

O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §33 ods. 2 v nadväznosti na §32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej správny poriadok)

o z n a m u j e doplnenie podkladov v konaní

o vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 36 stavebného zákona

Názov stavby: **Bytový komplex TONY**

Miesto stavby: **reg. KN C parc. č. 1627/87, 1627/88, 1627/91, 1627/140, 1627/141 k. ú. Láb
reg. KN E parc. č. 1627, 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632, 1633/1, 1634/1,
1635,1636 k. ú. Láb**

Navrhovateľ: **Naurustav s.r.o., so sídlom Longobardská 11, 851 10 Bratislava, IČO: 47 793 198**

Dňa 31.08.2017 prijal stavebný úrad Láb od stavebníka Naurustav s.r.o. IČO: 47 793 198 so sídlom Longobardská 11, 851 10 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení hore uvedenej stavby, týmto dňom začalo konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. OL-2018/335/4419/JL zo dňa 17.09.2018 začatie konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby známym aj neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16. októbra 2018.

Dotknutý orgán štátnej správy Min. vnútra SR, OR PZ Malacky, odb. ODI - DI, Zámocká 5, 901 01 Malacky vydal dňa 7.11.2018 nesúhlasné stanovisko k umiestneniu stavby listom č. ORPZ-MA-ODI-32-720/2018, ktoré odôvodnil:

- ~ Umiestnenie bytového domu bezprostredne pri navrhovanej komunikácii, pričom nie sú zabezpečené dostatočné rozhl'adové pomery.
- ~ Vstupné dvere sú umiestnené priamo do navrhovanej komunikácie, čo významne ohrozuje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- ~ Žiadame predložiť výpočet pre 100% využiteľnosti objektu, čo v tomto prípade absentuje.
- ~ Smerovanie dopravy žiadame upraviť tak, aby nedochádzalo k opätovnému vychádzaniu a schádzaniu z a na regionálnu cestu.
- ~ Chodník pri navrhovaných parkovacích miestach žiadame presunúť za parkovacie miesta, aby nedochádzalo ku kolízii medzi chodcami a cúvajúcimi chodcami.
- ~ Upravenú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na opätovné posúdenie.

Navrhovateľ upravil projektovú dokumentáciu - situáciu v zmysle uvedených pripomienok a predložil dokumentáciu na posúdenie Min. vnútra SR, OR PZ Malacky, odb. ODI - DI, Zámocká 5, Malacky, ktoré vydalo dňa 05.12.2018 pod číslom ORPZ-MA-ODI-32-829/2018 súhlasné stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku je možné do upravených podkladov rozhodnutia nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni (stredu od 8:00 do 11:00) alebo po telefonickom dohovore a prípadné námietky a pripomienky uplatniť **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto písomnosti. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom splnomocniteľa a splnomocnenca.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

príloha: opravený situačný výkres osadenia stavby č. výkresu 01 v mierke 1:500 vypracovaný MITO-PROJEKT s.r.o. – Ing. Mgr. art. Martin Jankovič

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **- 7 -04- 2020** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **- 7 -04- 2020** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručí sa:

1. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava
2. Známym aj neznámym vlastníkom pozemkov a stavieb a všetkým účastníkom konania podľa §14 správneho poriadku, ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou
3. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
12. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Obvodný bankový úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. tu

príloha: opravený situačný výkres osadenia stavby č. výkresu 01 v mierke 1:500 vypracovaný MITO-PROJEKT s.r.o. – Ing. Mgr. art. Martin Jankovič