

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/58/2244

Láb 07.06.2021

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 stavebného zákona a § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e
v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu: **Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie)**

stavebník: **Tomáš Targoš a manž. Beata Targošová** rod. Horváthová, bytom Štúrova 200/40, 900 33 Marianka

na pozemku: parcela registra „C“ č. **1627/9, 1627/493** v katastrálnom území **Láb**

účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na trvalé bývanie
druh stavby: pozemná stavba - novostavba

A/ Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku parcela reg. „C“ č. 1627/9 v katastrálnom území Láb tak, ako je to zakreslené v situácii v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. Marek Mečír a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Rodinný dom

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/9 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela reg. „C“ č. 1627/493 k. ú. Láb)

- Rodinný dom bude od susednej parcely č. 1627/491 k. ú. Láb osadený 2,03 m. Od parcely reg. „C“ KN č. 1627/31 k. ú. Láb (v KN „E“ parcela č. 1626 k. ú. Láb) bude dom osadený 5,10 m. Od parcely č. 1627/8 k. ú. Láb bude RD osadený v najmenšej vzdialenosti 4,57 m. Od parcel č. 11627/126, 1627/348 a 1627/127 k. ú. Láb bude RD osadený 3,50 m.

Rodinný dom je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Objekt má pôdorys v tvare písmena „L“ s max. rozmermi 14,43 x 13,10 m. Strecha sedlová so sklonom 30° a 41°.

Dispozičné riešenie:

1. NP – zádverie, WC, technická miestnosť, obývací izba + kuchyňa, komora, chodba, 3 x izba, kúpeľňa, terasa

Základné technické údaje RD:

- počet izieb: 4
- počet podlaží: 1
- výmera pozemku p.č. 1627/9: 471 m²

- zastavaná plocha:	141,24 m ²
- úžitková plocha:	229,08 m ²
- obytná plocha:	79,09 m ²
- podlahová plocha:	141,24 m ²
- koeficient zastavanosti:	0,29
- najvyšší bod strechy od ±0,000:	+5,490 m
- spevnené plochy :	75,17 m ²
- počet parkovacích státí/RD:	3
- plochy zelene RD:	254,59 m ²

B/ Podmienky pre uskutočnenie a realizáciu:

Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 10/2020 - Ing. Marek Mečír, Krajná 9/A, 917 01 Trnava, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím zastrešený sedlovou strechou.
- Účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie.
- Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.
- Stavba rodinného domu je jednoduchá stavba podľa § 139b Stavebného zákona.

Základové konštrukcie

- Základy sú navrhované ako monolitické betónové pásy, ktoré sú uložené do nezámrznej hĺbky. Šírka základových pásov je 650 mm.

Zvislé konštrukcie

- Všetky zvislé nosné konštrukcie a priečky nadzemných podlaží a vnútorných zvislých konštrukcií sú navrhnuté podľa projektových podkladov značky Ytong. Obvodové murivo je z tvaroviek Ytong hr. 300 mm. Vnútorné nosné murivo je z tvaroviek Ytong hr. 250 mm.

Vodorovné konštrukcie

- Stropné konštrukcie sú tvorené dreveným trámovým stropom so záklopom, ktorý tvorí PIR doska a sadrokartónovým podhľadom.

Strešná konštrukcia

- Strešná konštrukcia je navrhnutá ako šikmá sedlová so sklonom 30° a 41° s krytinou z betónovej škridly, Bramac. Dažďová voda je odvádzaná zo striech strešnými žľabmi.
- Nosnú strešnú konštrukciu tvorí drevený krov, s hrúbkou krokvy 180mm triedy reziva C24.
- Vnútorné omietky budú vápennocementové. Vlhké priestory soc. zariadení sa obložia ker. obkladom, ktorý bude použitý aj za kuchynskou linkou. Vonkajšie steny – tenkovrstvová omietka hr. 3 mm Baumit.
- V objekte bude umiestnené komínové teleso. Komín je navrhnutý jednoprieduchový SCHIEDEL ABSOLUT s priemerom 200 mm, ktorý je umiestnený v obývacej izbe a je navrhovaný pre pripojenie krbovej vložky s výkonom do 10 kW.
- výplne otvorov: okná a vonkajšie dvere budú plastové s izolačným trojsklom
- vykurovanie: ako zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-voda ToshibaEstia s vykurovacím výkonom 8,0 kW
- dažďová
- Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy riešeného objektu. Navrhované zvody sa budú napájať do lapača strešných naplavením HL600N DN110/125, ktoré budú osadené na teréne pri päte objektu. Následne potrubie PVC SN8 DN125 vedené z lapača nečistôt bude zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Areálová dažďová kanalizácia bude zaústená cez filtračnú a kanalizačnú šachtu DN400 do navrhovanej vsakovacej jamy, ktorá bude osadená na pozemku stavebníka. Dažďová kanalizácia bude dimenzie DN125 z materiálu PVC.

Riešenie dopravy, parkovanie

- Na pozemok bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude

uspokojená zabezpečením troch parkovacích státí na spevnenej ploche na pozemku parcela č. 1627/9 k. ú. Láb.

- Statická doprava je riešená tak, že všetky potrebné odstavné státia budú situované na pozemku investora.

C/ Podmienky napojenia na inžinierske siete:

NN prípojka:

- prívod el. energie: z existujúcej poistkovej skrine SR-36-105, trasa bude vedená káblom NAYY-J 4x25 v chráničke, kábel je pripojený do existujúceho elektromerového rozvádzača RE

Vodovod

- napojenie predmetnej nehnuteľnosti je možné prostredníctvom jestvujúcej združenej vodovodnej prípojky D50, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte na pozemku parcela č. 1627/493 k. ú. Láb

Kanalizácia

- objekt bude odkanalizovaný navrhovaným kanalizačným ležatým potrubím do verejnej kanalizácie, pripojenie na jestvujúcu kanalizačnú prípojku na pozemku parcela č. 1627/493 k. ú. Láb
- areálová splašková kanalizácia bude zaústená cez kanalizačnú šachtu DN400 do navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie, tá následne do verejnej kanalizačnej siete pred pozemkom stavebníka, areálová splašková kanalizácia bude dimenzie DN150 z materiálu PVC

D/ Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2020/017996 zo dňa 07.12.2020)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) námietky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Láb.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (rozhodnutie č. OU-MA-PLO-2021/7195/2/Ze zo dňa 25.01.2021)
Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 471 m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.
Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
Vykonať skrývku ornice v hrúbke 30 cm zo zastavanej plochy stavby. Ornicu v množstve 64,92 m³ použiť na zúrodnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy.
Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastením samonáletom drevín.

V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- **Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Malacky** (záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-14-063/2021 zo dňa 26.04.2021)
Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách je v konaní o zriadení vjazdu dotknutým orgánom, len ak ide o konanie špecifikované v zákone 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Podľa predloženej dokumentácie neprichádza k zriadeniu vjazdu na cestu, alebo miestnu komunikáciu v zmysle § 3b zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a teda ODI nie je v konaní o zriadení vjazdu dotknutým orgánom.
Na základe usmernenia PPZ-ODP2-2020/020325-027 Okresný dopravný inšpektorát neskúma projekt z hľadiska stavebno-technického vyhotovenia (dodržanie STN, TP, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dané stavby).
Stanovisko ODI nenahrádza stanovisko správcu komunikácii, ani rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.
- **NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-10437/OSP/2020/KP zo dňa 11.11.2020)
Predmetný pozemok je situovaný na ploche prieskumného územia Viedenská panva - sever, určeného toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k stavbe rodinného domu v katastrálnom území Láb na pozemku KN-C parc. č. 1627/9, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- **Obvodný bankský úrad Bratislava** (stanovisko č. 1112-3003/2020 zo dňa 25.01.2021)
K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „rodinného domu“ na pozemku s parc. č. 1627/9 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb, nemá námietky.
Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 18.11.2020)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou: „Rodinný dom“ Topoľová ulica, parc. č. 1627/9 k. ú. Láb.
Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 15,0 kW (čo predstavuje max. súčasný el. príkon 9,0 kW) pre rodinný dom bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej distribučnej siete NN z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR 36-106 za predpokladu vybudovania novej káblovej zemnej prípojky. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. Pred elektromerom v elektromerovom rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x32A vyp. char. „B“.
K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou

na Tím správy energetických zariadení VN a NIM, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121984467.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady:

- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skriní SR
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

• **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0595/2020/Pe zo dňa 16.12.2020)

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- EUR až 150 000,- EUR.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL

plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 291/2020 zo dňa 04.11.2020)
Napojenie predmetnej nehnuteľnosti je možné prostredníctvom jestvujúcej združenej vodovodnej prípojky D50, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte na par. č. 1627/493.
Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).
Montáž vodomeru zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady žiadateľa.
Stavebník zabezpečí dodávku, uloženie a spätný zásyp nového potrubia PE-LD SDR7,4 PN10 32x4,4 v dĺžke potrebnej pre pripojenie predmetnej nehnuteľnosti.
Toto nové potrubie bude do vodomernej šachty zatiahnuté vo zvislej vzdialenosti cca 20 cm nad horným jestvujúcim potrubím D32.

Upozorňujeme na vysokú hladinu podzemnej vody - prestup nového potrubia do šachty musí byť vodotesne utesnený studničnou penou alebo vysprávkovou maltou.

V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

Verejná kanalizácia je v správe Obce Láb. K pripojeniu na kanalizáciu sa z toho dôvodu nevyjadrujeme.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 30.12.2020)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí a to za nasledovných podmienok:

V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.

S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Láb) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových vôd realizovať.

Pokiaľ pri pripájaní nehnuteľnosti na kanalizáciu nebude možnosť využiť jestvujúcu prípojku, kanalizačná prípojka bude vybudovaná na jestvujúcom potrubí verejnej kanalizácie, na ktoré sa napojí v hrdlovej odbočkovej tvarovke - systém dodatočného napojenia prípojky na stoku AWADOCK. Priame vysekávanie otvoru do kanalizačnej stoky a utesňovanie prípojky polyuretánovou penou a obetónovaním je zakázané.

Pokiaľ má nehnuteľnosť vlastný zdroj vody (studňa), ktorá sa využíva pre potreby domácnosti, je potrebné do zmluvy s obcou túto skutočnosť uviesť, a to kvôli spôsobu fakturácie stočného.

Do kanalizačnej prípojky je zakázané odvádzat dažďové vody.

Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v §23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612030187 zo dňa 23.10.2020)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- **HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 6498-2/120/2020 zo dňa 23.11.2020)
Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 1627/9 v k. ú. Láb, určenej na výstavbu rodinného domu neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/25031-2/105024/KER zo dňa 14.12.2020)
Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, s podmienkami:
 1. Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
 2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.
- **Obec Láb – ochrana ovzdušia** (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2021/133/1970 zo dňa 22.04.2021)
Súhlas s výstavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia s použitím vykurovacieho média zemný plyn je podmienený nasledovnými podmienkami:
Miesto umiestnenia krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.
 - pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
 - pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím
 K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky – plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:
 - a) montážny list krbu, ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
 - b) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
 - c) potvrdenie odborného pracovníka –revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z plynového kotla v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

F/ Iné záväzné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marek Mečír, Krajná 9A, 917 01 Trnava a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
- Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník.
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie vykonávania stavby.
- Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
- Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
- Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
- Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
- Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
- Oplotenie predmetného pozemku realizovať len na základe ohlásenia drobnej stavby.
- Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

- Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
- Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta z toho min. 1 parkovacie státie musí byť verejne prístupné.
Do doby kolaudácie stavby v rozsahu, povolenom týmto povolením, musia byť zriadené a dané do užívania aj objekty, ktorých povolenie je v kompetencii špeciálnych stavebných úradov (stavebník pri kolaudácii rodinného domu predloží kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt „Predĺženie účelovej komunikácie“).
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Žiadateľ Tomáš Targoš a manželka Beata Targošová rod. Horváthová, bytom Štúrova 200/40, 900 33 Marianka, podali dňa 14.12.2020 žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie pre povolenie stavby „Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela č. 1627/9, 1627/493 v k. ú. Láb.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. OL-2020/377/6663/JT zo dňa 17.12.2020 prerušil. Stavebník požadované doklady doplnil.

Dňa 19.04.2021 pod č. OL-2021/58/1945/JT oznámil stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (stavba rodinného domu je jednoduchá stavba podľa § 139b Stavebného zákona).

V zmysle ustanovenia § 139b Stavebného zákona jednoduché stavby sú:

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia*
- b) stavby na individuálnu rekreáciu*
- c) prizemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m*
- d) oporné múry*
- e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m*

Prizemné a podzemné stavby sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskôršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil stavebný úrad listom č. OL-2021/58/1945/JT zo dňa 19.04.2021. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). Zároveň boli účastníci konania upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb. Predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavanej časti obce Láb v lokalite Stránky B2/RD a je zaradený do funkčnej plochy B - Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie. Dominantným funkčným využitím je bývanie v rodinných domoch izolovaných, dvojdomoch, radových domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku).

