

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/249/5511/JT

Láb 11.08.2020

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Rodinný dom UHLIK“ Láb, B2 Stránky

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/76 v katastrálnom území Láb. Stavebník spoločnosť **Gvozdjak s.r.o.**, so sídlom 908 74 Malé Leváre 598, IČO: 51 907 801, ktorú v konaní zastupuje Tatiana Slobodová, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Rodinný dom UHLIK

je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, zastrešený valbovou strechou. Objekt je obdĺžnikového tvaru s max. rozmermi 11,80 m x 10,80 m.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb – Lipová ulica. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/41 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/76 k. ú. Láb - budú vytvorené 3parkovacie miesta.

Základné technické údaje:

Výmera pozemku p.č. 1627/67:	422 m ²
Zastavaná plocha:	127,44 m ²
Úžitková plocha:	100,90 m ²
Podlahová plocha:	100,00 m ²
Koeficient zastavanosti:	0,30
Najvyšší bod strechy od ±0,000	+5,605 m
Sklon strechy :	23°

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/76 k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela registra „C“ č. 1627/41 k. ú. Láb – Lipová ulica)

- 2,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/77 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 3,46 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/75 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 5,00 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/76 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)

Rozostavanosť k 31.07.2020:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie (zrealizovaný krov)

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **17 -08- 2020** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **17 -08- 2020** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Gvozdjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598 - doručenie verejnou vyhláškou
2. Tatiana Slobodová, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. Jaroslava Čeriová, Výskumnícka 702/2, 969 01 Banská Štiavnica - doručenie verejnou vyhláškou
4. Ing. Dávid Hámor, Liptovská 360/7, 059 39 Šuňava - doručenie verejnou vyhláškou
5. Darina Húšková, Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
6. Roman Bobovnický, Topoľová ulica 736/56, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Katarína Kovárová, Topoľová ulica 735/50, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Peter Sivák, Topoľová ulica 735/48, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. Terézia Siváková, Topoľová ulica 735/48, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. Silvia Hlavenková, Topoľová ulica 735/52, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
13. Matej Kolandra, Topoľová ulica 734/44, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
14. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
15. Mariana Trochcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
16. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
17. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 801 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
18. stavebný dozor: Alojz Šimek, 900 63 Jakubov 2 - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
20. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
26. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
27. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
28. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
29. tu

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Gvozdjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598
2. Tatiana Slobodová, Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky
3. Jaroslava Čeriová, Výskumnícka 702/2, 969 01 Banská Štiavnica
4. Ing. Dávid Hámor, Liptovská 360/7, 059 39 Šuňava
5. Darina Húšková, Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky
6. Roman Bobovnický, Topoľová ulica 736/56, 900 67 Láb
7. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
8. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
9. Katarína Kovárová, Topoľová ulica 735/50, 900 67 Láb
10. Peter Sivák, Topoľová ulica 735/48, 900 67 Láb
11. Terézia Siváková, Topoľová ulica 735/48, 900 67 Láb
12. Silvia Hlavenková, Topoľová ulica 735/52, 900 67 Láb
13. Matej Kolandra, Topoľová ulica 734/44, 900 67 Láb
14. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
15. Mariana Trochcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
16. projektant: Creative Projekting, s.r.o. – Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, 801 01 Malacky
17. stavebný dozor: Alojz Šimek, 900 63 Jakubov 2

príloha: situácia č. výkresu 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Michalom Janočkom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792