

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/202/5565/JT

Láb 20.08.2020

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Novostavba rodinného dvojdomu“ Láb, B2 Stránky

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/492 v katastrálnom území Láb. Stavebník spoločnosť **Royal – Stav s.r.o.**, so sídlom Mlynská 1628/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 375 919, ktorú v konaní zastupujú Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, bytom Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Novostavba rodinného dvojdomu

je samostatne stojaci objekt dvojpodlažný, nepodpivničený, prestrešený sedlovou strechou. Objekt je obdĺžnikového tvaru s max. rozmermi 12,30 x 10,30 m.

Architektúra rodinného dvojdomu je dispozičné aj tvarovo navrhnutá do obdĺžnikového pôdorysu, ktorý je v strede pomocou nosnej steny rozdelený na dve samostatné bytové jednotky „A“ a „B“. Oba byty sú dispozične rozdelené na dennú a nočnú časť. Denná časť sa nachádza na prízemí rodinného dvojdomu a jej súčasťou je kuchyňa s komorou, jedálenský kút a obývací časť, ktorá je prepojená s príľahlou terasou. Nočná časť sa nachádza na poschodí rodinného dvojdomu a jej súčasťou je spáľňa so šatníkom, kúpeľňa a dve detské izby. Celkovú dispozičiou rodinného domu dopĺňajú doplnkové miestnosti ako technická miestnosť spolu s WC. Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/493 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, plyn, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/493 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/492 k. ú. Láb - bude vytvorených 6 parkovacích miest.

Základné technické údaje:

Výmera pozemku p.č. 1627/492:	469 m ²
Zastavaná plocha RD A + B:	127,00 m ²
Úžitková plocha jednej bytovej jednotky:	99,6 m ²
Celková ÚP:	199,2 m ²
Obstavaný priestor:	900,0 m ³
Koeficient zastavanosti:	0,27
Výška hrebeňa od ±0,000:	7,40 m
Sklon strechy :	25°

±0,000 = + 147,45 m.n.m.

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemky bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením parkovacích státí na spevnených plochách s krytom zo zatrávňovacích tvárnic.

Stavba rodinného dvojdomu je osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Rozostavanosť k 20.02.2020:

- realizácia výkopov
- realizácia základových konštrukcií

- realizácia základovej dosky

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:



oznámenie bolo vyvesené dňa 3 -09- 2020 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 3 -09- 2020 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Tomáš Targoš, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Beata Targošová, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou
 6. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506 - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Andrea Žilavá, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Ján Galovič, 900 67 Láb 37 - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Ingrid Galovičová, 900 67 Láb 37 - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Mgr. David Vavrínek, Zohorská ulica 824/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 15. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 16. projektant: Ing. arch. Milan Jakubec, Jarná 3423/6, 921 01 Piešťany - doručenie verejnou vyhláškou
 17. dodávateľ: Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
 21. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 24. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 28. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 29. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 30. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 31. tu

príloha: situácia č. výkresu 002 v mierke 1:150 vypracovaná Ing. Kamilom Horňákom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručované na základe splnomocnenia Jane Leškovej a Ing. Jozefovi Leškovi, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Tomáš Targoš, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka
3. Beata Targošová, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka
4. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506
5. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok
6. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník
7. Andrea Žilavá, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník
8. Ján Galovič, 900 67 Láb 37
9. Ingrid Galovičová, 900 67 Láb 37
10. Mgr. David Vavrínek, Zohorská ulica 824/8, 900 67 Láb
11. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
13. projektant: Ing. arch. Milan Jakubec, Jarná 3423/6, 921 01 Piešťany
14. dodávateľ: Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

príloha: situácia č. výkresu 002 v mierke 1:150 vypracovaná Ing. Kamilom Horňákom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792