

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/58/1945/JT

Láb 19.04.2021

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/9, 1927/493 k. ú. Láb, pre stavebníka: Targoš Tomáš a manželka Beata Targošová rod. Horváthová, bytom Štúrova 200/40, 900 33 Marianka, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadali tunajší stavebný úrad dňa 14.12.2020. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zájmové územie sa nachádza v severnej časti obce Láb pri hlavnej ceste smerom na Plavecký Štvrtok. Situovanie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Láb (Zmeny a doplnky číslo 4).

Rodinný dom

je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Objekt má pôdorys v tvare písmena „L“ s max. rozmermi 14,43 x 13,10 m. Strecha sedlová so sklonom 30° a 41°.

Objekt bude murovaný so sedlovou strechou, založený na betónových základoch. Prevádzka rodinného domu začína hlavným vstupom do zádveria, odkiaľ je vstup do WC. Zo zádveria je ďalej prístup do obývacej izby s kuchyňou, špajzou, jedálňou a výstupom na terasu. Zo zádveria je prístupná technická miestnosť kde sa nachádza výlez na povalu. Z obývacej izby je vstup do nočnej časti, ktorú tvorí chodba, spálňa, kúpeľňa a dve izby.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/493 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/493 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/9 – budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Základné technické údaje:

Počet izieb:	4
Počet podlaží:	1
Výmera pozemku p.č. 1627/9:	471 m ²
Zastavaná plocha:	141,24 m ²
Úžitková plocha:	229,08 m ²
Obytná plocha:	79,09 m ²
Koeficient zastavanosti:	0,29
Najvyšší bod strechy od ±0,000:	+5,490 m
Spevnené plochy :	75,17 m ²
Počet parkovacích státí/RD:	3
Plochy zelene RD:	254,59 m ²

Rodinný dom bude od susednej parcely č. 1627/491 k. ú. Láb osadený 2,03 m. Od parcely reg. „C“ KN č. 1627/31 k. ú. Láb (v KN „E“ parcela č. 1626 k. ú. Láb) bude dom osadený 5,10 m. Od parcely č. 1627/8 k. ú. Láb bude RD osadený v najmenšej vzdialenosti 4,57 m. Od parcel č. 11627/126, 1627/348 a 1627/127 k. ú. Láb bude RD osadený 3,50 m.

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemok bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením parkovacích státí na spevnených plochách.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je

prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

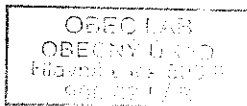
V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.


Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **22-04-2021** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **22-04-2021** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Tomáš Targoš, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou
2. Beata Targošová, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou
- vlastníci susedných nehnuteľností:
3. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506 - doručenie verejnou vyhláškou
4. Mário Vicen, 900 67 Láb 512 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Martina Vicenová, 900 67 Láb 512 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
7. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručenie verejnou vyhláškou
8. František Harcula, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Michaela Harculová, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Bc. Otto Mravec, Gabčíkova 427/4, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
11. Mgr. Beata Lindáková, Eugena Suchoňa 5, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
12. Mgr. Jarmila Ďuríková, Topoľová ulica 715/49, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
13. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
15. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
16. projektant: Ing. Marek Mečír, Krajná 9A, 917 01 Trnava - doručenie verejnou vyhláškou
17. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
21. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
29. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
30. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
31. tu

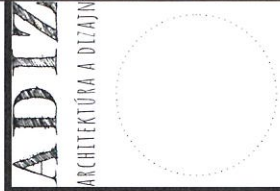
príloha: situácia č. výkresu C2 v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Marekom Mečírom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Tomáš Targoš, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka
2. Beata Targošová, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka
3. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506
4. Mário Vicen, 900 67 Láb 512
5. Martina Vicenová, 900 67 Láb 512
6. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok
7. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. František Harcula, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb
9. Michaela Harculová, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb
10. Bc. Otto Mravec, Gabčíkova 427/4, 841 05 Bratislava
11. Mgr. Beata Lindáková, Eugena Suchoňa 5, 902 01 Pezinok
12. Mgr. Jarmila Ďuríková, Topoľová ulica 715/49, 900 67 Láb
13. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
15. projektant: Ing. Marek Mečír, Krajná 9A, 917 01 Trnava
16. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník

príloha: situácia č. výkresu C2 v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Marekom Mečírom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792



Zodp. projektant:
Ing. Marek Mečír
autor, stav, inžinier
Krajčová 9A, Trnava 917 01
Kreslil:
Ing. Martin Škala
Investor:
Tomas Targos
Surova 200/40 Marianka
900 33

Údaje o stavbe:
Rodinný dom
Kraj: Bratislavský
Okres: Malacky
Katastr. úz.: Lúba
Parcela č.: 16279

Údaje o projekte:
Arch. č.: 36720
Dátum: 22.4.2021
Stupeň: P&SP
Profesia: Architektúra
Formát A4: 4
Mierka: 1:200
Rev.: 00

Názov výkresu
Koordináčna situácia
č. výkresu
D.1
č. paré

LEGENDA:

- NAVROVANE PRIPOJKY
 - PŘIPOJKA ELEKTRO
 - PŘIPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVEJ
 - PŘIPOJKA VODY
- VEREJNÉ SIETE
 - VEREJNÁ DISTRIBUČNÁ SIET ELEKTRO
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - VEREJNÉ OSVETLENIE
 - VEREJNÝ PLYNOVOD
- AREÁL OVE ROZVODY
 - KANALIZÁCIA DAŽOVÁ
 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
 - SIET ELEKTRO
 - VODOVOD

VYSVETLIVKY:

- ✕ OHRANIČENIE POZEMKU
- ↑ VĽAVZ NA POZEMOK
- ↑ VSTUP NA POZEMOK
- ↑ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

RS NAVROVANÁ REVIZNÁ SÁCHTA KANALIZÁCIE
VEV EZ VIEDOVIATNIK A ELEKTRICKÝ ZÁMOK
MX1 PŘIPOJOVACIA ŠKRINKA Pohonu BRÁNY
VS NAVROVANÁ VODOMERNA SÁCHTA
FS NAVROVANÁ FILTRACIÁ SÁCHTA
VJ NAVROVANÁ VSAKOVACIA JAMA
LZ NAVROVANÝ LÍNOVÝ ZĽAB
SP1 SPEVNEŇA PLOCHA - POJAZDNÁ
SP2 SPEVNEŇA PLOCHA - POCHÔDZNA
SP3 SPEVNEŇA PLOCHA - POCHÔDZNA - ŠÍK

Matériaľ, štruktúra, povrch	1x (v) / 2x (M)	ST	Vozba	Tabuľka	Kanalizácia	Prípojnosť	VTL		
okraj do 100 mm	50	200	300	400	300	500	400	600	1000
okraj do 100 mm	50	200	300	400	300	500	400	600	1000
okraj do 100 mm	50	200	300	400	300	500	400	600	1000
okraj do 100 mm	200	200	600	400	1000	500	400	600	1500
okraj do 100 mm	200	200	600	400	1000	500	400	600	1500
okraj do 100 mm	200	200	600	400	1000	500	400	600	1500

UPOZORNENIE:
 - PRED ZAČATÍM VÝKONOVÝCH PRÁČ INVESTOR ZABEZPEČÍ PRESNE VYTKYČENÉ JEŠTĽIVÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ A VŠO VÝKRES NEZARIEŠENÝCH
 - NAVROVANÉ VÝKRESY SÚ ORIENTOVANÉ
 - NAVROVACÍ SYSTÉM JE POTREBNÉ PŘI REALIZÁCI PŘESPOBIT HYDROGEOLOGICKÉMU POSUDKU !!
 - PŘI REALIZÁCI JE POTREBNÉ DORRŽAŤ POŽADAVKY STN 73 8005 O SUREBNÍ A KRÍŽOVÁNÍ INŽINIERSKÝCH SIETI

POZNÁMKY:
 - Súbor obsahuje technická výkresová a deňková dokumentácia, obšerová stavební II.
 - TATO DOKUMENTÁCIA JE DUSEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE POZIEHA AUTORSKÉMI ZÁKONMI.
 - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SUČASŤOU STAVENNEHO DIELA A POZIEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH, PREZENTOVANÉ TECHNICKÉ VÝKRESY A VŠETKY TEXTOVÉ SUČASTI PROJEKTU DEFINUJÚ DIELO, ALBO JEHO ČASŤ, Z TOHO TITULU JE PROJEKT DUSEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE JE ZAKÁZANÉ.
 - SUPLNENÍ ZMENY V PROJEKTE MOŽNO VÝKONAT IBA S PŘISOUŠÍM SUPLNENÍM AUTOROV

