

# O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/105/920/JT

Láb 21.02.2020

Vec

## **Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania**

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

### **začatie spojeného územného a stavebného konania**

na stavbu: **Rodinný dom KNOŠKO II. a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie), garáž, spevnená plocha** na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1500/103, 1500/106, 1500/105 k. ú. Láb, pre stavebníka: **Martin Knoško** a manž. **Ing. Mgr. Katarína Knošková** rod. Dubovcová, bytom Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb. O vydanie stavebného povolenia požiadali tunajší stavebný úrad dňa 10.03.2017 (doplnenie podania 17.01.2020).

Popis stavby:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 1500/103 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 00 v mierke 1 : 200, ktorú vypracoval MAKKI-architekt, s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki.

Rodinný dom ako aj garáž je navrhovaný ako jednopodlažný s plochou strechou. Objekty domu a garáže sú nepodpivničené. Rodinný dom bude slúžiť na trvalé bývanie pre 4-člennú rodinu.

Navrhovaný objekt je situovaný v centrálnej polohe pozemku 2 m od severnej hranice parcely, 19,75 m od západnej hranice parcely, 11,3 m od východnej hranice parcely a 7,29 m od južnej hranice parcely. Samostatne stojaca garáž je situovaná v juhovýchodnej polohe na pozemku. Od hranice parcely je vzdialená 0,45 m od východnej strany a 5,64 m od južnej strany. Vzdialenosti sú merané v najbližších bodoch medzi objektom a hranicou parcely.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupný priestor s prechodom do hlavného obytného priestoru spojeného s kuchyňou a stolovaním. Pri vstupnom priestore sa nachádza chodba, z ktorej sú prístupné hygiena s WC, hosťovská izba, a technická miestnosť, ktorou je možný prechod do exteriéru. Hlavný obytný priestor je napojený terasovými dverami na terasy. V nadväznosti na hlavný obytný priestor je chodba oddelená dverným uzáverom, ktorá tvorí súčasť nočnej časti domu. Tá pozostáva zo spálne so šatníkom, kúpeľne s WC a dvoch izieb. Z izieb a spálne je umožnený výstup na terasu. Vstup do garáže pre automobily je umiestnený na južnej strane objektu. Bočný vstup sa nachádza na západnej strane. Medzi garážou a objektom RD sa nachádza spevnená plocha určená na odstavenie 2 osobných automobilov.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha RD:	249,91 m
Zastavaná plocha garáže:	34,68 m <sup>2</sup>
SPOLU	284,59 m <sup>2</sup>

Úžitková plocha RD:	198,2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha garáže:	27,9 m <sup>2</sup>
SPOLU	226,1 m <sup>2</sup>

Obstavaný objem RD:	1138,85 m <sup>3</sup>
Obstavaný objem garáže:	120,08 m <sup>3</sup>
SPOLU	1258,93 m <sup>3</sup>

Spevnené plochy:	248,8 m <sup>2</sup>
Plochy zelene:	884,61 m <sup>2</sup>
Koeficient zastavanosti:	20,00 %

Prístup na pozemok je z východnej strany. Prejazdom cez pozemok parcela č. 1500/106 k. ú. Láb – príjazdová plocha a napojený na existujúcu verejnú komunikáciu – Leknová ulica. Spevnené plochy na pozemku parcela č. 1500/103 k. ú. Láb sú tvorené zámkovou dlažbou. Spevnená plocha slúži zároveň na parkovanie pre dva osobné automobily (jedno parkovacie miesto je voľne prístupné z príjazdovej plochy).

Statická doprava je riešená tak, že všetky potrebné odstavne státiá budú situované na pozemku investora.

