

ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm.b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rodinný dom UHLIK a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, kanalizácia)“** na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/76 v k. ú. Láb, Lipová ulica, B2 Stránky, stavebníkovi: spoločnosť **Gvozdjak s.r.o.**, so sídlom 908 74 Malé Leváre 598, IČO: 51 907 801, podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky.

Pre dokončenie stavby podľa ustanovenia § 88a ods. 4 s použitím § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

Členenie stavby – stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom UHLIK a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, kanalizácia)

SO 01 Rodinný dom UHLIK

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/76 v k. ú. Láb, Lipová ulica, tak ako je zakreslené v situácii – číslo výkresu 01 v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. Michal Janočko. Štádium rozostavanosti stavby rodinného dvojdomu – zrealizované základy a hrubá stavba rodinného domu so zastrešením (zrealizovaný krov). Stavba je v teréne už osadená.

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/76 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie Lipová ulica parcela registra „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb):

- 2,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/77 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 3,46 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/75 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 5,00 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/76 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, zastrešený valbovou strechou.
- pôdorys objektu je v tvare obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 11,80 x 10,80 m

Dispozičné riešenie:

1.NP obsahuje: zavesenie, zádverie, chodba, obývacia miestnosť + jedáleň, kuchyňa, komora, 3 x izba, kúpeľňa + WC, technická miestnosť, WC

Základné technické údaje:

- úžitková plocha 100,90 m²
- podlahová plocha 100,00 m²
- obytná plocha 68,41 m²
- zastavaná plocha 127,44 m²
- výška hrebeňa strechy od 0,00: 5,605 m (+0,00 = podlaha 1.NP)

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

- rodinný dom je založený na pásových obvodových základoch z betónu šírky 600 mm a hĺbkou založenia 600 mm, spodná hrana základového pásu 1.NP je na kóte -1,200 m

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- obvodové nosné steny 1. NP sú z keramických tvaroviek hr. 300, lepených na tenkovrstvé lepidlo

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- nad prízemím RD bude stropná konštrukcia drevená, je súčasťou väzníkového krovu, železobetónový veniec má výšku 250 mm

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

- strecha je navrhnutá ako valbová so sklonom strešných rovín 23°, konštrukcia krovu strechy je drevená, krov je väzníkový, strešná krytina - pálená

KOMÍNOVÉ TELESO

- komínové teleso: shiedel absolut

VÝPLNE OTVOROV

- vonkajšie dverné a okenné otvory sú navrhnuté plastové, osadené izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním

ÚPRAVY POVRCHOV

- Vnútorne povrchy stien budú riešené náterom na interiérovej omietke. Tá je navrhovaná ako jednovrstvová vápenno-cementová.
- Vonkajšie steny budú opatrené zateplovacím systémom s vrchnou silikátovou omietkou.
- V sanitárnych priestoroch sú navrhnuté obklady a dlažby z keramických obkladov.
- Okno z miestnosť č. 1.05 orientované na pozemok parcela č. 1627/75 k. ú. Láb bude opatrené nepriehľadnou fóliou.
- vykurovanie: stavba bude vykurovaná cez elektrické odporové káble
- zrážková voda bude odvedená odpadovým dažďovým potrubím do vsakovacieho systému na pozemku investora
- statická doprava bude riešená priamo na pozemku parcela č. 1327/76 k. ú. Láb - budú vytvorené tri parkovacie miesta, z toho jedno verejne prístupné

Dopravné napojenie:

- parcela registra „C“ č. 1627/76 k. ú. Láb je napojená na komunikáciu v obci Láb – Lipová ulica

Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.

Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.

Napojenie na inžinierske siete:

Elektro:

- Objekt RD bude napájaný z novovybudovanej nn prípojky. Z existujúcej istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine=SR bude napájaný káblom NAYY-JNS 4x16 elektromerový rozvádzač=RE, bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Z =RE budú káblami CYKY-J 5x10, 3x2,5 (HDO) napájaný hlavný rozvádzač pre RD.

Voda:

- Objekt RD bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu cez existujúcu prípojku vody DN32 (rPE). Na verejnom vodovode je osadený navrtavací pás a hneď za odbočkou na potrubí uzáver DN32 so zemnou súpravou. Na prípojke (na pozemku parcela č. 1627/76 k. ú. Láb) bude vybudovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou.

Kanalizácia:

- Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne do verejnej kanalizácie cez existujúcu prípojku kanalizácie DN150 (PVC). Na pozemku (tesne za jeho hranicou) sa vybuduje kanalizačná šachta d600.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2020/010958 zo dňa 03.07.2020)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Láb.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **OR PZ Malacky, Okresný dopravný inšpektorát** (stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-492/2020 zo dňa 13.07.2020)
Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 3 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110-Z2 na vlastnom pozemku (zarátavajú sa aj garážové státi) pre RD s 1 bytovou jednotkou za dostatočne uspokojené.
Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktno zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2,0 m od kraja príľahlej vozovky.
ODI súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu komunikáciu.
- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 655-1462/2020 zo dňa 06.07.2020)
Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmových územiach stavieb nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 07.07.2020)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou.
Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 16 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 12,8 kW) bude zabezpečený z existujúceho NN káblového vedenia. Rodinný dom bude napájaný zemnou káblou prípojkou typu NAYY-J 4x mm² z existujúcej skrine SR.
Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvážači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvážači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25A vyp. char. „B“.
K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdi5.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
Zmluva o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy je evidovaná pod číslom 121993424.
Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady:
 - plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jedнопólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR
 - správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízna správa) prípojkyToto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná a. s.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/0281/2020/Gá zo dňa 30.06.2020)
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristi, email: peter.kristi@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác.
Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného

zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou novostavby na p. č. 1627/76 - je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK na hranici pozemku v oplatení tak - aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipuláciu s HUP

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacký** (vyjadrenie č. 151/2020 zo dňa 15.06.2020)

Napojenie predmetnej nehnuteľnosti bude realizované existujúcou vodovodnou prípojkou HDPE D 32 SDR 7,4 s ukončením vo vodomernej šachte VŠ v blízkosti navrhovaného RD.

Stavebník zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, so zabudovaným oceľovým vstupným poklopom min. 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami, ak nebola už vybudovaná v rámci výstavby spoločnej vodovodnej prípojky (upozorňujeme na vysokú hladinu spodnej vody - nepoužívať skladanú vodomernú šachtu).

Vodomernú šachtu VŠ je potrebné osadiť tak, aby bola verejne prístupná v trase vybudovanej vodovodnej prípojky (v jej dosahu). Vodovodná prípojka musí byť priama, bez zbytočných spojok, lomov a zakrivení.

Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).

Montáž vodomeru zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady žiadateľa.

V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 22.10.2020)

S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Láb) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových vôd realizovať.

Pokiaľ má nehnuteľnosť vlastný zdroj vody (studňu), ktorá sa využíva pre potreby domácnosti, je potrebné do zmluvy s obcou túto skutočnosť uviesť, a to kvôli spôsobu fakturácie stočného.

Do kanalizačnej prípojky je zakázané odvádzat' dažďové vody.

Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612015766 zo dňa 10.06.2020)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- **Obec Láb – ochrana ovzdušia (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2020/250/5509 zo dňa 10.08.2020)**
Miesto umiestnenia krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.
Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
Pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečenie rozptylu emisii znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím.
K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky - plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:
 - a) montážny list krbu, ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
 - b) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
 - c) potvrdenie odborného pracovníka –revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z krbu v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

Iné podmienky:

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – Cretive Projekting s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 901 01 Malacky a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo obecnej kanalizácie.
- Pred zahájením stavebných prác treba vytyčiť všetky inžinierske siete. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavba sa uskutočňuje svojpomocne. Stavebný dozor vykonáva: Alojz Šimek, 900 63 Jakubov 2.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

ODÔVODNENIE

Dňa 15.06.2020 podal stavebník – spoločnosť Gvozdjak s.r.o., so sídlom 908 74 Malé Leváre 598, IČO: 51 907 801 v zastúpení splnomocneným zástupcom Tatianou Slobodovou, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom UHLIK a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/76 v k. ú. Láb.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2020/249/5511/JT zo dňa 11.08.2020 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky.

Pozemok parcela č. 1627/76 (výmera 422 m², ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Gvozdjak s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3157.

V rozhodovaní sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad výzvou na pozastavenie stavebných prác dňa 10.08.2020 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe rodinného domu na pozemku parcela č. 1627/76 k. ú. Láb.

Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok

Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade

bolo preukázané nakoľko rodinný dvojdom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Zájmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 15.06.2020
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3157
- súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností s osadením stavby a presahom požiarne nebezpečného priestoru
- projektová dokumentácia vypracovaná Creative Projekting s.r.o. - Ing. Michal Janočko
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2020/010958 zo dňa 03.07.2020
- záväzné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-12-492/2020 zo dňa 13.07.2020
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 655-1462/2020 zo dňa 06.07.2020
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 07.07.2020
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0281/2020/Gá zo dňa 30.06.2020
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA s.r.o., Malacky č. 151/2020 zo dňa 15.06.2020
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci zo dňa 22.10.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612015766 zo dňa 10.06.2020
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2020/250/5509 zo dňa 10.08.2020
- prehlásenie stavebného dozoru a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 150,00 EUR bol zaplatený dňa 12.06.2020.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa **26 -11- 2020** rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **26 -11- 2020** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Gvozďjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598 - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Tatiana Slobodová, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Jaroslava Čeriová, Výskumnícka 702/2, 969 01 Banská Štiavnica - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Ing. Dávid Hámor, Liptovská 360/7, 059 39 Šuňava - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Darina Húšková, Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Roman Bobovnický, Topoľová ulica 736/56, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Katarína Kovárová, Topoľová ulica 735/50, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Peter Sivák, Topoľová ulica 735/48, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Terézia Siváková, Topoľová ulica 735/48, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Silvia Hlavenková, Topoľová ulica 735/52, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Matej Kolandra, Topoľová ulica 734/44, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 15. Mariana Trochcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 16. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 17. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 801 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 18. stavebný dozor: Alojz Šimek, 900 63 Jakubov 2 - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 20. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 22. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 23. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 25. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 26. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 27. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 28. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 29. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Gvozdjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598 – doručované na základe plnej moci Tatiane Slobodovej, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky
2. Tatiana Slobodová, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky
3. Jaroslava Čeriová, Výskumnícka 702/2, 969 01 Banská Štiavnica
4. Ing. Dávid Hámor, Liptovská 360/7, 059 39 Šuňava
5. Darina Húšková, Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky
6. Roman Bobovnický, Topoľová ulica 736/56, 900 67 Láb
7. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
8. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
9. Katarína Kovárová, Topoľová ulica 735/50, 900 67 Láb
10. Peter Sivák, Topoľová ulica 735/48, 900 67 Láb
11. Terézia Siváková, Topoľová ulica 735/48, 900 67 Láb
12. Silvia Hlavenková, Topoľová ulica 735/52, 900 67 Láb
13. Matej Kolandra, Topoľová ulica 734/44, 900 67 Láb
14. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
15. Mariana Trohcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
16. projektant: Creative Projekting, s.r.o. - Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 801 01 Malacky
17. stavebný dozor: Alojz Šimek, 900 63 Jakubov 2

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom