

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/31/307/JT

Láb 05.02.2021

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: **„Rodinný dom KNOŠKO II. a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie), garáž, spevnená plocha“** na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1500/103, 1500/102, 1500/105, 1500/106, 1500/3 k. ú. Láb, pre stavebníka: **Juraj Knoško a manž. Ing. Mgr. Katarína Knošková** rod. Dubovcová, bytom Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb. O vydanie stavebného povolenia požiadali tunajší stavebný úrad dňa 10.03.2017 (doplnenie podania 17.01.2020).

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2020/124245/CUJ zo dňa 12.11.2020 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2020) bolo rozhodnutie stavebného úradu Obce Láb č. OL-2020/105/4408 zo dňa 29.05.2020 zrušené a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Popis stavby:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 1500/103 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 00 v mierke 1 : 200, ktorú vypracoval MAKKI-architekt, s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki.

Rodinný dom ako aj garáž je navrhovaný ako jednopodlažný s plochou strechou. Objekty domu a garáže sú nepodpivničené. Rodinný dom bude slúžiť na trvalé bývanie pre 4-člennú rodinu.

Navrhovaný objekt je situovaný v centrálnej polohe pozemku 2 m od severnej hranice parcely, 19,75 m od západnej hranice parcely, 11,3 m od východnej hranice parcely a 7,29 m od južnej hranice parcely. Samostatne stojaca garáž je situovaná v juhovýchodnej polohe na pozemku. Od hranice parcely je vzdialená 0,45 m od východnej strany a 5,64 m od južnej strany. Vzdialenosti sú merané v najbližších bodoch medzi objektom a hranicou parcely.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupný priestor s prechodom do hlavného obytného priestoru spojeného s kuchyňou a stolovaním. Pri vstupnom priestore sa nachádza chodba, z ktorej sú prístupné hygiena s WC, hosťovská izba, a technická miestnosť, ktorou je možný prechod do exteriéru. Hlavný obytný priestor je napojený terasovými dverami na terasy. V nadväznosti na hlavný obytný priestor je chodba oddelená dverným uzáverom, ktorá tvorí súčasť nočnej časti domu. Tá pozostáva zo spálne so šatníkom, kúpeľne s WC a dvoch izieb. Z izieb a spálne je umožnený výstup na terasu. Vstup do garáže pre automobily je umiestnený na južnej strane objektu. Bočný vstup sa nachádza na západnej strane. Medzi garážou a objektom RD sa nachádza spevnená plocha určená na odstavenie 2 osobných automobilov.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha RD:	249,91 m
Zastavaná plocha garáže:	34,68 m ²
SPOLU	284,59 m ²

Úžitková plocha RD:	198,2 m ²
Úžitková plocha garáže:	27,9 m ²
SPOLU	226,1 m ²

Obstavaný objem RD:	1138,85 m ³
Obstavaný objem garáže:	120,08 m ³

SPOLU	1258,93 m ³
Spevnené plochy:	248,8 m ²
Plochy zelene:	884,61 m ²
Koeficient zastavanosti:	20,00 %

Prístup na pozemok je z východnej strany. Prejazdom cez pozemok parcela č. 1500/106 k. ú. Láb – príjazdová plocha a napojený na existujúcu verejnú komunikáciu – Leknová ulica. Spevnené plochy na pozemku parcela č. 1500/103 k. ú. Láb sú tvorené zámkovou dlažbou. Spevnená plocha slúži zároveň na parkovanie pre dva osobné automobily (jedno parkovacie miesto je voľne prístupné z príjazdovej plochy).

Statická doprava je riešená tak, že všetky potrebné odstavné státi budú situované na pozemku investora.

Napojenie na inžinierske siete:

NN prípojka:

- napojenie je navrhnuté z najbližšej skrine PRIS5 napojenej z NN rozvodov v správe ZSD typu NAYY-J 4x240

Vodovod

- napojenie bude realizované rozšírením existujúcej vodovodnej siete LDPE D63 s vybudovaním 2 ks vodovodných prípojok LDPE D32x3,0 SDR7,4 s uličným uzáverom U1 na verejnom priestranstve, pozemok parcela č. 1500/3 k. ú. Láb - Leknová ulica

Kanalizácia

- odvod splaškových vôd bude zabezpečené hrubostenným kanalizačným potrubím PVC D125 uloženým v zemi s následným odvodom do revíznej kanalizačnej šachty RKŠ1-2 na pozemku stavebníka
- kanalizačná prípojka bude zaústená do uličného rozvodu – zberača PVC-U D200 SN4, ktorý bude napojený do verejnej kanalizácie PVC DN300 zaústením do koncovej KŠ BT DN1000 na verejnom priestranstve, pozemok parcela č. 1500/3 k. ú. Láb - Leknová ulica

Stavba rodinného domu a garáže bude osadená tak, ako je uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 13.00-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.) po telefonickom dohovore.

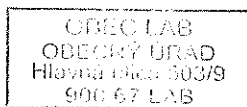
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuľi na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 11 -02- 2021 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 11 -02- 2021 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuľi správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuľi správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Juraj Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
3. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 – doručenie verejnou vyhláškou
5. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
6. Jozef Viktorin, 900 68 Plavecký Štvrtok 54 – doručenie verejnou vyhláškou
7. Miroslava Viktorinová, Zlatohorská 19/A, 841 03 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
9. vlastníkom pozemku parcela reg. „E“ KN č. 1367 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
11. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, /821 05 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
12. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. OR Policajného zboru Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
22. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
23. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
25. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 55 Marianka
26. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
27. tu

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Juraj Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
3. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
4. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
5. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb
6. Jozef Viktorin, 900 68 Plavecký Štvrtok 54
7. Miroslava Viktorinová, Zlatohorská 19/A, 841 03 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, /821 05 Bratislava
10. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792