Stavebný úrad preskúmal podklady predložené v tomto konaní a usúdil, že predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorcom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, e) či nová budova lebo významne obnovená existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Základné hľadiská verejného záujmu, ktorých dodržanie stavebný úrad skúma v stavebnom konaní, sú uvedené v ustanovení § 62 ods. 1 stavebného zákona. Dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby navrhovaná stavba vyhovovala všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre jednotlivé druhy stavieb určené na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie predovšetkým podľa vyhlášky č. 532/2002 a ustanoveniami Slovenských technických noriem (STN), ktoré sa vzťahujú na posudzovanú stavbu. Stavba musí spĺňať základné požiadavky vymedzené v § 43d a podľa týchto kritérií musí byť aj projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie a

posúdenie dotknutými orgánmi. Stavebný úrad v konaní tiež skúma, či je zabezpečený riadny prístup k stavbe, zabezpečený zdroj pitnej vody, odkanalizovanie stavby, rozvod plynu, elektriny, telekomunikačné napojenie, riešenie parkovania a odstavných plôch, požiadavky na požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, či stavba nie je ohrozená radónom, riešenie odpadov, či nebudú porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a ich ochranné pásma, riešenie zelene a sadových úprav a pod.

Na základe horeuvedeného v tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy, organizácie a správcovia inžinierskych sietí. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/9 (výmera 471 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Tomáš Targoš r. Targoš a Beata Targošová r. Horváthová, spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3593.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/493 (výmera 337 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Tomáš Targoš r. Targoš a Beata Targošová r. Horváthová, spoluvlastnícky podiel ¼; MUDr. Imrich Lábady r. Lábady, spoluvlastnícky podiel ¼; Ing. Ján Šebo r. Šebo, spoluvlastnícky podiel 1/8; Royal – Srav s.r.o., spoluvlastnícky podiel ¼ a František Harcula r. Harcula a Michaela Harculová r. Orbanová, spoluvlastnícky podiel 1/8 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3600.

Podľa § 58 ods. 4 Stavebného zákona – Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 14.12.2020
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3593, 3600
- projektová dokumentácia vypracovaná - Ing. Marek Mečír
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2020/017996 zo dňa 07.12.2020
- rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2021/7195/2/Ze zo dňa 25.01.2021 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2021)
- záväzné stanovisko OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-14-063/2021 zo dňa 26.04.2021
- stanovisko NAFTA a.s. Bratislava č. 3-10437/OSP/2020/KP zo dňa 11.11.2020
- stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 1112-3003/2020 zo dňa 25.01.2021
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 18.11.2020

- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0595/2020/Pe zo dňa 16.12.2020
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 291/2020 zo dňa 04.11.2020
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 30.12.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612030187 zo dňa 23.10.2020
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 6498-2/120/2020 zo dňa 23.11.2020
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2020/25031-2/105024/KER zo dňa 14.12.2020
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. OL-2021/133/1970 zo dňa 22.04.2021
- prehlásenie stavebného dozoru a iné

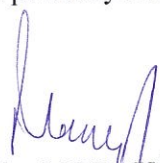
Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú a nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 50,00 EUR bol zaplatený dňa 14.12.2020.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.




Marián MORAVČÍK
 starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa - 9 -06- 2021 rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 9 -06- 2021 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Tomáš Targoš, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Beata Targošová, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
 3. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506 - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Mário Vicen, 900 67 Láb 512 - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Martina Vicenová, 900 67 Láb 512 - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručenie verejnou vyhláškou
 8. František Harcula, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Michaela Harculová, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Bc. Otto Mravec, Gabčíkova 427/4, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Mgr. Beata Lindáková, Eugena Suchoňa 5, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Mgr. Jarmila Ďuríková, Topoľová ulica 715/49, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 15. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 16. projektant: Ing. Marek Mečír, Krajná 9A, 917 01 Trnava - doručenie verejnou vyhláškou
 17. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 20. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 21. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 24. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 28. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 29. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 30. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 31. tu

príloha: situácia č. výkresu D.1 v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Marekom Mečírom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Tomáš Targoš, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka
2. Beata Targošová, Štúrova 200/40, 900 33 Marianka
3. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506
4. Mário Vicen, 900 67 Láb 512
5. Martina Vicenová, 900 67 Láb 512
6. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok
7. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 16278/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. František Harcula, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb
9. Michaela Harculová, Topoľová ulica 741/72, 900 67 Láb
10. Bc. Otto Mravec, Gabčíkova 427/4, 841 05 Bratislava
11. Mgr. Beata Lindáková, Eugena Suchoňa 5, 902 01 Pezinok
12. Mgr. Jarmila Ďuríková, Topoľová ulica 715/49, 900 67 Láb
13. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
15. projektant: Ing. Marek Mečír, Krajná 9A, 917 01 Trnava
16. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník

príloha: situácia č. výkresu D.1 v mierke 1:200 vypracovaná Ing. Marekom Mečírom



Zodp. projektant:
Ing. Marek Mečír
autor, stb., inžinier
Kopčova 31A, Trnava 271 01

Kreslil:
Ing. Martin Skala

Investor:
Tomáš Targoš
Šturová 200/40 Marianka
900 33

Udaje o stavbe:
Rodinný dom

Kraj: Bratislavský
Okres: Malacky
Katastr. úst.: 146
Parcela č.: 16278

Udaje o projekte:
Arch. č.: 86720
Dátum: 22.1.2021
Stupň: PPS-PE
Profesia: Architektúra
Formát A4_4
Mierka: 1:200
Rev.: 00

Názov výkresu:
Koordináčna situácia

č. výkresu: D.1
č. paré:

- LEGENDA:**
- NAVROVANE PRÍPOJKY
 - PRIPOJKA ELEKTRO
 - PRIPOJKA KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ
 - PRIPOJKA VODY
 - VEREJNÉ SIEŤE
 - VEREJNÁ DISTRIBUČNÁ SIET' ELEKTRO
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - VEREJNÉ OSVETLENIE
 - VEREJNÝ PLYNOVOD
 - AREÁLOVÉ ROZVODY
 - KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
 - SIET' ELEKTRO
 - VODOVOD

- VYSVETLIVKY:**
- ✕ OHRANIČENIE POZEMKU
 - ➔ VIAZD NA POZEMOK
 - ➔ VSTUP NA POZEMOK
 - ➔ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

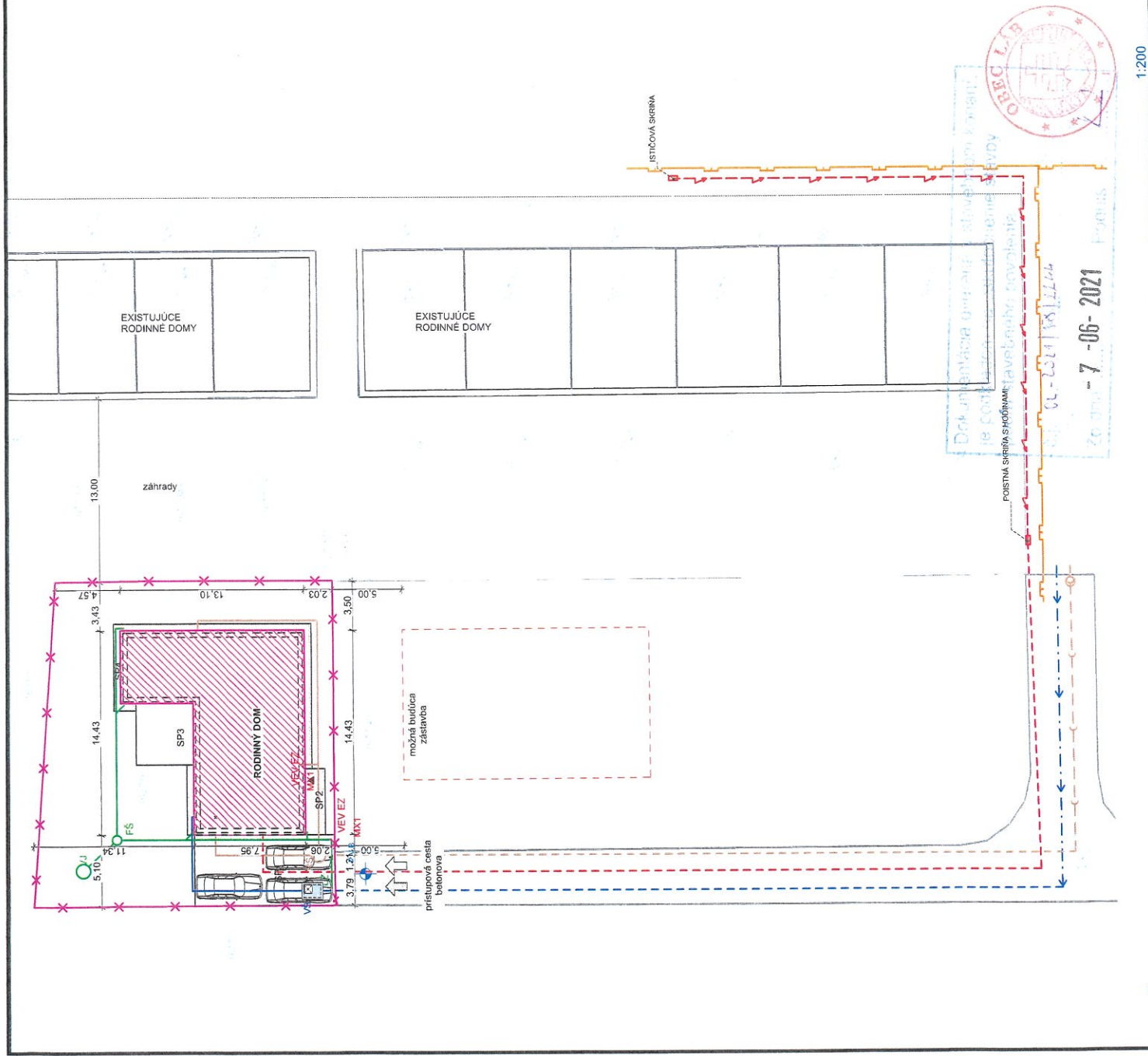
- RE: NAVROVANÁ REVÍZIA SÁCHA KANALIZÁCIE
- VEV EZ: VIDEOGRÁFKA ELEKTROCKÝ ZÁMK
- MA1: PREROVNANIE SIEŤKA POHONU BRÁNY
- VS: NAVROVANÁ VODOMERNA SÁCHA
- FS: NAVROVANÁ FILTRÁČNÁ SÁCHA
- VJ: NAVROVANÁ VSAKOVACIA JAMA
- LZ: NAVROVANÝ LINOVÝ ZĽAB
- SP1: SPEVNEŇA PLOCHA - POJAZDNÁ
- SP2: SPEVNEŇA PLOCHA - POCHÓDZNA
- SP3: SPEVNEŇA PLOCHA - POCHÓDZNA - ŠIK

