

R O Z H O D N U T I E

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 68 a § 88a) v súčinnosti s ustanoveniami § 62 – 67 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu „**Rodinný dvojdom A**“,

RD časť A na pozemku parcela č. 1627/327 k. ú Láb

RD časť B na pozemku parcela č. 1627/74 k. ú. Láb, stavebníkovi: **Michael Ftorek**, bytom Pribinova 10/2, 901 01 Malacky.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala Obec Láb dňa 17.05.2017 pod č. OL-2017/25/2094/A11/JL (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2017).

Dodatočné povolenie zrealizovaných zmien:

Zmena stavby spočíva:

- Zmena stavby je zrealizovaná podľa novej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2020 - Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342.

Rodinný dvojdom A

BEZ ZMENY ZOSTÁVA:

Situácia, osadenie stavby, napojenie stavby na siete zostáva pôvodné.

Celkový tvar a vzhľad stavby, obrysové rozmery stavby - zostáva pôvodné.

Zastavaná plocha, obostavaný priestor, sklon strechy, pôdorys strechy, výkresy pohľadov - zostáva pôvodné.

ZMENY: vnútorná dispozícia, schody (zmena tvaru a osadenia) sú jednoramenné situované pozdĺž stredovej steny, z vnútornej dispozície vyplývajúca zmena základov a v zmene veľkosti a počtu okien.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE - ZMENY

Dispozícia „časť A“

NP: vstup, kúpeľňa, kuchyňa, sklad, obývací priestor so schodiskom na 2.NP

NP: chodba, kúpeľňa, 2 x izba

Dispozícia „časť B“

NP: vstup, kúpeľňa, kuchyňa, sklad, obývací priestor so schodiskom na 2.NP

NP: chodba, kúpeľňa, 3 x izba

STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE - ZMENY

Základy

- mení sa len pôdorys základov v závislosti od zmeny dispozície
- bez zmeny: rez základmi, skladba, materiály, šírka základov a hĺbka základovej škáry

Zvislé konštrukcie

- bez zmeny: materiály nosných konštrukcií aj priečok
- v závislosti od zmeny dispozície sa menia pôdorysy
- ruší sa komín

Schody

- zmena: schody sú priame jednoramenné, situované sú pozdĺž stredovej steny dvojdomú v obývacom priestore

Vykurovanie: komín sa ruší, odvod spalín z plynového kotla je cez koncentrický turbo komín vyvedený nad strechu.

Vodorovné konštrukcie - bez zmeny

Zastrešenie - bez zmeny

Základné technické údaje:

Obostavaný priestor	847,56 m ³ - pôv.
Zastavaná plocha	121,45 m ² - pôv.
Podlahová plocha	161,36 m ²
Obytná plocha	125,3 m ²
Obytné miestnosti	7 - pôv.
Sklon strechy	30° - pôv.
Výška strechy od +0,00	7,758m - pôv.
Percento zastavanosti	23,13% - pôv.

Napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.

Štádium rozostavanosti: stavba rodinného dvojdomu A je zrealizovaná.

Popísané zmeny sú vyhotovené.

Podmienky pre dokončenie stavby:

1. Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. OL-2017/25/2094/A11/JL zo dňa 17.05.2017. Všetky ostatné podmienky v ňom stanovené zostávajú v platnosti.
2. Zmeny sú zrealizované podľa dokumentácie vypracovanej – Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342.
3. Zmeny sú zrealizované.

Rozhodnutie o námietkach:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

ODÔVODNENIE

Michael Ftorek, bytom Pribinova 10/2, 901 01 Malacky požiadal dňa 14.12.2020 o povolenie zmeny stavby „Rodinný dvojdom A“ na pozemku parcela č. 1627/327, 1627/74 v k. ú. Láb.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala Obec Láb dňa 17.05.2017 pod č. OL-2017/25/2094/A11/JL (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2017).

Stavebný úrad, oznámením č. OL-2021/17/31/JT zo dňa 08.01.2021, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky k podaniu uplatniť najneskôr do stanoveného termínu, inak k nim nebude prihliadnuté. Začatie konania o povolení stavby verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2021/17/31/JT zo dňa 08.01.2021. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Pozemky parcela registra „C“ č. 1627/74 (výmera 213 m² – ostatná plocha) a č. 1627/327 (výmera 212 m² – ostatná plocha) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Michael Ftorek r. Ftorek – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3227.

Stavebník k žiadosti doložil kópiu stavebného povolenia č. OL-2017/25/2094/A11/JL zo dňa 17.05.2017; kópiu katastrálnej mapy; výpis z listu vlastníctva č. 3227; projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. arch. Danielou Chmelovou; súhlasné stanovisko pôvodného projektanta na zmenu projektovej dokumentácie a na zásah do autorského diela za účelom zapracovania zmien a iné.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa § 68 ods. 2, § 88a) stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V konaní stavebný úrad nezistil iné skutočnosti, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu už zrealizovaných zmien RD a súčasne stanovil podmienky pre dokončenie stavby uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 150,- EUR podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 14.12.2020.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručí sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

rozhodnutie bolo vyvesené dňa 25-02-2021 rozhodnutie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:25-02-2021..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Michael Ftorek, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
2. Darina Húšková, Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
3. Peter Mózeš, Lipová ulica 747/35, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Kristína Mózešová, Lipová ulica 747/35, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Zuzana Bezáková, Podkerepušky 2710/77, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
6. Juraj Kimlička, Kukučínova 165/42, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
7. Marián Radič, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Michaela Radičová, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Glamour For You s.r.o., 900 54 Jablonové 485 - doručenie verejnou vyhláškou
10. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
12. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
13. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
19. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
22. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
23. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Michael Ftorek, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky
2. Darina Húšková, Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky
3. Zuzana Bezáková, Podkerepušky 2710/77, 841 06 Bratislava
4. Juraj Kimlička, Kukučínova 165/42, 901 01 Malacky
5. Marián Radič, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb
6. Michaela Radičová, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb
7. Glamour For You s.r.o., 900 54 Jablonové 485
8. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava
9. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
10. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky