

# O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/220/6643

Láb 16.12.2020

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

### „Rekonštrukcia záhradnej chaty súp. č. 1204“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 7440/39, 7440/4 v katastrálnom území Láb.

Stavebník **Róbert Gebauer** a manž. **Ľubica Gebauerová** rod. Cinová, bytom Bezručova 9, 811 09 Bratislava

preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

#### Rekonštrukcia záhradnej chaty

Jestvujúci objekt záhradnej chaty je jednopodlažný, čiastočne podpivničený. V suteréne sa nachádza sklad a chodba, 1.NP pozostáva z kuchyne a izby. Prístup do suterénu je zabezpečený vonkajším schodiskom v zadnej časti chaty.

Steny suterénu sú z pórobetónového muriva hr. 250 mm, omietnuté, postavené sú na monolitických základoch z prostého betónu. Steny 1. NP sú taktiež z pórobetónového muriva hr. 250 mm, omietnuté. Podlahu v suteréne tvorí keramická dlažba, na 1. NP je položená laminátová podlaha a keramická dlažba. Strop nad suterénom je monolitický železobetónový. Vonkajšie schodisko vedúce z terénu do suterénu je monolitické, obložené keramickým obkladom. Výplne otvorov sú drevené. Vetranie suterénu je zabezpečené oknami.

Strecha nad kuchyňou je šikmá, s plechovou krytinou, nosná konštrukcia je tvorená drevenými krokvami uloženými na pomúrnicia. Strecha nad izbou je plochá, nosnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky I + HURDIS.

Prístup z terénu do 1. NP chaty je cez existujúcu terasu. Podlaha terasy je z mrazuvzdornej keramickej dlažby.

#### Dispozícia objektu

Dispozícia suterénu zostáva nezmenená.

Na 1.NP bude zmenšená kuchyňa, vedľa ktorej sa zrealizuje kúpeľňa a WC, izba a schodisko vedúce do podkrovia.

V podkroví budú umiestnené 2 izby a kumbál.

Pôvodná terasa je zrealizovaná na vonkajšom teréne, z nej vedie vstup do 1.NP záhradnej chatky. Zastrešenie terasy bude tvorené predĺženým dreveným krovom podkrovia.

#### Napojenie objektu na inžinierske siete a technické vybavenie

Jestvujúci objekt záhradnej chaty je napojený na sieť elektrickej energie. Lokalita záhradnej osady nie je napojená na verejný vodovod, plynovod ani kanalizáciu. Splašková voda je odvádzaná do žumpy, umiestnenej vedľa chaty. Táto žumpa sa však zruší a splašková voda bude odvádzaná do nového zaizolovaného septiku, vybudovaného v prednej časti pozemku. Úžitková voda bude zabezpečená z existujúcej studne na pozemku.

Vykurovanie miestností bude zabezpečené radiátormi, napojenými na jestvujúci kotol na tuhé palivo štvorčlánkový o výkone 18 kW, ohrev TÚV bude zabezpečený elektrickým bojlerom objemu 150 l.

#### **Búracie práce**

Búracie práce pozostávajú zo zburania stropu, od ŽB venca 1.NP až po konštrukciu strechy vrátane. Vybúrajú sa pôvodné drevené okná a dvere v 1.NP, za účelom ich výmeny za plastové. Vybúrajú sa otvory pre nové okná v kúpeľni a na toailete, ako aj otvor pre nové okno v izbe na 1.NP. Vybúra sa aj časť pôvodnej terasy v mieste vybudovania dvoch ŽB stĺpov, podopierajúcich vysunuté podkrovia.

#### **Zemné práce a zakladanie**

Základná úroveň je stanovená ako  $\pm 0,000$  = podlaha 1.NP

Jestvujúce základy sú z monolitického prostého betónu v dobrom technickom stave, bez vizuálnych znakov poškodenia a sadnutia objektu. Základ pod ŽB stĺpmi bude tvorený monolitickou pätkou rozmerov 400x400x600 mm, na štrkovom lôžku hr. 100 mm. Terén je vo zvislej vzdialenosti 850 mm od  $\pm 0,000$ .

V prípade potreby úpravy pôvodnej terasy, z dôvodu realizácie základov pod ŽB stĺpy, tá bude pozostávať z mrazuvzdornej keramickej dlažby hr. 10 mm na podkladovom betóne hr. 100 mm, vystuženom KARÍ sieťou, na

štrkovom lôžku hr. 100 mm. Základy pod drevenými stĺpmi budú tvorené monolitickými pätkami, na ich povrchu budú osadené oceľové pätky, do ktorých sa závitovou tyčou priskrutkuje drevený stĺp.

#### **Zvislé konštrukcie**

Ponechané jestvujúce obvodové murivo je pórobetónové hrúbky 250 mm.

Obvodové murivo podkrovia je navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 250 mm. Pôvodné murivo chatky bude zateplené do výšky 850 mm od terénu extrudovaným polystyrénom XPS hr. 150 mm s povrchovou úpravou marmolitovou omietkou. Obvodové murivo podkrovia, v ktorom budú umiestnené okná, bude zateplené izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm, s povrchovou úpravou tenkovrstvou omietkou.

Zvislá nosná konštrukcia vysunutej časti podkrovia bude tvorená ŽB stĺpmi rozmerov 250x250 mm, zrealizovanými z debniacich tvárnic DS s vystuženou betónovou zálievkou.

Vnútorne nenosné priečky hr. 100 mm na 1.NP budú z priečkoviek YTONG hr. 100 mm.

Vnútorne nenosné priečky hr. 100 mm v podkroví budú sadrokartónové z dosiek hr. 12,5 mm uložených na oceľovom rošte.

Jestvujúce komíny budú predĺžené nad strechu objektu.

#### **Vodorovné konštrukcie**

Strop nad 1.NP bude drevený trámový s priznanými trámami rozmeru 160x230 mm s dreveným záklopom. V mieste obvodovej steny budú trámy uložené na železobetónových vencoch. Vodorovná nosná konštrukcia vysunutej časti podkrovia bude tvorená ŽB vencom, ktorý sa zrealizuje po celom obvode obvodových stien.

#### **Strecha**

Strecha bude sedlová, nosnú konštrukciu bude tvoriť drevený krov, zložený z pomúrnic rozmeru 200x150 mm, krokiev rozmeru 120x200 mm a klieštín rozmeru 30x200 mm. Zastrešenie pôvodnej terasy bude tvorené predĺžením tohto krovu. Krokvy budú uložené na väznici rozmerov 120x120 mm. Väznica bude podopieraná drevenými stĺpmi rozmerov 120x120 mm. Stĺpy budú s väznicou prepojené šikmými pásikmi. Stĺpy budú vystužené vo vodorovnom smere rozperami. Krytina je navrhnutá plechová škridlová.

#### **Podlahy a úprava povrchov**

Jestvujúca podlaha suterénu je keramická dlažba. Jestvujúca podlaha 1.NP je laminátová a keramická dlažba. Podlaha trámového stropu bude laminátová.

Interiérové steny budú opatrené interiérovou omietkou, strop 1.NP bude tvorený priznanými opracovanými trámami a dreveným záklopom, v podkroví sa steny a strop obložia sadrokartónovými doskami, zrealizuje sa maľovka.

V kúpeľni a WC je navrhovaný keramický obklad stien do výšky stropu.

#### **Tepelná izolácia**

Vonkajšie obvodové murivo bude zateplené izoláciou z EPS hr. 150 mm s tenkovrstvovou omietkou. Obvodová stena suterénu sa zateplí extrudovaným polystyrénom XPS hr. 150 mm s marmolitovou omietkou. Obvodové murivo podkrovia, v ktorom budú umiestnené okná, sa zateplí izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm. Strop pôvodnej terasy, pod vysunutou časťou podkrovia, bude obložený OSB doskou a zateplený minerálnou vlnou.

#### **Výplne otvorov**

Výplne otvorov na obvodovej stene budú plastové, zasklené izolačným dvojsklom.

#### **Základné technické údaje:**

Zastavaná plocha chaty:	38,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha terasy:	22,37 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha chaty:	78,00 m <sup>2</sup>
Obytná plocha chaty:	54,15 m <sup>2</sup>

Rozostavanosť k 15.12.2020:

- je zrealizovaná dostavba a terasa

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

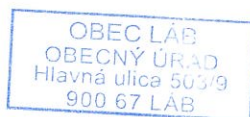
Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.) po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 21-12-2020 ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 21-12-2020 ..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

**Doručuje sa:**

1. Róbert Gebauer, Bezručova 9, 811 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  2. Ľubica Gabauerová, Bezručova 9, 811 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  3. Ing. Milan Brzáč, Smolenická 1, 851 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  4. Ing. Viera Herdová, Smolenická 1, 851 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  5. Vlasta Valovičová, Jégého 15, 821 08 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  6. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  7. Dušan Kolandra, Veľkomoravská 2420/2, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  9. Mária Hurbanová, Márie Kišoňovej-Hubovej 496/4, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  10. Mária Kotrbancová, Pri vinohradoch 269/B, 831 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  11. Margita Kráľovičová, Želiarska 12, 841 07 Devínska Nová Ves - doručenie verejnou vyhláškou
  12. Ružena Fillová, Budovateľská 13, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  13. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7440/32 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  14. projektant: Ing. Beáta Laštíková, Uhrova 16, 831 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  15. stavebný dozor: Ing. Jaroslav Chrapko, Za koníčkmi 1350/14, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  17. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  19. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  21. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  22. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  23. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  24. tu

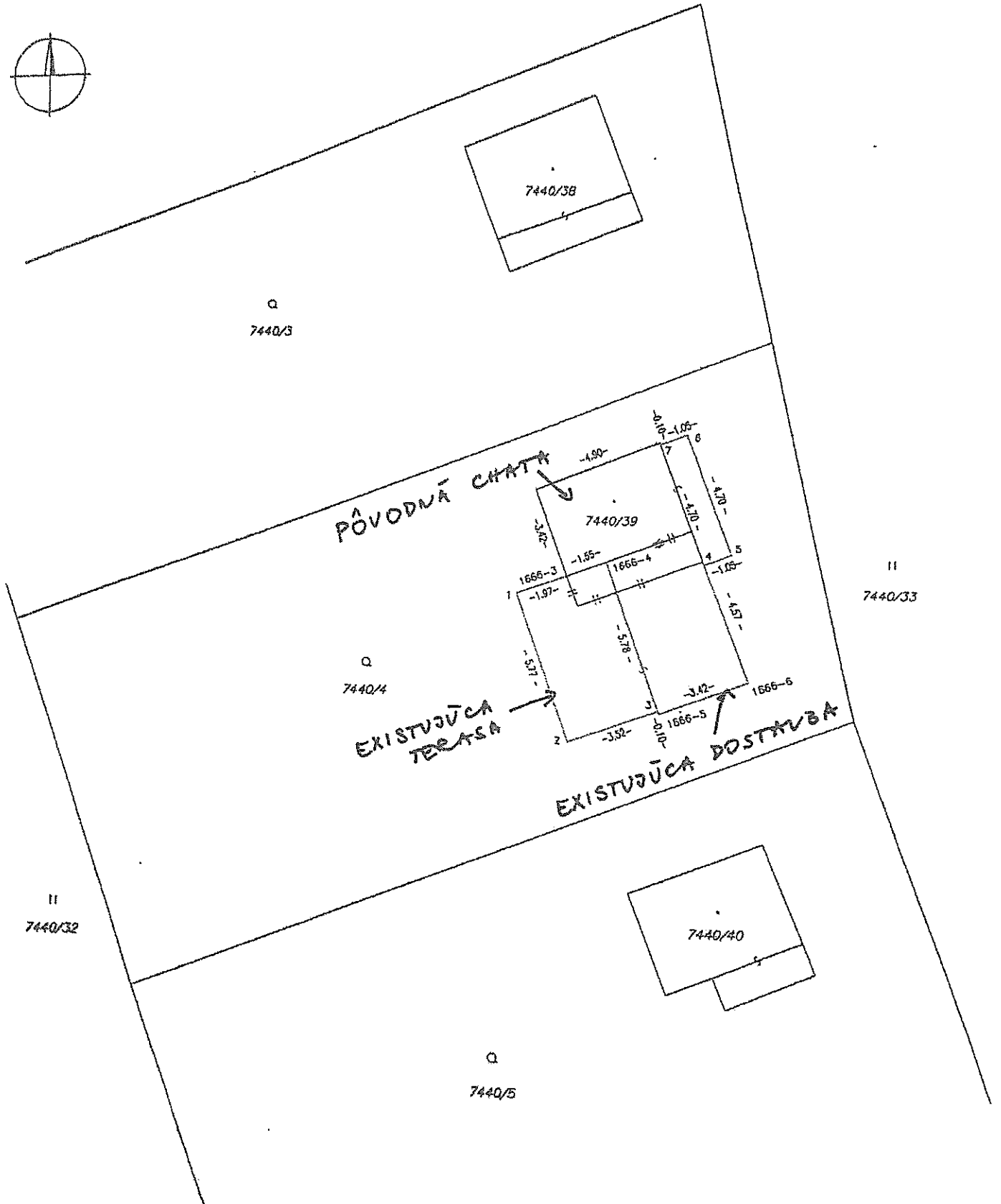
príloha: situácia č. výkresu 1 v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Beátou Laštíkovou

**Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

1. Róbert Gebauer, Bezručova 9, 811 09 Bratislava
2. Ľubica Gabauerová, Bezručova 9, 811 09 Bratislava
3. Ing. Milan Brzáč, Smolenická 1, 851 05 Bratislava
4. Ing. Viera Herdová, Smolenická 1, 851 05 Bratislava
5. Vlasta Valovičová, Jégého 15, 821 08 Bratislava
6. František Osuský, Lipová ulica 772/8, 900 67 Láb
7. Dušan Kolandra, Veľkomoravská 2420/2, 901 01 Malacky
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
9. Mária Hurbanová, Márie Kišoňovej-Hubovej 496/4, 900 67 Láb
10. Mária Kotrbancová, Pri vinohradoch 269/B, 831 06 Bratislava
11. Margita Kráľovičová, Želiarska 12, 841 07 Devínska Nová Ves
12. Ružena Fillová, Budovateľská 13, 901 01 Malacky
13. projektant: Ing. Beáta Laštíková, Uhrova 16, 831 01 Bratislava
14. stavebný dozor: Ing. Jaroslav Chrapko, Za koníčkmi 1350/14, 902 01 Pezinok

príloha: situácia č. výkresu 1 v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Beátou Laštíkovou

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792



7440/38

7440/3

PŮVODNĀ CHATA

7440/39

7440/4

EXISTUJŪCA TERASA

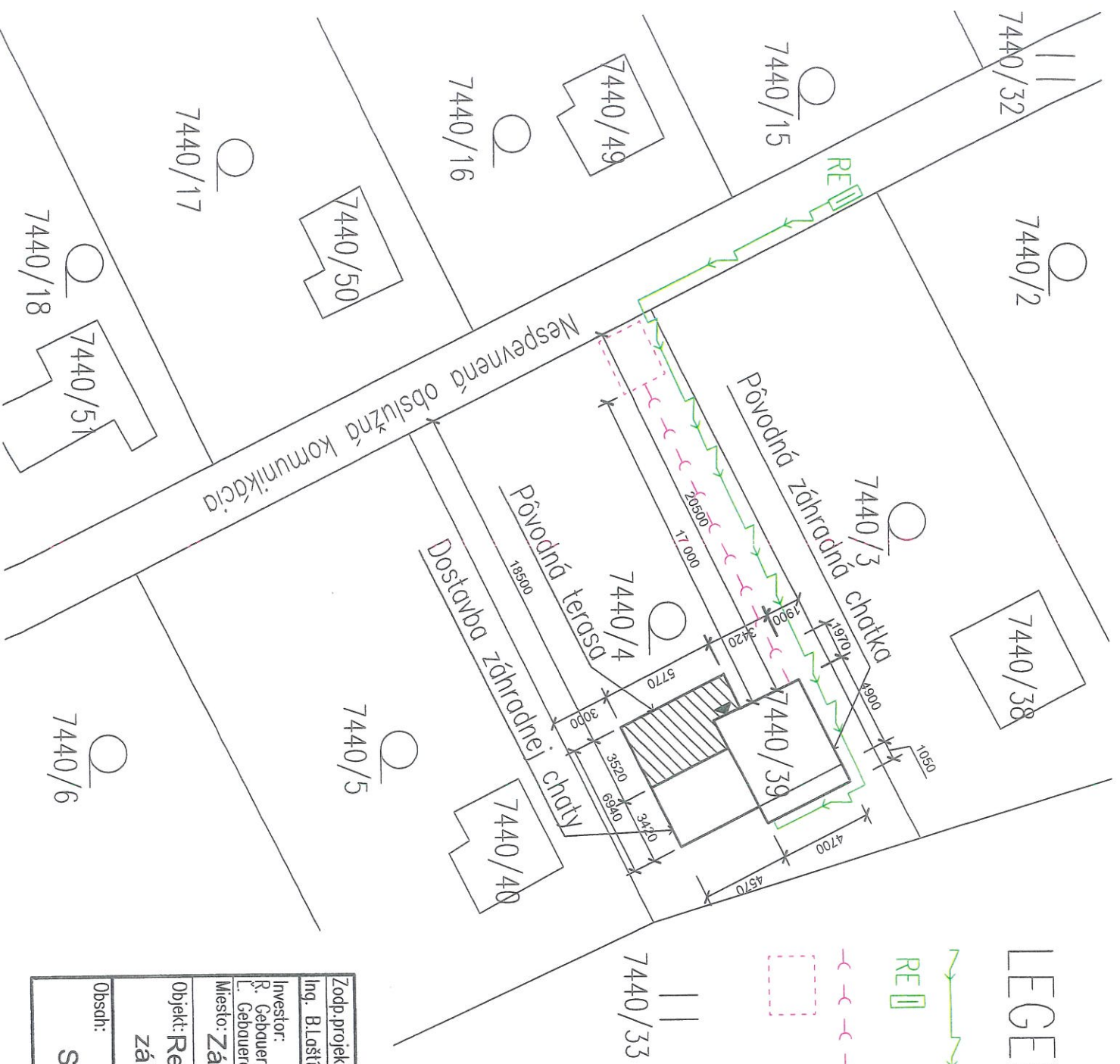
7440/33

EXISTUJŪCA DOSTAVBA

7440/32

7440/40

7440/5



# LEGENDA:

- Pôvodná prípojka elektro podzemná
- Elektromerový rozvádzač
- Splašková kanalizácia
- Septik 3,2x2,4x1,5 m



Zodp.projektant:	Vypracovali:	Kreslil:		
Ing. Blašítková	Ing. Blašítková	Ing. Blašítková		
Investor:	R. Gebauer, Bezručova 9, 811 09 Bratislava			
	L. Gebauerová, Bezručova 9, 811 09 Bratislava			
Miesto:	Záhradkárska osada Láb			
Objekt:	Rekonštrukcia		Dátum:	10/2019
	záhradnej chaty		Č.zakázky:	
Obsch:		Účel:	PPDSP	
		Mierka:	1:200	Č.výkresu:
				1