

## **R O Z H O D N U T I E**

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 68 a § 88a) v súčinnosti s ustanoveniami § 62 – 67 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením**

na stavbu „**Rodinný dvojdom B**“,

RD časť A na pozemku parcela č. 1627/326 k. ú Láb

RD časť B na pozemku parcela č. 1627/75 k. ú. Láb, stavebníkovi: **Darina Húšková** rod. Húšková, bytom Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala Obec Láb dňa 15.05.2017 pod č. OL-2017/24/2069/A9/JL (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2017).

Dodatočné povolenie zrealizovaných zmien:

Zmena stavby spočíva:

- Zmena stavby je zrealizovaná podľa novej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2020 - Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342.

Rodinný dvojdom B

**BEZ ZMENY ZOSTÁVA:**

Situácia, osadenie stavby, napojenie stavby na siete zostáva pôvodné.

Celkový tvar a vzhľad stavby, obrysové rozmery stavby - zostáva pôvodné.

Zastavaná plocha, obostavaný priestor, sklon strechy, pôdorys strechy, výkresy pohľadov - zostáva pôvodné.

ZMENY: vnútorná dispozícia, schody (zmena tvaru a osadenia) sú jednoramenné situované pozdĺž stredovej steny, z vnútornej dispozície vyplývajúca zmena základov a v zmene veľkosti a počtu okien.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE - ZMENY**

Dispozícia „časť A“

NP: vstup, kúpeľňa, kuchyňa, sklad, obývací priestor so schodiskom na 2.NP

NP: chodba, kúpeľňa, 2 x izba

Dispozícia „časť B“

NP: vstup, kúpeľňa, kuchyňa, sklad, obývací priestor so schodiskom na 2.NP

NP: chodba, kúpeľňa, 3 x izba

**STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE - ZMENY**

Základy

- mení sa len pôdorys základov v závislosti od zmeny dispozície
- bez zmeny: rez základmi, skladba, materiály, šírka základov a hĺbka základovej škáry

Zvislé konštrukcie

- bez zmeny: materiály nosných konštrukcií aj priečok
- v závislosti od zmeny dispozície sa menia pôdorysy
- ruší sa komín

Schody

- zmena: schody sú priame jednoramenné, situované sú pozdĺž stredovej steny dvojdomú v obývacom priestore

Vykurovanie: komín sa ruší, odvod spalín z plynového kotla je cez koncentrický turbo komín vyvedený nad strechu.

Vodorovné konštrukcie - bez zmeny

Zastrešenie - bez zmeny

Základné technické údaje:

Obostavaný priestor	847,56 m <sup>3</sup> - pôv.
Zastavaná plocha	121,45 m <sup>2</sup> - pôv.
Podlahová plocha	161,36 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	125,3 m <sup>2</sup>
Obytné miestnosti	7 - pôv.
Sklon strechy	30° - pôv.
Výška strechy od +0,00	7,758m - pôv.
Percento zastavanosti	23,13% - pôv.

Napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.

Štádium rozostavanosti: stavba rodinného dvojdomu B je zrealizovaná.

Popísané zmeny sú vyhotovené.

#### **Podmienky pre dokončenie stavby:**

1. Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. OL-2017/24/2069/A9/JL zo dňa 15.05.2017. Všetky ostatné podmienky v ňom stanovené zostávajú v platnosti.
2. Zmeny sú zrealizované podľa dokumentácie vypracovanej – Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342.
3. Zmeny sú zrealizované.

#### **Rozhodnutie o námietkach:**

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

### **ODÔVODNENIE**

Darina Húšková rod. Húšková, bytom Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky požiadala dňa 14.12.2020 o povolenie zmeny stavby „Rodinný dvojdom B“ na pozemku parcela č. 1627/326, 1627/75 v k. ú. Láb.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala Obec Láb dňa 15.05.2017 pod č. OL-2017/24/2069/A9/JL (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2017).

Stavebný úrad, oznámením č. OL-2021/16/30/JT zo dňa 08.01.2021, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky k podaniu uplatniť najneskôr do stanoveného termínu, inak k nim nebude prihliadnuté. Začatie konania o povolení stavby verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2021/16/30/JT zo dňa 08.01.2021. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Pozemky parcela registra „C“ č. 1627/75 (výmera 213 m<sup>2</sup> – ostatná plocha) a č. 1627/326 (výmera 212 m<sup>2</sup> – ostatná plocha) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Darina Húšková r. Húšková – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3357.

Stavebník k žiadosti doložil kópiu stavebného povolenia č. OL-2017/24/2069/A9/JL zo dňa 15.05.2017; kópiu katastrálnej mapy; výpis z listu vlastníctva č. 3357; projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. arch. Danielou Chmelovou; súhlasné stanovisko pôvodného projektanta na zmenu projektovej dokumentácie a na zásah do autorského diela za účelom zapracovania zmien a iné.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa § 68 ods. 2, § 88a) stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V konaní stavebný úrad nezistil iné skutočnosti, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu už zrealizovaných zmien RD a súčasne stanovil podmienky pre dokončenie stavby uvedené vo výroku rozhodnutia.


Správny poplatok vo výške 150,- EUR podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 14.12.2020.

## POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.



  
Marián MORAVČÍK  
starosta obce

Doručí sa:

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa 25-02-2021 rozhodnutie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 25-02-2021 Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

#### Doručuje sa:

1. Darina Húšková, Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  2. Gvozdjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598 - doručenie verejnou vyhláškou
  3. Michael Ftorek, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  4. Juraj Kimlička, Kukučínova 165/42, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  5. Roman Bobovnický, Topoľová ulica 736/56, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  6. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  7. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  8. Katarína Kovárová, Topoľová ulica 735/50, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  9. Peter Sivák, 900 67 Láb 32 - doručenie verejnou vyhláškou
  10. Terézia Siváková, 900 67 Láb 32 - doručenie verejnou vyhláškou
  11. Silvia Hlavenková, 900 67 Láb 735 - doručenie verejnou vyhláškou
  12. Matej Kolandra, Topoľová ulica 392, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  13. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  14. Marianna Trochcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  15. Zuzana Bezáková, Podkerepušky 2710/77, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  16. Marián Radič, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  17. Michaela Radičová, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  18. Glamour For You s.r.o., 900 54 Jablonové 485 - doručenie verejnou vyhláškou
  19. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  20. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  21. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
  22. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
23. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  24. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  26. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  27. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
  28. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  29. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  30. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
  31. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  32. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Darina Húšková, Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky
2. Gvozdjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598
3. Michael Ftorek, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky
4. Juraj Kimlička, Kukučínova 165/42, 901 01 Malacky
5. Roman Bobovnický, Topoľová ulica 736/56, 900 67 Láb
6. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
7. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
8. Katarína Kovárová, Topoľová ulica 735/50, 900 67 Láb
9. Peter Sivák, 900 67 Láb 32
10. Terézia Siváková, 900 67 Láb 32
11. Matej Kolandra, Topoľová ulica 392, 900 67 Láb
12. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
13. Marianna Trochcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
14. Zuzana Bezáková, Podkerepušky 2710/77, 841 06 Bratislava
15. Marián Radič, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb
16. Michaela Radičová, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb
17. Glamour For You s.r.o., 900 54 Jablonové 485
18. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava
19. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
20. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky