložil: projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. arch. Danielou Chmelovou; súhlasné stanovisko pôvodného projektanta na zmenu projektovej dokumentácie a na zásah do autorského diela za účelom zapracovania zmien; výpis z listu vlastníctva č. 3158; kópiu katastrálnej mapy; prehlásenie dozoru o akosti a kvalite zrealizovaných prác; východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky; správu o odbornej prehliadke a skúškach elektrických zariadení

a elektrickej inštalácie; správu o odbornej prehliadke a skúškach bleskozvodu; odborná prehliadka – odborná skúška plynového zariadenia; zápis z tlakovej skúšky, skúšky pevnosti, tesnosti odberného plynového zariadenia; zápis o vpustení plynu a odvzdušnení; protokol o skúške tesnosti rozvodu kúrenia; protokol o tlakovej skúške rozvodu vody; protokol o skúške tesnosti rozvodu kanalizácie; uvedenie výrobku do prevádzky – plynový kotol; potvrdenie o preskúšaní komína; energetický certifikát vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov č. 186277/2020/11/000212007/EC vyhotovený dňa 12.10.2020 Ing. Zsoltom Straňákom; geometrický plán č. 37028286-41/2019 overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 21.05.2019; doklad o likvidácii stavebného odpadu; vytyčovací protokol vytýčenie priestorovej polohy stavby vypracovaný Ing. Rastislavom Holičom; záväzné stanovisko obce k uvedeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky č. OL-2021/78/488/JT zo dňa 01.03.2021; zmluvu o združenej dodávke elektriny; zmluvu o združenej dodávke plynu; zmluvu č. LAZA 125/2019 o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd; zmluvu o odvádzaní splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou; a iné.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1627/78 (výmera 143 m² – ostatná plocha) a parcela č. 1627/489 (výmera 64 m² – zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Ján Šatan r. Šatan – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3158.

Splnené boli všetky podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie, tiež neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 185,- EUR podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení bol zaplatený.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.



Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručí sa:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa **15 -06- 2021** rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **15 -06- 2021** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Ján Šatan, Rastislavova 1299/6, 957 04 Bánovce nad Bebravou - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Anton Zeleňák, Gábrik, 067 33 Papin 68 - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Anna Zeleňáková, 067 33 Papin 68 - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Juraj Šípka, 034 73 Liptovská Osada 534 - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Michaela Šípková, Topoľová ulica 734/42, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Matej Kolandra, Topoľová ulica 734/44, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41, 1627/90, 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
 12. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 16. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 17. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 18. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 19. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 20. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 21. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 22. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Ján Šatan, Rastislavova 1299/6, 957 04 Bánovce nad Bebravou
2. Anton Zeleňák, 094 06 Košarovce 120
3. Anna Zeleňáková, 067 33 Papin 68
4. Juraj Šípka, 034 73 Liptovská Osada 534
5. Michaela Šípková, Topoľová ulica 734/42, 900 67 Láb
6. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
7. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
8. Matej Kolandra, Topoľová ulica 734/44, 900 67 Láb
9. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava
10. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
11. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky

Na vedomie – po nadobudnutí právoplatnosti:

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
Obec Láb – správa daní, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb