

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/241/5258/JT

Láb 15.07.2020

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „**Záhradný dom**“ na pozemku parcela registra „C“ č. **1627/46** k. ú. **Láb**, pre stavebníka: **František Osuský**, bytom Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadal tunajší stavebný úrad dňa 08.06.2020. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zájmové územie sa nachádza v severnej časti obce Láb pri hlavnej ceste smerom na Plavecký Štvrtok. Situovanie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Láb (Zmeny a doplnky č. 4).

Záhradný dom

Záhradný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt jednopodlažný, bez podpivničenia zastrešený pultovou strechou, s max. pôdorysnými rozmermi 10,00 m x 4,00 m.

Prístup na pozemok je riešený z existujúcej prístupovej komunikácie. Terén je rovinný a nie je nutné robiť svahové úpravy. Výškovo je objekt osadený +/- 0,000=146.00Bpv.

Objekt sa nachádza 8.06 metra od východnej hranice pozemku.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Objekt je napojený na existujúci rozvod vody vybudovaný súčasne s rodinným domom. Splašková kanalizácia je odvedená do verejnej kanalizácie pomocou napojenia na existujúcu kanalizačnú prípojku vybudovanú súčasne s rodinným domom. Objekt je napojený na verejný rozvod NN, jestvujúcou prípojkou NN vybudovanou súčasne s rodinným domom. Objekt je taktiež napojený na rozvod plynu vybudovaný súčasne s rodinným domom.

Základné technické údaje:

Výmera pozemku: 433 + 153 (RD) = 586 m²

Zastavaná plocha: 40,00 m²

Terasa: 9,92 m²

Úžitková plocha: 32,9 m²

Sklon strechy : 16°

Osadenie +0,00 je 0,15 m nad úroveň priľahlého terénu = 146,00 m n m

Stavba záhradného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.00-12.00 a 13.00-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov

potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **22 -07- 2020** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **22 -07- 2020** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Alexandra Osuská, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
3. Ing. Michal Kovačovic, 900 67 Láb 770 - doručenie verejnou vyhláškou
4. Mgr. Karolína Kovačovicová, 900 67 Láb 770 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Filip Kolandra, Rádek 266/7, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 - doručenie verejnou vyhláškou
7. František Pír, 900 67 Láb 207 - doručenie verejnou vyhláškou
8. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230 - doručenie verejnou vyhláškou
9. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500 - doručenie verejnou vyhláškou
10. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360 - doručenie verejnou vyhláškou
11. Františka Pírová, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
12. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255 - doručenie verejnou vyhláškou
13. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263 - doručenie verejnou vyhláškou
14. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230 - doručenie verejnou vyhláškou
15. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322 - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)
17. projektant: Ing. Patrik Šťastný, Studienka 270, 908 75 Studienka - doručenie verejnou vyhláškou
18. stavebný dozor: Ing. Luboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128 - doručenie verejnou vyhláškou dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
19. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
25. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
26. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
27. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb
2. Alexandra Osuská, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb
3. Ing. Michal Kovačovic, 900 67 Láb 770
4. Mgr. Karolína Kovačovicová, 900 67 Láb 770
5. Filip Kolandra, Rádek 266/7, 900 67 Láb
6. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
7. František Pír, 900 67 Láb 207
8. Jozef Kolandra, 900 67 Láb 230
9. Daniela Ledníková, 900 67 Láb 500
10. Magdaléna Galajová, 900 67 Láb 360
11. Františka Pírová, 900 67 Láb 263
12. Lubomír Pír, 900 67 Láb 255
13. Veronika Živčáková, 900 67 Láb 263
14. Jozef Kolandra, 900 67 Láb č. 230
15. Mária Kovárová, 900 67 Láb 322
16. projektant: Ing. Patrik Šťastný, Studienka 270, 908 75 Studienka
17. stavebný dozor: Ing. Luboš Čermák, 900 68 Plavecký Štvrtok 128

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:150 vypracovaná Ing. Patrikom Šťastným

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792