

# O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/51/415/JT

Láb 27.01.2020

## R O Z H O D N U T I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy, zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnení (stavebný zákon), prejednal žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania a podľa § 88a stavebného zákona

### d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: „**STL PE Plynovod D 63, PN 90 kPa**“ na pozemkoch parcela reg. KN „C“ č. **1627/40, 1627/433, 1627/502, 1627/137, 1627/499, 1627/399, 1627/496, 1627/130, 1627/493** k. ú. Láb, stavebníkovi: **Ing. Milan Žilavý**, bytom Sádek 231/12, 906 38 Rohožník; **Katarína Piačková**, bytom Donská 31, 841 06 Bratislava; **Naurustav s.r.o.**, so sídlom Longobardská 11, 851 10 Bratislava, IČO: 47 793 798; **Patrik Šťastný**, bytom 908 75 Studienka 270; **Ing. Dušan Vavrínek**, bytom 900 67 Láb 205; **MUDr. Imrich Labády**, bytom 900 62 Kostolište 506; **Ing. Ján Šebo**, bytom Jamnických 624/37, 902 01 Pezinok; **Royal - Stav s.r.o.**, so sídlom Mlynská 1628/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 375 919, ktorých zastupuje Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave.

**Nakoľko stavba je už dokončená, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani pre realizáciu.**

#### Popis stavby:

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

STL PE PLYNOVOD D 63, PN 90 kPa

Účelom vybudovania stredotlakého PE plynovodu D 63 - 4 samostatné vetvy v záujmovej oblasti obce Láb, je umožniť plynofikáciu obytnej zóny v delení na jednotlivé vetvy STL plynovodu nasledovne:

Vetva „A“ – 4 RD

Vetva „B“ – 4 RD

Vetva „C“ – 4 RD

Vetva „D“ – 5 RD

Rozsah stavby:

- stavba STL PE plynovodu D 63 pozostáva z jedného stavebného objektu tvoreného líniami pozdĺž navrhovaných komunikácií o dĺžke cca 136, 0 m
- 4 ks STL PE prípojka D 32 dĺžka cca 10,0 m

Prípojky budú D 32 z PE rúr rada ťažká SDR 11, ak. mat. PE 100. Napojenie každej prípojky na hlavné potrubie bude prevedené prípojkovou elektrotvarovkou DAA 63/32 kolmo na plynovod. Každá prípojka bude ukončená na hranici pozemku. Každá prípojka bude vyvedená do výšky 1,0 - 1,5 m (podľa požiadavky prevádzkovateľa) a bude opatrená prechodovým kusom (závitovou spojkou) PE-ocel', na ktorý sa namontuje HUP - guľový uzáver DN 25. Nad každú prípojku je potrebné uložiť žltú výstražnú fóliu a signalizačný vodič s vyústením v skrinke domovej reg. stanice.

Zrealizované zemné práce – pokládka plynovodného rozvodu – vetva „A“, vetva „B“, vetva „C“, vetva „D“.

#### Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania

## **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/013156 zo dňa 10.09.2019)

- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku USES.
- Pri realizovaní stavebných prác žiadame dodržať normu STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/013641 zo dňa 09.10.2019)

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kameni vo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu).

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/013171/380 zo dňa 06.11.2019)

- Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

**Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (rozhodnutie č. OU-MA-PLO/2020/2280/4/Ze (OU-MA-PLO/2019/15990/4/Ze) zo dňa 08.01.2020)

- Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 733 m<sup>2</sup> a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
- Vykonať skrývku ornice v hrúbke 20 cm zo zastavanej plochy stavby. Ornicu v množstve 146,2 m<sup>3</sup> použiť na zúrodnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastaním samonáletom drevín.

- Toto rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, Malacky.
- V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
- Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia** (záväzná stanovisko č. OU-MA-OKR-2019/012675 zo dňa 12.08.2019)

- Bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava** (záväzná stanovisko č. HŽP/13 254/2019 zo dňa 15.08.2019)

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa bez pripomienok.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Malacky** (stanovisko č. ORHZ-MA1-2019/000910-002 zo dňa 16.08.2019)

- S riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

**NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-9179/OSP/2019/KP zo dňa 09.09.2019)

- Predmetná stavba je situovaná v Prieskumnom území Bažantnica určenom toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nej nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Obytná výstavba 17 RD, Lokalita Topoľová – Láb“, situovanej katastrálnom území Láb, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

**Obvodný bankský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 845-2209/2019 zo dňa 16.09.2019)

- Nemá námietky.
- Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (záväzná stanovisko č. KPUBA-2019/24122-2/90274/KER zo dňa 04.11.2019)

- Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 26.08.2019)

- S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike.

- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.
- Pred začatím zemných prác na zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v novo navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE a.s. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka / spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

**SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/PS/0217/2019/An zo dňa 16.07.2019)

- Súhlasí s vydaním rozhodnutia a realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327 ,STN 73 6005,TPP 605 02,TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000340619.

- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu SPP - distribúcia, a.s. Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod..
- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Výstavba 4. vetiev STL plynovodu D 63 - dí. cca 35m/ každá vetva a 4ks pripojovacích plynovodov (PP) - každý na inej vetve.
- V bode pripojenia každého navrhovaného STL plynovodu D 63 na existujúci plynovod D 63 - ID 359742 osadiť trasový uzáver (GK v zemnom prevedení D 63 s plastovými koncovkami) a navrhovaný STL plynovod D 63 sa pripojí priamo bez lomového bodu.
- Vyústenie signalizačného vodiča umiestniť od prepoja na existujúci distribučný plynovod D63 až ku koncovému bodu každého budovaného STL plynovodu (odvzdušňovač) a po GK (HUP) na každej prípojke plynu (PP) D 32 pre budúce odberné plynové zariadenie.
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaných STL plynovodu (vetiev) spolu so 4ks PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- Každý PP D 32 - ukončiť na hranici súkromného pozemku tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a. s. z verejného priestranstva.

#### ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacký (vyjadrenie č. 415/2019 zo dňa 19.08.2019)

- Žiadame dodržať STN EN 736005 pri súbehu a križovaní podzemných vedení. Predpokladá sa súbeh vodovodného potrubia HDPE D50 a plynového potrubia STL D63 PE.
- Pred realizáciou je potrebné osloviť našu spoločnosť z dôvodu potreby vytýčenia križovania existujúcich podzemných vedení vodovodu a kanalizácie.
- Po realizácii doložiť porealizačné geodetické zameranie stavby.

#### TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Bratislava (odborné stanovisko č. 7165023168/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 23.01.2020)

- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §

14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Poznámka:

- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).
- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

#### **Iné podmienky:**

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – **Ivan Gažo**, 900 52 Kuchyňa 507 a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Stavba sa uskutočňuje dodávateľsky. Dodávateľ – MONTPETROL SLOVAKIA, s.r.o., Piesky 1607, 908 45 Gbely.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 15.11.2019 podal stavebník: Ing. Milan Žilavý, bytom Sádek 231/12, 906 38 Rohožník; Katarína Piačková, bytom Donská 31, 841 06 Bratislava; Naurustav s.r.o., so sídlom Longobardská 11, 851 10 Bratislava, IČO: 47 793 798; Patrik Šťastný, bytom 908 75 Studienka 270; Ing. Dušan Vavrínek, bytom 900 67 Láb 205; MUDr. Imrich Labády, bytom 900 62 Kostolište 506; Ing. Ján Šebo, bytom Jamníckých 624/37, 902 01 Pezinok; Royal - Stav s.r.o., so sídlom Mlynská 1628/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 375 919 v zastúpení splnomocneným zástupcom Janou Leškovou a Ing. Jozefom Leškom, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „STL PE Plynovod D 63, PN 90 kPa“ na pozemkoch parcela reg. KN „C“ č. 1627/40, 1627/433, 1627/502, 1627/137, 1627/499, 1627/399, 1627/496, 1627/130, 1627/493 k. ú. Láb.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2019/438/6282/JT zo dňa 28.11.2019 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky. Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2019/438/6282/JT zo dňa 28.11.2019. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Verejná vyhláška je formou verejného oznámenia určitého právneho úkonu alebo rozhodnutia. Pri tomto spôsobe doručovania reálne nejde o odovzdanie písomnosti účastníkovi konania, ale o kvalifikované zverejnenie obsahu konkrétneho právneho úkonu správneho orgánu, ktorým vznikajú právne následky. Ako vyplýva z ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (Správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou je možné aj v prípade, ak účastníci alebo ich pobyt nie je správne orgánu známy alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/493 (výmera 337 m<sup>2</sup>, orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Dušan Vavrínek r. Vavrínek - spoluvlastnícky podiel 1/8, Ing. Milan Žilavý r. Žilavý - spoluvlastnícky podiel 1/8, MUDr. Imrich Lábady r. Lábady - spoluvlastnícky podiel 1/4, Ing. Ján Šebo r. Šebo - spoluvlastnícky podiel 1/4 a Royal - Stav s.r.o., IČO: 52375919 - spoluvlastnícky podiel 1/4, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3600.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/496 (výmera 132 m<sup>2</sup>, orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Patrik Šťastný r. Šťastný - spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3601.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/499 (výmera 132 m<sup>2</sup>, orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Katarína Piačková r. Piačková - spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3609 – Právo spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, právo uloženia a následnej údržby vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, prípojky plynu a prípojky verejného osvetlenia k nehnuteľnostiach pozemok C-KN parc. č. 1627/137 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc. č. 1627/498, 1627/499, 1627/500 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/502 (výmera 132 m<sup>2</sup>, orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Ing. Milan Žilavý r. Žilavý - spoluvlastnícky podiel 1/2 a Lukáš Morávek - spoluvlastnícky podiel 1/2, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3607.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1627/137 (výmera 117 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) a č. 1627/433 (výmera 117 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Ing. Milan Žilavý r. Žilavý - spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3579.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1627/130 (výmera 137 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) a č. 1627/399 (výmera 118 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Naurustav s.r.o., IČO: 47793198 - spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3272.