Navrhovaná úroveň	1/4	1/2	3/4	1/0	1/100	1/200	1/500	1/1000	1/2000
Kabiel do 1W (kWh)	50	200	300	400	300	500	400	600	1000
inštalácia	50	200	300	400	300	500	400	600	1000
inštalácia	50	200	300	400	300	500	400	600	1000
inštalácia	50	200	300	400	300	500	400	600	1000
inštalácia	50	200	300	400	300	500	400	600	1000

UPOZORNENIE:
PRED ZAČATÍM VÝKONOVÝCH PRÁC INVEŠTOR ZABEZPEČÍ PRESNE VYTYČENÉ INŠTALUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDEŇI.
DĽŽIA VŠECH PRÍPOJKY A ROZVODOV SU ORIENTÁCIE.
VSKOKOVÝ SYSTÉM JE POTREBNÉ DODATIĽNE POJAZDŤVÝ SÍŤ 1/100 O SUBORU A KANALIZÁCIU INŽENIERSKÝCH SIETI.
PRI REALIZÁCII JE POTREBNÉ DODATIĽNE POJAZDŤVÝ SÍŤ 1/100 O SUBORU A KANALIZÁCIU INŽENIERSKÝCH SIETI.

POZNÁMKY:
Realizačný projekt nemateriálne výmenný a deliteľný dokumentácia zhotovená snahou !!!
TATO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A JE POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.
PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SOUČASŤOU STAVBEHNEHO DIELA A POŠLEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH. PREZENTOVANIE JE SOUČASŤOU VÝKONU ÚLOH. TATO TITUL JE PROJEKT DŮBEHNÝM MAJETKOM AUTORA A PRETO POUŽÍVAŤ, ROZMNOŽOVAŤ A PUBLIKOVAŤ HO MOŽNO IBA SO SUHLASOM. ZMĚNY V PROJEKTE MOŽNO VYKONAT IBA S PÍSOBNÝM SUHLASOM AUTORA.

Výkresový systém: Bpv
Súradnicový systém: S-JTSK
±0,000 = +0,150 od P.V.B.



DOKUMENTÁCIA JE SOUČASŤOU VÝKONU ÚLOH

Dokumentácia umiestnená v súbore **stavba\legenda\vedy**

Tato dokumentácia je duševným majetkom autora a je použitie podlieha autorskému zákonu.

7-06-2021