

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/28/1273/JT

Láb 18.03.2020

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„SO1 Garáž, SO2 Chatka, SO3 Terasa 1, chodník, SO4 Terasa2“ Láb, B2 Stránky

(ďalej len „stavba“) na pozemku registra „C“ parcela č. 1627/94, 1627/423 v katastrálnom území Láb. Stavebník: **Ing. Roman Šúň, PhD.** a manž. **Ing. Anna Šúňová, PhD.** rod. Holubcová, bytom Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Stavebné objekty SO2 Chatka a SO4 Terasa 2 sú umiestnené na pozemku parcela č. 1627/94 k. ú. Láb. SO2 Chatka má pôdorys v tvare päťuholníka, max. pôdorysné rozmery 3,00 x 3,00 m, je osadená v južnej časti pozemku parcela č. 1627/94 k. ú. Láb, je to certifikovaná montovaná stavba. Stavba chatky je osadená 0,50 m od hranice s pozemkom parcela č. 1627/95 k. ú. Láb a 0,50 m od hranice s pozemkom parcela č. 1627/84 k. ú. Láb. Chatka je uložená na platni zo zámkovej dlažby, pod ňou je zhutnený násyp.

SO4 Terasa 4 je umiestnená v južnej časti pozemku parcela č. 1627/94 k. ú. Láb, pôdorysné rozmery 5,25 x 2,8 m; na zhutnenom štrkovom lôžku je podkladný betón, na ktorý je mrazuvzdorným lepidlom lepená exteriérová dlažba s protišmykovou úpravou.

Stavebné objekty SO1 Garáž a So3 Terasa a chodník sú umiestnené na pozemku parcela č. 1627/423 k. ú. Láb.

SO1 Garáž je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/423 k. ú. Láb, ide o certifikovanú montovanú garáž AND od firmy 3PO SLOVAKIA, s.r.o., pôdorysné rozmery 3,1 x 6,86 m. Garáž je osadená 0,0 m od JZ steny rodinného domu, 0,35 m od hranice pozemku parcela č. 1627/416 k. ú. Láb a 0,80 m od hranice pozemku parcela č. 1627/40 k. ú. Láb. Montovaná garáž je uložená na betónovej platni, pod ňou je zhutnený násyp.

SO3 Terasa 1 a chodník je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/423 k. ú. Láb.

Terasa – pôdorysné rozmery 4,51 x 3,1 m; na zhutnenom štrkovom lôžku je podkladný betón, na ktorý je mrazuvzdorným lepidlom lepená exteriérová dlažba s protišmykovou úpravou.

Objekty chatky a garáže sú napojené na elektroinštaláciu príslušného domu.

Chodník – na zhutnené pieskové lôžko je pokladaná zámková dlažba medzi betónové obrubníky.

Stavby sú zrealizované.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni St 8.00 – 11.00 hod.) v iné dni po telefonickom dohovore.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **24 -03- 2020** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

24 -03- 2020
Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Ing. Roman Šúň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Anna Šúňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Martin Bakalár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Denisa Bakalárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Branislav Kimlička, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Barbora Kujanová, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Eduard Myslovič, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Lenka Myslovičová, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Eva Šabíková, Topoľová ulica 803/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
11. Denisa Drinková, Topoľová ulica 796/1, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. Ján Sivák, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
13. Simona Siváková, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
14. Jozef Hroš, Topoľová ulica 794/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
15. Karol Veselý, Bieloruská 5192/38, 821 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
16. Peter Majo, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
17. Miroslava Dedinská, Vígľašská 9, 851 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
18. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/40 k. ú. Láb podľa LV č. 3216 - doručenie verejnou vyhláškou
19. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
20. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
21. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
29. tu

príloha: situácia č. výkresu A1 v mierke 1:200, vypracovaná: Ing. arch. Danielou Chmelovou

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Ing. Roman Šúň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
2. Ing. Anna Šúňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Martin Bakalár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
4. Denisa Bakalárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
5. Branislav Kimlička, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb
6. Barbora Kujanová, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb
7. Eduard Myslovič, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb
8. Lenka Myslovičová, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb
9. Eva Šabíková, Topoľová ulica 803/9, 900 67 Láb
10. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník
11. Denisa Drinková, Topoľová ulica 796/1, 900 67 Láb
12. Ján Sivák, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb
13. Simona Siváková, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb
14. Jozef Hroš, Topoľová ulica 794/3, 900 67 Láb
15. Karol Veselý, Bieloruská 5192/38, 821 06 Bratislava
16. Peter Majo, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava
17. Miroslava Dedinská, Vígľašská 9, 851 07 Bratislava
18. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
19. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231, 906 38 Rohožník

príloha: situácia č. výkresu A1 v mierke 1:200, vypracovaná: Ing. arch. Danielou Chmelovou