



Obec Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok č. 172

OBEC L Á B	
Hlavná ulica 503/9, 900 67 L Á B	
Došlo dňa:	27-04-2021
Pod. číslo:	1986
Prílohy listy:	Číslo spisu: Vybavuje: JT

Č.s.: OcÚ/PŠ/2021/168/835/ozuk/LK

Plavecký Štvrtok 26.04.2021

Vec: **„Územie pri jazere - Bagrovisko - Pieskovňa“ v katastrálnom území Plavecký Štvrtok**
Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere – verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: **obec Plavecký Štvrtok**, so sídlom 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 podal dňa 24.02.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v lokalite „**Územie pri jazere - Bagrovisko - Pieskovňa**“ v katastrálnom území Plavecký Štvrtok. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o stavebnej uzávere.

Opis prebiehajúcich hraníc územia:

Lokalita „**Územia pri jazere – Bagrovisko – Pieskovňa**“ je vymedzené z východu železničnou traťou, z juhu hranicou katastrálneho územia obce Plavecký Štvrtok a katastrálneho územia obce Láb a zo západu a severu pozemkom reg. C-KN parc. č. 4135 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok. Navrhovaná plocha územia je veľkosti cca 160 000 m².

Zákaz a obmedzenie stavebnej činnosti sa vzťahuje na:

- povoľovať zmeny využívania územia,
- umiestňovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami a prístavbami,
- povoľovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami a prístavbami,
- uskutočňovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami a prístavbami,
- povoľovať a uskutočňovať drobné stavby.

Zákaz a obmedzenie stavebnej činnosti sa nevzťahuje na:

- odstraňovanie stavieb na základe rozhodnutia stavebného úradu o povolení alebo nariadení odstránenia stavieb,
- povoľovanie a uskutočňovanie zmeny dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením, ak sa jedná o úpravy v interiéroch stavieb a ak sa tým nemení polohové ani výškové usporiadanie stavieb,
- uskutočňovanie tých stavieb a zmeny stavieb, pre ktoré boli stavebným úradom/špeciálnym stavebným úradom/ ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere vydané právoplatné územné rozhodnutie, alebo právoplatné stavebné povolenie, alebo pre ktoré stavebný úrad/špeciálny stavebný úrad oznámil, že proti ich uskutočňovaniu nemá námietky,
- vykonávanie ohlásených stavebných úprav, okrem prípadov, ak stavebný úrad neurčil, že ohlásené stavebné úpravy možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia,
- vykonávanie udržiavacích prác, okrem prípadov, ak stavebný úrad neurčil, že ohlásené udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia,
- umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb a ich zmien v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,

- uskutočňovanie nevyhnutných úprav nariadených stavebným úradom vo verejnom záujme,
- uskutočňovanie neodkladných zabezpečovacích prác nariadených stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku.

Stavebná uzávera sa vyhlási len na nevyhnutný čas a to do schválenia pripravovaných Zmien a doplnkov č. 5 k platnému územnému plánu, ktoré obec toho času obstaráva, najviac však na 5 rokov. V prípade, ak do 5 rokov pominú dôvody, pre ktoré sa stavebná uzávera vyhlásila, obec Plavecký Štvrtok stavebnú uzáveru zruší.

Obec Plavecký Štvrtok, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

začatie územného konania o stavebnej uzávere dotknutým orgánom a účastníkom konania. Stavebný úrad súčasne upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb, podľa § 142h písm. a) stavebného zákona vykonávať ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu a dodržiavať Opatrenia úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č. OLP/8326/2020 zo dňa 14.10.2020.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Z dôvodu prijatých preventívnych opatrení v súvislosti so zabránením šírenia ochorenia COVID-19 si tunajší stavebný úrad dovoľuje upovedomiť účastníkov konania, že v prípade, ak účastník konania má v záujme uplatniť si právo nazrieť do spisu v zmysle ust. § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, je potrebné si vopred dohodnúť termín telefonicky na tel. č. 034/779 31 32, prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: stavebnyurad@obecplaveckystvrtok.sk.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Plavecký Štvrtok č. 172 v stránkové dni: pondelok 8.30-12.30, 13.30-15.30, stredu 8.30-12.30, 13.30-18.00 a piatok 8.30-12.30 hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu spôsobom uvedeným v tomto oznámení.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 172 a na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Láb, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia. Na oznámení sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na tunajší stavebný úrad.

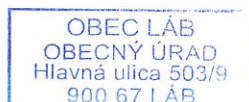
Príloha: - vymedzenie územia (1xA3)

Radoslav Benkovič
starosta obce

Vyvesené dňa: **29 -04- 2021**

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

1. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 - *navrhovateľ*
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

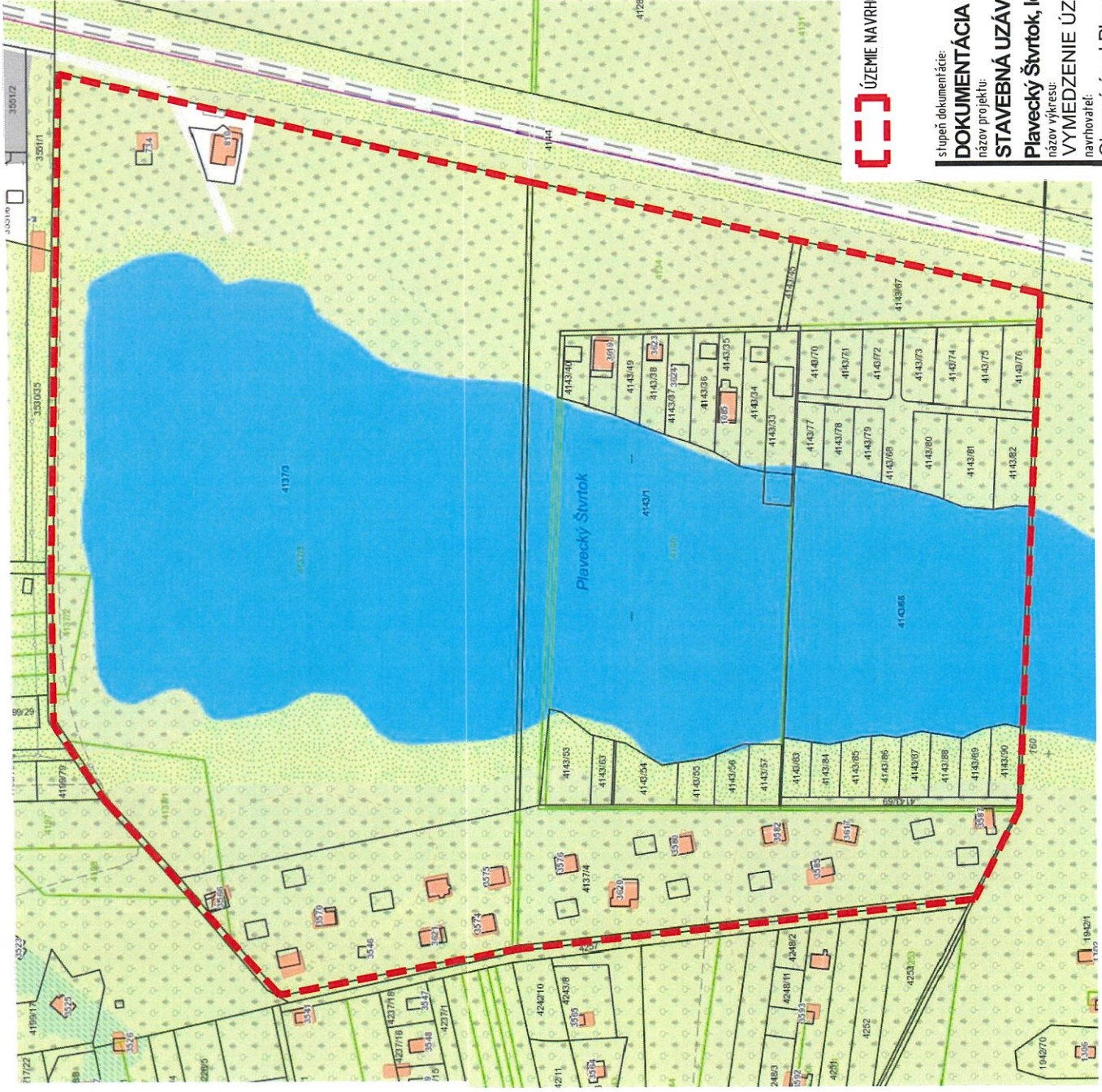
Doručí sa:

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. LESY SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

12. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
13. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
17. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
19. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
20. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
23. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
25. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
26. Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 474
27. Mestská organizácia Slovenského rybárskeho zväzu Záhorie, Staničná 5, 900 51 Zohor
28. Obvodná organizácia SRZ Plavecký Štvrtok - Láb, Staničná 5, 900 51 Zohor

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

29. Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172 - **na úradnej tabuli a internetovej stránke** (www.obecplaveckystvrtok.sk)
30. Obec Láb, Hlavná ulica č. 503/9, 900 67 Láb - **na úradnej tabuli a internetovej stránke** (www.obeclab.sk)



ÚZEMIE NAVRHOVANÉ NA STAVEBNÚ UZÁVERU

stupeň dokumentácie:

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

názov projektu:

STAVEBNÁ UZÁVERA

Plavecký Štvrtok, lokalita "Územie pri jazere - Bagrovisko - Pieskoviňa"

názov výkresu:

VYMEDZENIE ÚZEMIA

navrhovateľ:

Obecný úrad Plavecký Štvrtok

zodpovedný projektant:

Ing. arch. Pavol Borik, borik@aroprojekt.sk



mierka: **1:2000**
výkres č.: **2**

pb project
projektová kancelária s.r.o.