

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/100/853/JT

Láb 14.02.2020

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Rodinný dom DOM 2 DOM“ Láb, B2 Stránky

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parcela č. 1627/494 v katastrálnom území Láb. Stavebník **Ing. Ján Šebo**, bytom Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok, ktorého v konaní zastupujú Jana Lešková a Ing. Jozef Leško, bytom Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Rodinný dvojdom DOM 2 DOM je samostatne stojaci objekt, nepodpivničený, jednopodlažný zastrešený plochou strechou. Pôdorys rodinného dvojdomu je pravidelného obdĺžnika s max. rozmermi 16,05 m x 12,00 m.

Dvojdom je navrhovaný ako dva rodinné domy (zrkadlovo otočené) s vlastným vstupom. Vstup do domu je na priechelí objektu. Zo zádveria sa vchádza do centrálnej časti objektu, z ktorej sú priamo dostupné všetky časti domu. V rodinnom dome sa nachádzajú obývacie izby, ktorých súčasťou sú kuchyňa s jedálňou, dve detské izby a spálne. Zázemie domu obsahuje kúpeľňu a samostatné WC.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/130 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/130 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora, budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Polohové osadenie je existujúce v zmysle situácie č. výkresu A0, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Základné technické údaje:

Počet izieb RD A :	4
Počet izieb RD B :	4
Počet podlaží RD A + B:	1
Výmera pozemku spolu RD A + B:	601 m ²
Zastavaná plocha spolu RD A + B:	192,6 m ²
Úžitková plocha spolu RD A + B:	164 m ²
Obytná plocha spolu RD A + B:	98,24 m ²
Spevnené plochy RD A + B:	194,38 m ²
Štrkové plochy RD A + B:	25,19 m ²
Výška objektu:	4,05 m (od úrovne ±0,000)

Rozostavanosť k 05.09.2019:

- základy
- obvodové murivo a murivá priečok + zastrešenie
- osadené plastové okná a vchodové dvere

Stavebný úrad oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby; účastníci tohto konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto**

oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 7.30 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 26 -02- 2020 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 26 -02- 2020 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
2. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
3. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Ing. Dušan Vavrínek, 900 67 Láb 205 - doručenie verejnou vyhláškou
5. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
6. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506 - doručenie verejnou vyhláškou
7. Royal - Stav s.r.o., Mlynská 1628/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručenie verejnou vyhláškou
8. V.S.K.I. spol.s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
9. Naurustav s.r.o., Longobarská 11, 851 10 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
10. Vladimír Gašparík, Topoľová ulica 778/35, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. Michaela Miklušičiaková, Topoľová ulica 786/33, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. Iveta Mecnerová, Topoľová ulica 775/31, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
13. Zbynek Sláma, Grínava 346/43, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
14. Bc. Veronika Bukovská, 900 63 Jakubov 98 - doručenie verejnou vyhláškou
15. Ing. Helena Hrivnáková, Topoľová ulica 779/27, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
16. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
17. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
18. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/40 k. ú. Láb podľa LV č. 3216 - doručenie verejnou vyhláškou
19. projektant: APEX A s.r.o. – Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinsky, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
20. stavebný dozor: Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50 - doručenie verejnou vyhláškou dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
21. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
29. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
30. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
31. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
32. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
33. tu

príloha: situácia č. výkresu A0 v mierke 1:250, vypracovaná: Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinsky

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok – doručované na základe splnomocnenia Jane Leškovej a Ing. Jozefovi Leškovi, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
4. Ing. Dušan Vavrínek, 900 67 Láb 205
5. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
6. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506
7. Royal - Stav s.r.o., Mlynská 1628/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. V.S.K.I. spol.s.r.o., 900 67 Láb 289
9. Naurustav s.r.o., Longobarská 11, 851 10 Bratislava
10. Vladimír Gašparík, Topoľová ulica 778/35, 900 67 Láb
11. Michaela Miklušičiaková, Topoľová ulica 786/33, 900 67 Láb
12. Iveta Mecnerová, Topoľová ulica 775/31, 900 67 Láb
13. Zbynek Sláma, Grínava 346/43, 900 67 Láb
14. Bc. Veronika Bukovská, 900 63 Jakubov 98
15. Ing. Helena Hrivnáková, Topoľová ulica 779/27, 900 67 Láb
16. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
17. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
18. projektant: APEX A s.r.o. – Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinsky, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
19. stavebný dozor: Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50

príloha: situácia č. výkresu A0 v mierke 1:250, vypracovaná: Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinsky

SO_01_RODINNÝ DVOJDOM DOM2DOM

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PLOCH A ZNAČIEK

	SPEVNIENÉ PLOCHY		VSTUP NA POZEMOK
	TERASA		VEDZAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
	OKAPOVÝ CHODNÍK		VSTUP DO OBJEKTU

INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH (IZPI): 0,32
 KOEFICIENT ZELENÉ (KZI): 0,48

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A ZNAČIEK

	HRANICA POZEMKU		EXISTUJÚCA ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY (HDPE Ø50 mm)
	PARCELNÉ ČÍSLO		EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
	EXISTUJÚCE VEDENIE ELEKTRICKÉHO PRÚDU		ELEKTROMER
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ ROZVOD VODY (HDPE DN100)		PODZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A ZNAČIEK

	NAVROBENÝ VNÚTORNÝ VODOVOD (HDPE Ø50 mm)		NAVROBENÁ SPRAŠOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA V ZEMI Z PVC HRUBOSTENNÝCH RŮR PVC DN80
	NAVROBENÝ VODOVODNÝ PRÍPOJKA DN100 (HDPE Ø50-50mm)		NAVRAH REVÍZIA KANALIZAČNÁ ŠACHTA Z PVC DN100. LITINOVÝ PRÍPOJOK DN100 (mesať R15)
	NAVROBENÝ ROZVOD VODY K RD DOM_2_DOM 2x HDPE D32 (32x2,4mm)		NAVROBENÁ REVÍZIA KANALIZAČNÁ ŠACHTA (P. Dno). LITINOVÝ PRÍPOJOK DN100, mesať Ø100
	NAVROBENÁ VODNÁ ŠACHTA		KABEL NN PRÍPOJKY - NAVY-1 4x50 (Z 16-SR DO 103-RE-PS)
	NAVROBENÁ DĎOŽOVÁ KANALIZÁCIA V ZEMI Z PVC HRUBOSTENNÝCH RŮR PVC DN125		NAVRAH EL. KÁBLOVÝ PRÍVOD POD SPEVNEKOU PLOCHOU V KOROVANEJ CHRÁNEKE FXKVR DN31
	NAVROBENÁ OLIČNÁ ŠACHTA Z PVC DN100		NAVRAH EL. KÁBLOVÝ PRÍVOD DO DIELNICKY-1 6x16 (Z 103-RE-PS DO RD/ROBI)
	NAVROBENÉ VSKOVICE ZARIADENIE Z RÚROV EKODEN (Ø100, Ø160, Ø180, Ø200, Ø225) PLOCHA 3mm, RÚROV Ø100, Ø160, Ø180, Ø200, Ø225, Ø250, Ø300, Ø350, Ø400, Ø450, Ø500, Ø550, Ø600, Ø650, Ø700, Ø750, Ø800, Ø850, Ø900, Ø950, Ø1000		EXISTUJÚCA KÁBLOVÁ ROZPAJALICA A ISTIČKA SRINIA
	NAVROBENÁ SPRAŠOVÁ KANALIZÁCIA V ZEMI Z PVC HRUBOSTENNÝCH RŮR PVC DN125		ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ
			NAVROBENÁ BYTOVÁ ROZVODNICA PRE RODINNÝ DOM IP43/20

±0,000 = 14 7,150 m.n.m.

FORMÁT	3x44
DATEK	01/2020
STUPŇ	DSP
PREMÄŤOVANÉ V mm	1:250
Čís. vln	A0

INŽINIER	ZOUPRÁVITEL	STAVBA
ING. J. ČERNÁK, ING. M. ZILINSKÝ	Martin Čechotka	
OROS: Malacky	OROS: Láb	
INVESTOR: Ing. Ján Šebo		
RODINNÝ DVOJDOM - DOM_2_DOM		
Láb, p.č. 1627/494, okres: Malacky		
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE		
SITUÁCIA		

