

## ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm.b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

stavbu: **„Rekonštrukcia záhradnej chaty súp. č. 1204“** na pozemku parcela registra „C“ č. 7440/39, 7440/4 v k. ú. Láb, stavebníkovi: **Róbert Gebauer a manž. Ľubica Gebauerová** rod. Cinová, bytom Bezručova 9, 811 09 Bratislava, podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracovala Ing. Beáta Laščíková, Uhrova 16, 831 01 Bratislava.

Pre dokončenie stavby podľa ustanovenia § 88a ods. 4 s použitím § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

Členenie stavby – stavebné objekty:

Rekonštrukcia záhradnej chaty súp. č. 1204

Jestvujúci objekt záhradnej chaty je jednopodlažný, čiastočne podpivničený. V suteréne sa nachádza sklad a chodba, 1.NP pozostáva z kuchyne a izby. Prístup do suterénu je zabezpečený vonkajším schodiskom v zadnej časti chaty.

Steny suterénu sú z pórobetónového muriva hr. 250 mm, omietnuté, postavené sú na monolitických základoch z prostého betónu. Steny 1. NP sú taktiež z pórobetónového muriva hr. 250 mm, omietnuté. Podlahu v suteréne tvorí keramická dlažba, na 1. NP je položená laminátová podlaha a keramická dlažba. Strop nad suterénom je monolitický železobetónový. Vonkajšie schodisko vedúce z terénu do suterénu je monolitické, obložené keramickým obkladom.

Výplne otvorov sú drevené. Vetranie suterénu je zabezpečené oknami.

Strecha nad kuchyňou je šikmá, s plechovou krytinou, nosná konštrukcia je tvorená drevenými krokvami uloženými na pomúrnicach. Strecha nad izbou je plochá, nosnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky I + HURDIS.

Prístup z terénu do 1. NP chaty je cez existujúcu terasu. Podlaha terasy je z mrazuvzdornej keramickej dlažby.

#### Dispozícia objektu

Dispozícia suterénu zostáva nezmenená.

Na 1.NP bude zmenšená kuchyňa, vedľa ktorej sa zrealizuje kúpeľňa a WC, izba a schodisko vedúce do podkrovia.

V podkroví budú umiestnené 2 izby a kumbál.

Pôvodná terasa je zrealizovaná na vonkajšom teréne, z nej vedie vstup do 1.NP záhradnej chatky. Zastrešenie terasy bude tvorené predĺženým dreveným krovom podkrovia.

#### Napojenie objektu na inžinierske siete a technické vybavenie

Jestvujúci objekt záhradnej chaty je napojený na sieť elektrickej energie. Lokalita záhradnej osady nie je napojená na verejný vodovod, plynovod ani kanalizáciu. Splašková voda je odvádzaná do žumpy, umiestnenej vedľa chaty. Táto žumpa sa však zruší a splašková voda bude odvádzaná do nového

zaizolovaného septiku, vybudovaného v prednej časti pozemku. Úžitková voda bude zabezpečená z existujúcej studne na pozemku.

Vykurovanie miestností bude zabezpečené radiátormi, napojenými na jestvujúci kotol na tuhé palivo štvorčlánkový o výkone 18 kW, ohrev TUV bude zabezpečený elektrickým bojlerom objemu 150 l.

### **Búracie práce**

Búracie práce pozostávajú zo zbúrania stropu, od ŽB venca 1.NP až po konštrukciu strechy vrátane. Vybúrajú sa pôvodné drevené okná a dvere v 1.NP, za účelom ich výmeny za plastové. Vybúrajú sa otvory pre nové okná v kúpeľni a na toalete, ako aj otvor pre nové okno v izbe na 1.NP. Vybúra sa aj časť pôvodnej terasy v mieste vybudovania dvoch ŽB stĺpov, podopierajúcich vysunuté podkrovia.

### **Zemné práce a zakladanie**

Základná úroveň je stanovená ako  $\pm 0,000$  = podlaha 1.NP

Jestvujúce základy sú z monolitického prostého betónu v dobrom technickom stave, bez vizuálnych znakov poškodenia a sadnutia objektu. Základ pod ŽB stĺpmi bude tvorený monolitickou pätkou rozmerov 400x400x600 mm, na štrkovom lôžku hr. 100 mm. Terén je vo zvislej vzdialenosti 850 mm od  $\pm 0,000$ .

V prípade potreby úpravy pôvodnej terasy, z dôvodu realizácie základov pod ŽB stĺpy, tá bude pozostávať z mrazuvzdornej keramickej dlažby hr. 10 mm na podkladovom betóne hr. 100 mm, vystuženom KARÍ sieťou, na štrkovom lôžku hr. 100 mm. Základy pod drevenými stĺpmi budú tvorené monolitickými pätkami, na ich povrchu budú osadené oceľové pätky, do ktorých sa závitovou tyčou priskrutkuje drevený stĺp.

### **Zvislé konštrukcie**

Ponechané jestvujúce obvodové murivo je pórobetónové hrúbky 250 mm.

Obvodové murivo podkrovia je navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 250 mm. Pôvodné murivo chatky bude zateplené do výšky 850 mm od terénu extrudovaným polystyrénom XPS hr. 150 mm s povrchovou úpravou marmolitovou omietkou. Obvodové murivo podkrovia, v ktorom budú umiestnené okná, bude zateplené izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm, s povrchovou úpravou tenkovrstvou omietkou.

Zvislá nosná konštrukcia vysunutej časti podkrovia bude tvorená ŽB stĺpmi rozmerov 250x250 mm, zrealizovanými z debniacích tvárnic DS s vystuženou betónovou zálievkou.

Vnútorne nenosné priečky hr. 100 mm na 1.NP budú z priečkoviek YTONG hr. 100 mm.

Vnútorne nenosné priečky hr. 100 mm v podkroví budú sadrokartónové z dosiek hr. 12,5 mm uložených na oceľovom rošte.

Jestvujúce komíny budú predĺžené nad strechu objektu.

### **Vodorovné konštrukcie**

Strop nad 1.NP bude drevený trámový s priznanými trámami rozmeru 160x230 mm s dreveným záklopom. V mieste obvodovej steny budú trámy uložené na železobetónových vencochoch. Vodorovná nosná konštrukcia vysunutej časti podkrovia bude tvorená ŽB vencom, ktorý sa zrealizuje po celom obvode obvodových stien.

### Strecha

Strecha bude sedlová, nosnú konštrukciu bude tvoriť drevený krov, zložený z pomúrnic rozmeru 200x150 mm, krokiev rozmeru 120x200 mm a klieštín rozmeru 30x200 mm. Zastrešenie pôvodnej terasy bude tvorené predĺžením tohto krovu. Krokvy budú uložené na väznici rozmerov 120x120 mm. Väznica bude podopieraná drevenými stĺpmi rozmerov 120x120 mm. Stĺpy budú s väznicou prepojené šikmými pásikmi. Stĺpy budú vystužené vo vodorovnom smere rozperami. Krytina je navrhnutá plechová škridlová.

### Podlahy a úprava povrchov

Jestvujúca podlaha suterénu je keramická dlažba. Jestvujúca podlaha 1.NP je laminátová a keramická dlažba. Podlaha trámového stropu bude laminátová.

Interiérové steny budú opatrené interiérovou omietkou, strop 1.NP bude tvorený priznanými opracovanými trámami a dreveným záklopom, v podkroví sa steny a strop obložia sadrokartónovými doskami, zrealizuje sa maľovka.

V kúpeľni a WC je navrhovaný keramický obklad stien do výšky stropu.

### Tepelná izolácia

Vonkajšie obvodové murivo bude zateplené izoláciou z EPS hr. 150 mm s tenkovrstvovou omietkou. Obvodová stena suterénu sa zateplí extrudovaným polystyrénom XPS hr. 150 mm s marmolitovou omietkou. Obvodové murivo podkrovia, v ktorom budú umiestnené okná, sa zateplí izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm. Strop pôvodnej terasy, pod vysunutou časťou podkrovia, bude obložený OSB doskou a zateplený minerálnou vlnou.

#### Výplne otvorov

Výplne otvorov na obvodovej stene budú plastové, zasklené izolačným dvojsklom.

#### **Základné technické údaje:**

Zastavaná plocha chaty:	38,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha terasy:	22,37 m <sup>2</sup>
Podlahová (úžitková) plocha chaty:	78,00 m <sup>2</sup>
Obytná plocha chaty:	54,15 m <sup>2</sup>

Rozostavanosť k 15.12.2020:

- je zrealizovaná dostavba a terasa

Účel stavby: záhradná chata.

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

Jestvujúci objekt záhradnej chaty je napojený na sieť elektrickej energie. Lokalita záhradnej osady nie je napojená na verejný vodovod, plynovod ani kanalizáciu. Splašková voda je odvádzaná do žumpy, umiestnenej vedľa chaty. Táto žumpa sa však zruší a splašková voda bude odvádzaná do nového zaizolovaného septiku, vybudovaného v prednej časti pozemku. Úžitková voda bude zabezpečená z existujúcej studne na pozemku.

#### **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2020/008439-002 zo dňa 30.04.2020)  
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k dodatočnému povoleniu stavby záhradnej chatky mimo zastavaného územia obce Láb.  
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.  
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- **Okresný úrad malacky, pozemkový a lesný odbor** (rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/6062/2/Ze zo dňa 20.02.2020)  
Mení druh poľnohospodárskeho pozemku mimo zastavaného územia obce Láb časť pozemku p.č. 7440/4 reg. „C“ k. ú. Láb zo záhradyb na zastavané plochy o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup> za účelom legalizácie stavby záhradnej chaty postavenej na pozemku parc. č. 7440/39 (novovytvorená parcela).
- **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-2746/OSP/2020/KP zo dňa 19.03.2020)  
Predmetný pozemok je situovaný v Prieskumnom území Bažantnica určenom toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.  
Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k stavbe záhradnej chatky v katastrálnom území Láb, na pozemku KN- C parc. č. 7440/39.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 403-712/2020 zo dňa 30.03.2020)

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmových územiach stavieb nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

#### **Iné podmienky:**

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Beáta Lašíková, Uhrova 16, 831 01 Bratislava a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo obecnej kanalizácie.
- Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavba sa uskutočňuje svojpomocne. Stavebný dozor vykonáva: Ing. Jaroslav Chrapko, Za koničkom 1350/14, 902 01 Pezinok.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 18.05.2020 podal stavebník – Róbert Gebauer a manž. Ľubica Gebauerová rod. Cinová, bytom Bezručova 9, 811 09 Bratislava žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia záhradnej chaty súp. č. 1204“ na pozemku parcela registra „C“ č. 7440/39, 7440/4 v k. ú. Láb.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2020/220/6643 zo dňa 16.12.2020 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2020/220/6643 zo dňa 16.12.2020. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Verejná vyhláška je formou verejného oznámenia určitého právneho úkonu alebo rozhodnutia. Pri tomto spôsobe doručovania reálne nejde o odovzdanie písomnosti účastníkovi konania, ale o kvalifikované zverejnenie obsahu konkrétneho právneho úkonu správneho orgánu, ktorým vznikajú právne následky. Ako vyplýva z ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

v znení neskorších predpisov (Správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou je možné aj v prípade, ak účastníci alebo ich pobyt nie je správne orgánu známy alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Pozemky parcela č. 7440/4 (výmera 376 m<sup>2</sup>, záhrada) a č. 7440/39 (výmera 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Róbert Gebauer r. Gebauer – spoluvlastnícky podiel ½ a Ľubica Gebauerová r. Cinová – spoluvlastnícky podiel ½, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1754.

Záhradná chatka súp. č. 1204 na pozemku parcela č. 7440/39 k. ú. Láb je vo vlastníctve: Róbert Gebauer r. Gebauer – spoluvlastnícky podiel ½ a Ľubica Gebauerová r. Cinová – spoluvlastnícky podiel ½, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1754.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne obce Láb v záhradkárskej osade v zmysle schváleného územného plánu a architektonickej štúdie z roku 1992.

V rozhodovaní sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

*Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

*Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.*

*Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

Obsah prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

*Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.*

*Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.*

*Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok*

*Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

*Podľa § 14 ods. 2 zákona správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.*

*Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:*

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,

e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití právnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko rodinný dvojdom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 18.05.2020
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 1754
- projektová dokumentácia vypracovaná - Ing. Beáta Lašíková
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2020/008439-002 zo dňa 30.04.2020

- rozhodnutie Okresného úradu Malacky pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2020/6062/2/Ze zo dňa 20.02.2020 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2020)
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. 3-2746/OSP/2020/KP zo dňa 19.03.2020
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 403-712/2020 zo dňa 30.03.2020
- prehlásenie stavebného dozoru a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 150,00 EUR bol zaplatený dňa 18.05.2020.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



  
**Marián MORAVČÍK**  
 starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa - 4 -02- 2021 rozhodnutie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 4 -02- 2021 Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.



**Doručuje sa:**

1. Róbert Gebauer, Bezručova 9, 811 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  2. Ľubica Gabauerová, Bezručova 9, 811 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  3. Ing. Milan Brzáč, Smolenická 1, 851 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  4. Ing. Viera Herdová, Smolenická 1, 851 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  5. Vlasta Valovičová, Jégého 15, 821 08 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  6. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  7. Dušan Kolandra, Veľkomoravská 2420/2, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  9. Mária Hurbanová, Márie Kišoňovej-Hubovej 496/4, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  10. Mária Kotrbancová, Pri vinohradoch 269/B, 831 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  11. Margita Kráľovičová, Želiarska 12, 841 07 Devínska Nová Ves - doručenie verejnou vyhláškou
  12. Ružena Fillová, Budovateľská 13, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  13. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7440/32 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  14. projektant: Ing. Beáta Laščíková, Uhrova 16, 831 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  15. stavebný dozor: Ing. Jaroslav Chrapko, Za koníčkmi 1350/14, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  17. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  19. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  22. NAFTA, a.s., Votrúbova 1, 821 09 Bratislava
  23. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  24. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  25. tu

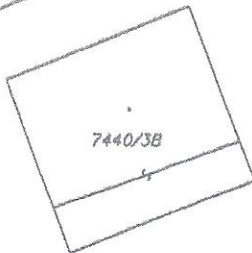
príloha: situácia č. výkresu 1 v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Beátou Laščíkovou

**Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

1. Róbert Gebauer, Bezručova 9, 811 09 Bratislava
2. Ľubica Gabauerová, Bezručova 9, 811 09 Bratislava
3. Ing. Milan Brzáč, Smolenická 1, 851 05 Bratislava
4. Ing. Viera Herdová, Smolenická 1, 851 05 Bratislava
5. Vlasta Valovičová, Jégého 15, 821 08 Bratislava
6. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb
7. Dušan Kolandra, Veľkomoravská 2420/2, 901 01 Malacky
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
9. Mária Hurbanová, Márie Kišoňovej-Hubovej 496/4, 900 67 Láb
10. Mária Kotrbancová, Pri vinohradoch 269/B, 831 06 Bratislava
11. Margita Kráľovičová, Želiarska 12, 841 07 Devínska Nová Ves
12. Ružena Fillová, Budovateľská 13, 901 01 Malacky
13. projektant: Ing. Beáta Laščíková, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
14. stavebný dozor: Ing. Jaroslav Chrapko, Za koníčkmi 1350/14, 902 01 Pezinok

príloha: situácia č. výkresu 1 v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Beátou Laščíkovou





Q  
7440/3

PŮVODNÁ CHATA

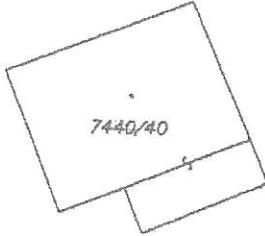
7440/39

EXISTUJÍCÍ TERÉNA

EXISTUJÍCÍ PŮSTAVBA

Q  
7440/4

II  
7440/33

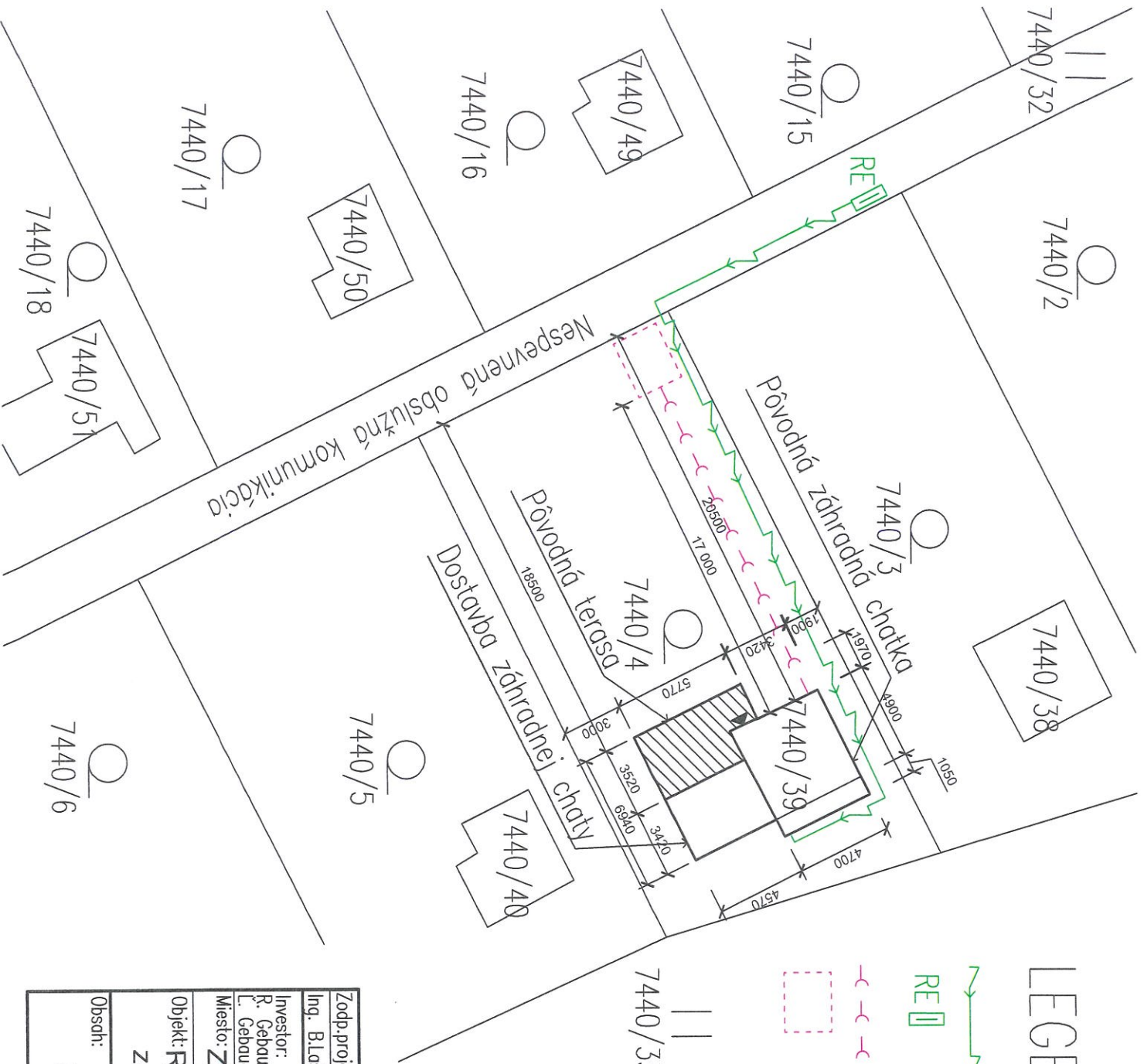


II  
7440/32

Q  
7440/5

Dokumentácia bola overená a je schválená  
pre vykonanie stavby podľa dodatku k  
povolenia stavby  
č.j.: UL-2021/43/211  
Zo dňa: 2. 01. 2021





# LEGENDA:

- Pôvodná prípojka elektro podzemná
- Elektromerový rozvádzač
- Splašková kanalizácia
- Septik 3,2x2,4x1,5 m



Zodp.projektant:	Vypracoval:	Kreslil:		
Ing. Blašítková	Ing. Blašítková	Ing. Blašítková		
Investor:				
R. Gebauer, Bezručova 9, 811 09 Bratislava				
L. Gebauerová, Bezručova 9, 811 09 Bratislava				
Miesto: Záhradkárska osada Láb	Formát:	A3		
Objekt: Rekonštrukcia záhradnej chaty	Dátum:	10/2019		
	Č.zakázky:			
	Účel:	PPDSP		
Obsah:	Mierka:	Č.výkresu:		
Situácia	1:200	1		