Stavebníci majú k pozemku parc. č. 1627/40 k. ú. Láb spoluvlastnícky podiel preukázaný na LV č. 3216.

Podľa § 58 ods. 4 Stavebného zákona: Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad výzvou na pozastavenie stavebných prác dňa 12.12.2019 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe STL PE Plynovod D 63, PN 90 kPa.

V rozhodovaní sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

*Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Obsah a prílohy žiadostí o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 15.11.20198
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3600, 3601, 3609, 3607, 3579, 3272, 3216
- projektová dokumentácia vypracovaná Ivanom Gažom
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2019/013156 zo dňa 10.09.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2019/013641 zo dňa 09.10.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2019/013171/380 zo dňa 06.11.2019
- rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2020/2280/4/Ze (OU-MA-PLO/2019/15990/4/Ze) zo dňa 08.01.2020 – rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2020
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OU-MA-OKR-2019/012675 zo dňa 12.08.2019
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/13 254/2019 zo dňa 15.08.2019
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2019/000910-002 zo dňa 16.08.2019
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. 3-9179/OSP/2019/KP zo dňa 09.09.2019
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 845-2209/2019 zo dňa 16.09.2019
- záväzné stanovisko KPÚ Bratislava č. KPUBA-2019/24122-2/90274/KER zo dňa 04.11.2019
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 26.08.2019
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/PS/0217/2019/An zo dňa 16.07.2019
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKY, s.r.o., Malacky č. 415/2019 zo dňa 19.08.2019
- odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava č. 7165023168/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 23.01.2020 a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

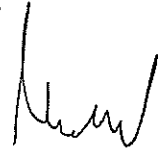
Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 300,00 EUR bol zaplatený dňa 19.11.2019.



## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

### Doručuje sa:

1. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou
2. Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
3. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
4. Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270 – doručenie verejnou vyhláškou
5. Ing. Dušan Vavrínek, 900 67 Láb 205 – doručenie verejnou vyhláškou
6. MUDr. Imrich Labády, 900 62 Kostolište 506 – doručenie verejnou vyhláškou
7. Ing. Ján Šebo, Jamnických 624/37, 902 01 Pezinok – doručenie verejnou vyhláškou
8. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 1628/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – doručenie verejnou vyhláškou
9. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave – doručenie verejnou vyhláškou
10. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave – doručenie verejnou vyhláškou
11. Vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 1627/40 k. ú. Láb – list vlastníctva č. 3216 – doručenie verejnou vyhláškou
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
13. Vlastníkom susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – doručenie verejnou vyhláškou
14. projektant: Ivan Gažo, 900 52 Kuchyňa 507 – doručenie verejnou vyhláškou
15. dodávateľ: MONTPETROL SLOVAKIA, s.r.o., Piesky 1607, 908 45 Gbely – doručenie verejnou vyhláškou

### Dotknuté orgány:

16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  19. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  20. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  21. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
  23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
  24. OR PZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  25. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 047 Bratislava
  28. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  29. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
  30. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
  31. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
  32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  33. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
  34. tu
- príloha: situácia č. výkresu v mierke 1 : 680 vypracovaná Ing. Ivanom Gažom

### Na vedomie (nemá účinky doručenia):

35. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručovanie prostredníctvom splnomocneného zástupcu
36. Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava - doručovanie prostredníctvom splnomocneného zástupcu
37. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava - doručovanie prostredníctvom splnomocneného zástupcu
38. Patrik Šťastný, 908 75 Studienka 270 - doručovanie prostredníctvom splnomocneného zástupcu
39. Ing. Dušan Vavrínek, 900 67 Láb 205 - doručovanie prostredníctvom splnomocneného zástupcu
40. MUDr. Imrich Labády, 900 62 Kostolište 506 - doručovanie prostredníctvom splnomocneného zástupcu
41. Ing. Ján Šebo, Jamnických 624/37, 902 01 Pezinok - doručovanie prostredníctvom splnomocneného zástupcu
42. Royal – Stav s.r.o., Mlynská 1628/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručovanie prostredníctvom splnomocneného zástupcu
43. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
44. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
45. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
46. projektant: Ivan Gažo, 900 52 Kuchyňa 507
47. dodávateľ: MONTPETROL SLOVAKIA, s.r.o., Piesky 1607, 908 45 Gbely

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 1627/40 k. ú. Láb – list vlastníctva č. 3216
2. vlastníkom susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

príloha: situácia č. výkresu v mierke 1 : 680 vypracovaná Ing. Ivanom Gažom

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **30 -01- 2020** .....



oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... **30 -01- 2020** ..... Ukončené dňa: .....