

Vec**Oznámenie o začatí konania**

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. oznamuje

začatie konania o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením**„Rodinný dvojdom A**

RD časť A na pozemku parcela č. 1627/327 k. ú. Láb

RD časť B na pozemku parcela č. 1627/74 k. ú. Láb a prípojky na inžinierske siete, pre stavebníka: Michael Ftorek, bytom Pribinova 10/2, 901 01 Malacky. O vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením požiadala tunajší stavebný úrad dňa 14.12.2020.

Na stavbu bolo vydané obcou Láb – stavebným úradom stavebné povolenie č. OL-2017/25/2094/A11/JL zo dňa 15.05.2017 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2017).

Stručný popis dodatočne povoľovanej zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby spočíva:

Rodinný dvojdom A

BEZ ZMENY ZOSTÁVA:

Situácia, osadenie stavby, napojenie stavby na siete zostáva pôvodné.

Celkový tvar a vzhľad stavby, obrysové rozmery stavby - zostáva pôvodné.

Zastavaná plocha, obostavaný priestor, sklon strechy, pôdorys strechy, výkresy pohľadov - zostáva pôvodné.

ZMENY: vnútorná dispozícia, schody (zmena tvaru a osadenia) sú jednoramenné situované pozdĺž stredovej steny, z vnútornej dispozície vyplývajúca zmena základov a v zmene veľkosti a počtu okien.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE - ZMENY

Dispozícia „časť A“

NP: vstup, kúpeľňa, kuchyňa, sklad, obývací priestor so schodiskom na 2.NP

NP: chodba, kúpeľňa, 2 x izba

Dispozícia „časť B“

NP: vstup, kúpeľňa, kuchyňa, sklad, obývací priestor so schodiskom na 2.NP

NP: chodba, kúpeľňa, 3 x izba

STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE - ZMENY

Základy

- mení sa len pôdorys základov v závislosti od zmeny dispozície
- bez zmeny: rez základmi, skladba, materiály, šírka základov a hĺbka základovej škáry

Zvislé konštrukcie

- bez zmeny: materiály nosných konštrukcií aj priečok
- v závislosti od zmeny dispozície sa menia pôdorysy
- ruší sa komín

Schody

- zmena: schody sú priame jednoramenné, situované sú pozdĺž stredovej steny dvojdomu v obývacom priestore

Vykurovanie: komín sa ruší, odvod spalín z plynového kotla je cez koncentrický turbo komín vyvedený nad strechu.

Vodorovné konštrukcie - bez zmeny

Zastrešenie - bez zmeny

Základné technické údaje:

Obostavaný priestor	847,56 m ³ - pôv.
Zastavaná plocha	121,45 m ² - pôv.
Podlahová plocha	161,36 m ²

Obytná plocha	125,3 m ²
Obytné miestnosti	7 - pôv.
Sklon strechy	30° - pôv.
Výška strechy od +0,00	7,758m - pôv.
Percento zastavanosti	23,13% - pôv.

Napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.
Štádium rozostavanosti: stavba rodinného dvojdomu A je zrealizovaná.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

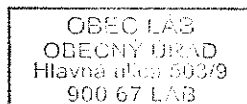
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe v stránkové hodiny.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručí sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 13 -01- 2021 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 13 -01- 2021 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Michael Ftorek, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
2. Darina Húšková, Pavla Horova 5730/28, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. Peter Mózeš, Lipová ulica 747/35, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Kristína Mózešová, Lipová ulica 747/35, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Zuzana Bezáková, Podkerepušky 2710/77, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
6. Juraj Kimlička, Kukučínova 165/42, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
7. Marián Radič, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Michaela Radičová, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Glamour For You s.r.o., 900 54 Jablonové 485 - doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
12. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
13. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
22. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
23. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Michael Ftorek, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky
2. Darina Húšková, Pavla Horova 5730/28, 901 01 Malacky
3. Zuzana Bezáková, Podkerepušky 2710/77, 841 06 Bratislava
4. Juraj Kimlička, Kukučínova 165/42, 901 01 Malacky
5. Marián Radič, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb
6. Michaela Radičová, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb
7. Glamour For You s.r.o., 900 54 Jablonové 485
8. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava
9. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
10. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792