

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

Číslo: OL-2021/104/596

Láb 12.03.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

LM Build s. r. o., so sídlom 900 67 Láb 748, IČO: 52 302 253 požiadal dňa 15.11.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Dvojdom 500 a prípojky na inžinierske siete** (elektro, plyn, voda, odkanalizovanie)“ na pozemku parcela registra „C“ č. **1627/500**, 1627/499 k. ú. **Láb** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní o žiadosti rozhodol takto:

Umiestnenie a stavba: **Dvojdom 500 a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, odkanalizovanie), spevnená plocha**

na pozemku parcela registra „C“ č. **1627/500**, 1627/499

v kat. území: **Láb**

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A/ Podmienky pre umiestnenie:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dvojdom

Stavba rodinného dvojdomu bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/500 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 00 v mierke 1 : 200, ktorý vypracoval Ing. arch. Erik Makki.

Stavba rodinného dvojdomu bude umiestnená na pozemku parcela č. 1627/500 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela reg. „C“ č. 1627/137, 1627/499 k. ú. Láb – Topoľová ulica)

- 3,905 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/419 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 5,230 m od hranice pozemku parcela registra „E“ č. 1626 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 7,640 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 1627/501 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)

- 6,000 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra „C“ č. 1627/500 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- rodinný dvojdom bude samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný, bez obytného podkrovia, zastrešený pultovou strechou
- objekt je obdĺžnikového tvaru s max. rozmermi 2 x 13,30 m x 7,10 m, strechu tvoria dve pultové strechy v rôznych výškových úrovniach so sklonom RD A = 12,5°, RD B = 8,5°
- max. výška strechy bude dosahovať výšku +5,210 m od úrovne ±0,000 m, ktorou je podlaha rodinného domu na prízemí

B/ Podmienky pre uskutočnenie a realizáciu:

Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 08/2019 – MAKKI – architekt s.r.o. - Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

- Rodinný dvojdom je riešený ako samostatne stojaci objekt nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím zastrešený pultovou strechou.
- Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.
- Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako dve bytové jednotky.

Základové konštrukcie

- Základové konštrukcie sú navrhnuté plošné. Pod obvodové aj vnútorné nosné konštrukcie sú navrhnuté základové pásy šírky 600 mm.

Zvislé konštrukcie

- Obvodové a vnútorné stužujúce steny sú murované z pórobetónových tvárnic Ytong Univerzal P3-450, hrúbky 250 mm na lepiacu maltu Ytong.

Vodorovné konštrukcie

- Železobetónový veniec má výšku 250 mm, použitý je betón minimálnej triedy C25/30 + oceľ B500.

Zastrešenie

- Konštrukciu krovu tvoria priečne drevené priehradové väzníky so styčnickovými plechmi, kotvené sú do železobetónového venca. Krytina – plechová strešná krytina.

Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov

- vnútorné omietky budú vápenno-cementové (vystužené sieťkou) v základnej hrúbke 10 mm a hladkým povrchom
- vonkajšie steny budú opatrené zatepľovacím systémom s vrchnou silikátovou omietkou na výstužnej vrstve - lepiaca malta
- schodisko: v navrhovanom objekte sa nenachádza vnútorné schodisko
- výplne otvorov: plastové zasklené izolačným trojsklom, osadené do plastovej zárubne
- vykurovanie: ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody je navrhnutý 2 x plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 222-W s výkonom 1,8-13,0 kW
- komín: odvod spalín z kotla je navrhnuté cez komínovú sadu VITODENS DN 60/100 nad strechu, ukončený komínovou hlavicom 0,8 m nad strechou
- Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho systému.

Riešenie dopravy, parkovanie

- Na pozemky bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením šesť parkovacích státí na spevnených plochách s krytom zo zámkovej dlažby.

Konštrukcia spevnenej plochy:

- zámková dlažba DL80	80 mm
- lôžko z drveného kameniva DK 4-8	40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10	120 mm
- štrkodrava ŠD 0-63	200 mm

Dispozičné riešenie:

SEKCIA A

1. NP – predsieň, chodba, 3 x izba, sklad, kúpeľňa, obývací izba spolu s jedálňou a kuchyňou

SEKCIA B

2. NP – predsieň, chodba, 3 x izba, sklad, kúpeľňa, obývací izba spolu s jedálňou a kuchyňou

Základné technické údaje:

Počet izieb RD A :	4
Počet izieb RD B :	4
Počet podlaží: RD A + B:	1
Výmera pozemku p.č. 1627/500:	600 m ²
Zastavaná plocha RD A + B:	188,86 m ²
Celková ZP:	188,86 m ²
Úžitková plocha RD - A:	76,18 m ²
Úžitková plocha RD - B:	76,18 m ²
Celková ÚP:	152,36 m ²
Podlahová plocha RD - A:	76,18 m ²
Podlahová plocha RD - B:	76,18 m ²
Celková podlahová plocha:	152,36 m ²
Obstavaný objem RD A + B:	982,00 m ³
Koeficient zastavanosti:	0,31
Najvyšší bod strechy od ±0,000:	+5,210 m
Sklon strechy :	RD A = 12,5°, RD B = 8,5°

C/ Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- elektrická energia – v rámci vonkajších rozvodov je prípojka vedená z jestvujúcej podzemnej distribučnej poistkovej skrine 18-SR do novo navrhovaného elektromerového rozvádzača; kábel medzi poistkovou skriňou a elektromerovým rozvádzačom RE je jestvujúci AYKY-J4x35 vedený vo výkope a ukončený v navrhovanom elektromerovom rozvádzači 101-RE P4
- plyn – existujúca plynovodná prípojka zemného plynu PE D32 s existujúcim HUP GK25 je situovaná na hranici pozemku, pripojovací plynovod: STL D 32 PE – spoločný pre dve OM, dĺžka 2 m
- vodovod – napojenie predmetnej nehnuteľnosti bude realizované spoločnou vodovodnou prípojkou HDPE D50 SDR7,4 s ukončením vo vodomernej šachte VŠ na súkromnom pozemku v blízkosti navrhovaného RD, vo VŠ budú osadené 2ks fakturačných vodomerov - určené meradlá pre navrhovaný dvojdom (sekcia A a sekcia B)
- odkanalizovanie – splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne do verejnej kanalizácie DN300 v komunikácii cez navrhovanú prípojkou kanalizácie DN160 (PVC); areálový rozvod splaškovej kanalizácie od sekcie A je navrhovaný z materiálu PVC D160 o dĺžke 6,0 m s min. spádom 3,0% a pre sekciu B je navrhovaný z materiálu PVC D160 o dĺžke 4,23 m s min. spádom 3,0%

D/ Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/017293 zo dňa 22.11.2019)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) námietky k stavbe rodinného domu mimo zastavaného územia obce Láb.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (rozhodnutie č. OU-MA-PLO-2019/17787/2/Ze zo dňa 02.12.2019)

Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 600 m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.

Vyznačiť stabilné hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.

Vykonať skrývku ornice v hrúbke 25 cm zo zastavanej plochy stavby. Ornicu v množstve 150 m³ použiť na zúrodnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastaním samonáletom drevín.

Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia.

Toto rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny, Záhorácka 2942/116, Malacky.

V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- **Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Malacky** (záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-26-743/2019 zo dňa 23.12.2019)

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pričom si uplatňuje nasledujúce podmienky:

Potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením 6 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110-Z2 na vlastnom pozemku (zarátavajú sa aj garážové státi) pre RD s dvomi bytovými jednotkami za dostatočne uspokojené.

Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina O2.

Pripojenie vyššie uvedenej stavby je na „neexistujúcu“ komunikačnú sieť. V zmysle zák. 50/1976 Zb. § 47 - „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby“ písm. b/ - „stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie“ Výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy, ako aj orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií upravuje zákon 135/1961 Zb. požadujeme splniť § 7 vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z..

Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktne zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2,0 m od kraja prilahlej vozovky.

- **NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-12388/OSP/2019/KP zo dňa 03.12.2019)
Predmetný pozemok je situovaný v Prieskumnom území Bažantnica určenom toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Dvojdom 500“ v katastrálnom území Láb, na pozemku KN-C parc. č. 1627/500, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 991-2814/2019 zo dňa 25.11.2019)
K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Dvojdom 500“ na pozemku s parc. č. 1627/500 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb (mimo zastavaného územia Obce Láb), nemá námietky. Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 19.02.2020)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou: „Dvojdom 500“ parc. č. 1627/500 k. ú. Láb.
Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom $2 \times 20 \text{ kW} = 40 \text{ kW}$ (čo predstavuje max. súčasný výkon $2 \times 10 \text{ kW} = 20 \text{ kW}$) bude zabezpečený z existujúceho NN káblového vedenia. Rodinný dom bude napájaný zemnou káblou prípojkou typu NAYY-J $4 \times 35 \text{ mm}^2$ z existujúcej skrine SR.
Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 m. Pred elektromerom v elektromerovom rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou $3 \times 25 \text{ A}$ vyp. char. „B“.
K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NIM, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zápätí tohto listu, tieto doklady:
 - plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jedнопólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR
 - správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízia správa) prípojky
 Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.
- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/KS/0049/2021/Pe zo dňa 01.03.2021)
Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01.

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7004201220, 7004221220.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto

prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým T-kusom bola vykonaná skúška tesnosti tesností, vrátane vyhotovenia Zápisu.

Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.

Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

K projektovej dokumentácii spoločného STL pripojovacieho plynovodu bolo vydané súhlasné stanovisko SPP-D č. TD/PS/0051/2021/Pe zo dňa 23.02.2021.

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 531/2019 zo dňa 03.12.2019)
Napojenie predmetnej nehnuteľnosti bude realizované spoločnou vodovodnou prípojkou HDPE D50 SDR7,4 s ukončením vo vodomernej šachte VŠ na súkromnom pozemku v blízkosti

navrhovaného RD. Vo VŠ budú osadené 2ks fakturačných vodomeroch - určené meradlá pre navrhovaný dvojdom (sekcia A a sekcia B).

Stavebník zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min. 1200x900x1500 mm, so zabudovaným oceľovým vstupným poklopom min. 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami, ak nebola už vybudovaná v rámci výstavby spoločnej vodovodnej prípojky,

Vodomernú šachtu VŠ je potrebné osadiť tak, aby bola verejne prístupná v trase vybudovanej vodovodnej prípojky (v jej dosahu). V zmysle predloženej PD je VŠ situovaná na pozemku p. č. 1627/498. VŠ odporúčame umiestniť do telesa príjazdovej komunikácie na pozemku p. č. 1627/499. Vodovodná prípojka musí byť priama, bez zbytočných spojok, lomov a zakrivení.

Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).

Jedná sa o napojenie RD spoločnou vodovodnou prípojkou a pokiaľ už bude vodovodná prípojka využívaná iným odberateľom; pred osadením vodomera pre žiadateľa musí prísť k písomnej dohode medzi žiadateľom a jestvujúcim odberateľom (ktorý už bude napojený na jestvujúcu prípojkou).

Montáž vodomera zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady žiadateľa.

V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

Verejná kanalizácia je v správe Obce Láb. K pripojeniu na kanalizáciu sa z toho dôvodu nevyjadrujeme.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 30.01.2020)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí a to za nasledovných podmienok:

V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.

S vlastníkom verejnej kanalizácie (obec Láb) je potrebné uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, v ktorej budú stanovené podmienky, za akých sa bude odvádzanie odpadových vôd realizovať.

Pokiaľ pri pripájaní nehnuteľnosti na kanalizáciu nebude možnosť využiť jestvujúcu prípojkou, kanalizačná prípojka bude vybudovaná na jestvujúcom potrubí verejnej kanalizácie, na ktoré sa napojí v hrdlovej odbočkovej tvarovke - systém dodatočného napojenia prípojky na stoku AWADOCK. Priame vysekávanie otvoru do kanalizačnej stoky a utesňovanie prípojky polyuretánovou penou a obetónovaním je zakázané.

Pokiaľ má nehnuteľnosť vlastný zdroj vody (studňu), ktorá sa využíva pre potreby domácnosti, je potrebné do zmluvy s obcou túto skutočnosť uviesť, a to kvôli spôsobu fakturácie stočného.

Do kanalizačnej prípojky je zakázané odvádzat dažďové vody.

Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v §23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612001969 zo dňa 24.01.2020)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, + 421 33 5442108, 0903725122.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• **HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 5579-2/120/2019 zo dňa 02.10.2019)

Na parcelách č. 1627/9, 1627/491, 1627/493, 1627/494, 1627/495, 1627/496, 1627/497, 1627/498, 1627/499, 1627/500, 1627/501, 1627/502 a 1627/503 v k.ú. Láb neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v blízkosti parcely č. 1627/503 sa nachádza odvodňovací kanál Stránky (evid. č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 1,280 km v rámci stavby „OP Láb I.“ v správe Hydromelióracie, š.p. Odvodňovací kanál (evid.č. 5203 005 001) žiadame pri výstavbe rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p. v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromelióracie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromelióracie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

• **Obec Láb** – ochrana ovzdušia (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2020/87/885 zo dňa 18.02.2020)

Súhlas s výstavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia s použitím vykurovacieho média zemný plyn je podmienený nasledovnými podmienkami:

Miesto umiestnenia kotla a krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.

- pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
- pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím

K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky – plynového kotla, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

- a) záznam o namontovaní a odskúšaní plynového kotla odborne spôsobilým pracovníkom
- b) revíziu súvisiaceho elektrického zariadenia
- c) správu o revízii odbornej prehliadke/ tlakovej skúške plynového zariadenia

- d) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy
- e) protokol o vykonanej vykurovacej skúške
- f) zápis o napustení plynu a odvodu plynu
- g) montážny list kotla ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
- h) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
- i) potvrdenie odborného pracovníka –revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z plynového kotla v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

F/ Iné záväzné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **MAKKI - architekt s.r.o. - Ing. arch. Erik Makki**, Hraničná 41, 821 05 Bratislava a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Pri realizácii stavby budú mať všetky stavebné výrobky a konštrukcie doklad o vyhlásení parametrov požiarotechnických vlastností v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré treba predložiť pri kolaudačnom konaní. Prípadnú zmenu skladby konštrukcií resp. prvkov alebo vrstiev, je vždy potrebné prehodnotiť z hľadiska požiarnej odolnosti a triedy reakcie na oheň.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
- Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ: LM Build s.r.o., 900 67 Láb 748. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie vykonávania stavby.
- Odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch je vlastník povinný realizovať vsakom na pozemku vo svojom vlastníctve.

- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
 - Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor.
 - Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
1. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 2. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
 3. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 4. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 5. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 6. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 7. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 8. Oplotenie predmetného pozemku realizovať len na základe ohlásenia drobnej stavby.
 9. Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 10. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 11. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 12. Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku.
 13. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**
 14. **Do doby kolaudácie stavby v rozsahu, povolenom týmto povolením, musia byť zriadené a dané do užívania aj objekty, ktorých povolenie je v kompetencii špeciálnych stavebných úradov (stavebník pri kolaudácii rodinného dvojdomu predloží kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt „Predĺženie účelovej komunikácie“).**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 15.11.2019 podal stavebník – LM Build s.r.o., so sídlom 900 67 Láb 748, IČO: 52 302 253 v zastúpení splnomocnenými zástupcami Ing. Jozefom Leškom a Janou Leškovou, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dvojdom 500 a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/500 - RD, 1627/499 - IS k. ú. Láb, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 18.02.2020 pod č. OL-2020/107/884/JT (oznánil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania o povolení stavby verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2020/107/884/JT zo dňa 18.02.2020. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb. Predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavanej časti obce Láb v lokalite Stránky B2/RD a je zaradený do funkčnej plochy B - Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie. Dominantným funkčným využitím je bývanie v rodinných domoch izolovaných, dvojdomoch, radových domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku).

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Polohové umiestnenie navrhovaného rodinného domu nebude obmedzovať užívanie susedných pozemkov na ich určený účel.

Parkovacie státi sú navrhnuté v počte 6 ks na pozemku parcela č. 1627/500 k. ú. Láb, podľa stanoviska OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-26-743/2019 zo dňa 23.12.2019.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/500 (výmera 600 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Katarína Piačková r. Piačková – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3609 – Zmluva o výstavbe rodinných domov uzatvorená dňa 17.12.2019 medzi stavebníkom: LM Build s.r.o., 900 67 Láb 748 a vlastníkom pozemku: Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava; Predmet zmluvy: Vlastník pozemkov má záujem pozemky v budúcnosti predať, stavebník má záujem realizovať na hore uvedených pozemkoch stavby za účelom ich budúceho predaja. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli že, vlastník pozemkov poskytne stavebníkovi pozemky na realizáciu stavieb a stavebník zrealizuje stavby podľa dohody. Predmetné stavby budú vo výlučnom vlastníctve stavebníka, až do doby budúceho predaja.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/499 (výmera 132 m² – orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Katarína Piačková r. Piačková – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu č. 3609.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/137 (výmera 117 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Ing. Milan Žilavý r. Žilavý, spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3579 – Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, právo uloženia a následnej údržby vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, prípojky plynu a prípojky verejného osvetlenia na nehnuteľnosti pozemok C-KN parc. č. 1627/137 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemok C-KN parc. č. 1627/500 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-3746/2019, právop. 13.08.2019 – 1986/2019.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 15.11.2019
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy, zmluvy
- výpis z listu vlastníctva č. 3609, 3579
- *súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti so zásahom požiarne nebezpečného priestoru na predmetnú parcelu*
- projektová dokumentácia vypracovaná MAKKI – architekt s.r.o. - Ing. arch. Erik Makki
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2019/017293 zo dňa 22.11.2019
- rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OÚ-MA-PLO/2019/17787/2/Ze zo dňa 02.12.2019 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2020)
- záväzné stanovisko OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-26-743/2019 zo dňa 23.12.2019
- stanovisko NAFTA a.s. Bratislava č. 3-12388/OSP/2019/KP zo dňa 03.12.2019
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 991-2814/2019 zo dňa 25.11.2019
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 19.02.2020
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/KS/0049/2021/Pe zo dňa 01.03.2021

- vyjadrenie Zdravotechnika, s.r.o., Malacky č. 531/2019 zo dňa 03.12.2019
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 30.01.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612001969 zo dňa 24.01.2020
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Bratislava č. 5579-2/120/2019 zo dňa 02.10.2019
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. OL-2020/87/885 zo dňa 18.02.2020 a iné

Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú a nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) bol zaplatený dňa 19.11.2019.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.



Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

18-03-2021

rozhodnutie bolo vyvesené dňa rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

18-03-2021

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

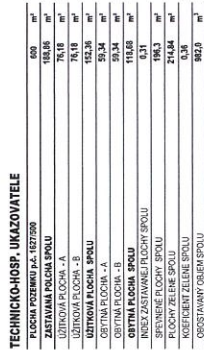
1. stavebník: LM Build s. r. o., 900 67 Láb 748 – doručenie verejnou vyhláškou
 2. vlastník pozemku: Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 3. splnomocnení: Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 5. účastníci konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Lukáš Morávek, Eisnerová 13, 841 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Karol Veselý, Bieloruská 5192/38, 821 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Peter Majo, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Miroslava Dedinská, Vígľašská 9, 851 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Eva Tománek, Topoľová ulica 803/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Ing. Roman Šúň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Ing. Anna Šúňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Martin Kubicko, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 15. Lucia Kubicko, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 16. Miroslav Horváth, Topoľová ulica 802/15, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 17. Dominik Zlatoš, Topoľová ulica 795/17, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 18. Ján Sivák, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 19. Simona Siváková, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 20. Jozef Hroš, Topoľová ulica 794/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 21. Dominika Bezáková, Bitúňková 2, 940 01 Nové Zámky – doručenie verejnou vyhláškou
 22. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/40 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
 23. projektant: MAKKI - architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 24. dodávateľ: LM Build s. r. o., 900 67 Láb 748 - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
25. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 26. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 27. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 29. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 30. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
 31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 32. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 33. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 34. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 35. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 36. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 37. tu

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. LM Build s. r. o., 900 67 Láb 748 - doručované na základe splnomocnenia Jane Leškovej a Ing. Jozefovi Leškovi, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava
3. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
4. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
6. Lukáš Morávek, Eisnerová 13, 841 07 Bratislava
7. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník
8. Karol Veselý, Bieloruská 5192/38, 821 06 Bratislava
9. Peter Majo, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava
10. Miroslava Dedinská, Vígľašská 9, 851 07 Bratislava
11. Eva Tománek, Topoľová ulica 803/9, 900 67 Láb
12. Ing. Roman Šúň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
13. Ing. Anna Šúňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
14. Martin Kubicko, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb
15. Lucia Kubicko, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb
16. Miroslav Horváth, Topoľová ulica 802/15, 900 67 Láb
17. Dominik Zlatoš, Topoľová ulica 795/17, 900 67 Láb
18. Ján Sivák, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb
19. Simona Siváková, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb
20. Jozef Hroš, Topoľová ulica 794/3, 900 67 Láb
21. Dominika Bezáková, Bitúňková 2, 940 01 Nové Zámky
22. projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava
23. dodávateľ: LM Build s. r. o., 900 67 Láb 748

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

[illegible]

MAKLI-architekt, s.r.o.
HRANIČNA 41, 821 05 BRATISLAVA, TEL.: +421 904 251 965

NÁZOV STAVBY: **DVOJDOM 500**

[illegible]