Napojenie na inžinierske siete:

NN prípojka:

- napojenie je navrhnuté z najbližšej skrine PRIS5 napojenej z NN rozvodov v správe ZSD typu NAYY-J 4x240

Vodovod

- napojenie bude realizované rozšírením existujúcej vodovodnej siete LDPE D63 s vybudovaním 2 ks vodovodných prípojok LDPE D32x3,0 SDR7,4 s uličným uzáverom U1 na verejnom priestranstve, pozemok parcela č. 1500/3 k. ú. Láb - Leknová ulica

Kanalizácia

- odvod splaškových vôd bude zabezpečené hrubostenným kanalizačným potrubím PVC D125 uloženým v zemi s následným odvodom do revíznej kanalizačnej šachty RKŠ1-2 na pozemku stavebníka
- kanalizačná prípojka bude zaústená do uličného rozvodu – zberača PVC-U D200 SN4, ktorý bude napojený do verejnej kanalizácie PVC DN300 zaústením do koncovej KŠ BT DN1000 na verejnom priestranstve, pozemok parcela č. 1500/3 k. ú. Láb - Leknová ulica

Stavba rodinného domu a garáže bude osadená tak, ako je uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.).

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa ..... **27 -02- 2020** ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... **27 -02- 2020** ..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

**Doručuje sa:**

1. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
3. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 – doručenie verejnou vyhláškou
4. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
5. Jozef Viktorín, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
6. Miroslava Viktorinová, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
7. Slovenský pozemkový fond, Búdкова 36, 817 15 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
8. vlastníkom pozemku parcela reg. „E“ KN č. 1367 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
9. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
10. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, /821 05 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
11. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. OR Policajného zboru Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
21. NAFTA a.s., Votrubova I, 821 09 Bratislava
22. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
23. Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
24. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 55 Marianka
25. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
26. tu

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
3. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
4. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb
5. Jozef Viktorín, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb
6. Miroslava Viktorinová, Leknová ulica 622/5, 900 67 Láb
7. Slovenský pozemkový fond, Búdкова 36, 817 15 Bratislava
8. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, /821 05 Bratislava
9. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792

**EXISTUJÚCE MĚŘENSKÉ SÍTE**

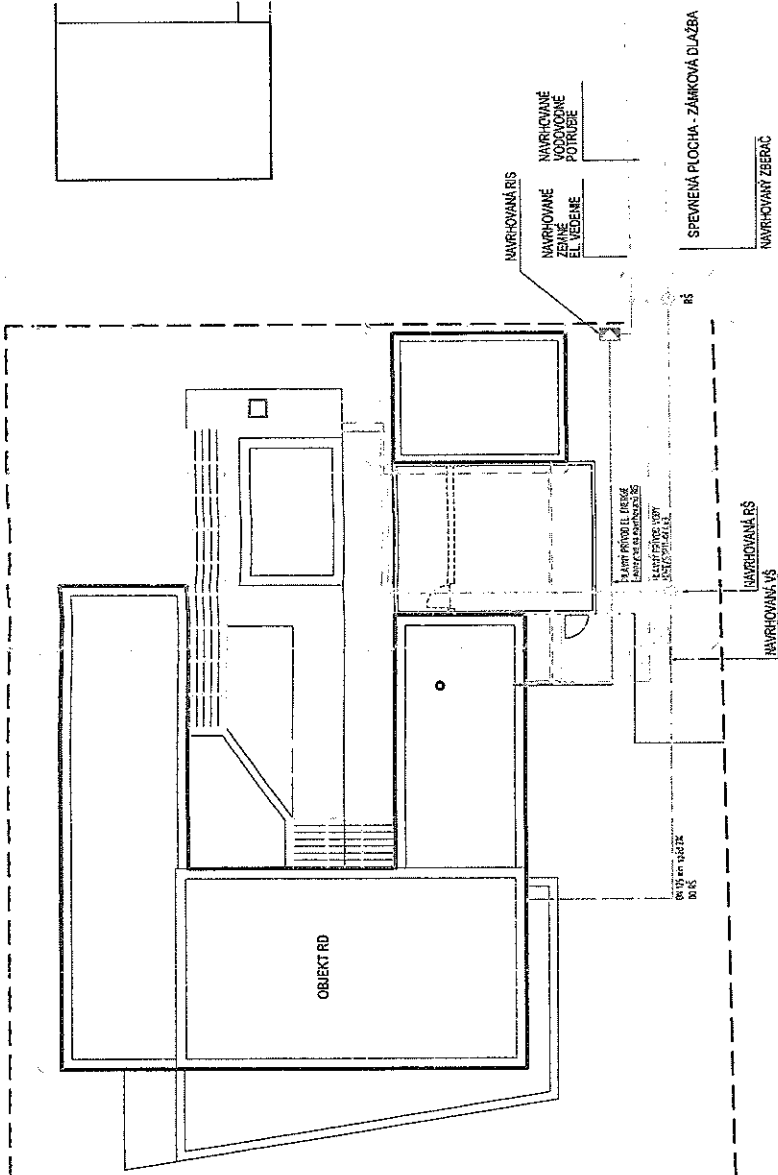
- VODOVODNÉ POTRUBIE EXISTUJÚCE
- VODOVODNÉ POTRUBIE NAVRHOVANÉ
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE EXISTUJÚCE
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE NAVRHOVANÉ
- EL. VEDENÉ VYBERNÉ V EXISTUJÚCE
- EL. VEDENÉ VYBERNÉ V NAVRHOVANÉ

**NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY**

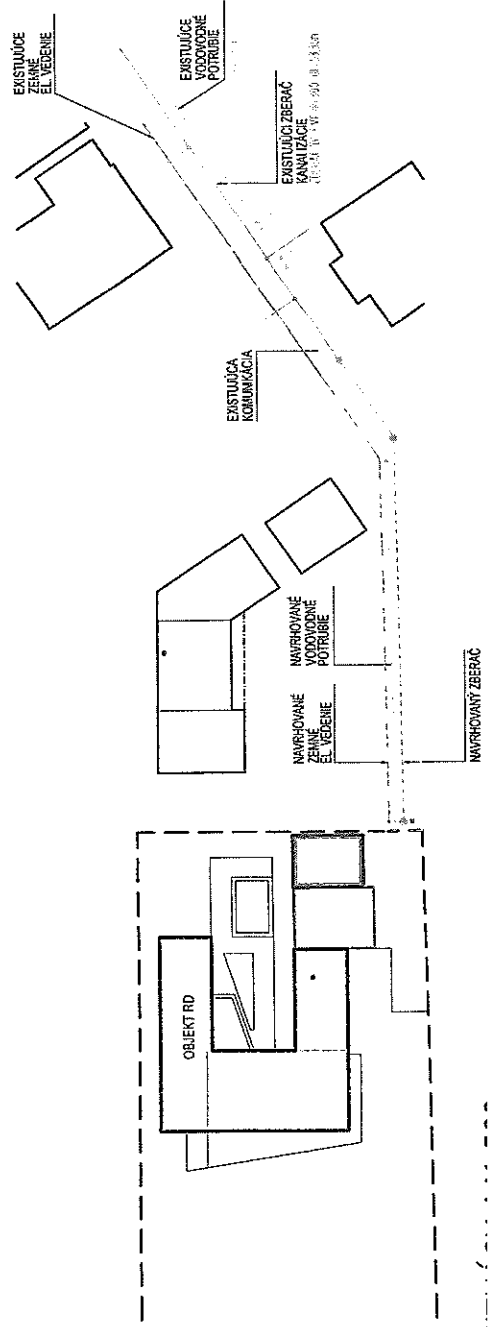
- VODOVODNÉ POTRUBIE PŘÍPOJNÉ
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE PŘÍPOJNÉ
- EL. VEDENÉ NĚPŘÍPOJNÉ
- EL. VEDENÉ VN

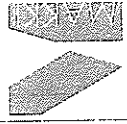

- HRAZENÁ PARCELA
- ŘEŠENÁ PARCELA
- OPLOUČENÍ NA PARCELE
- TERASA
- SPĚVONÉ PLOŠY
- POZEMNÉ KOMUNIKACE

- PLYNOVOD
- RS - RYCHLOVA ŠACHTA
- VŠ - VODOPRŮVNĚ ŠACHTA
- VE - VODOPRŮVNĚ ŠACHTA
- VE - ELEKTROKABELOVÁ SVAZBA EXISTUJÚCA
- VE - ELEKTROKABELOVÁ SVAZBA NAVRHOVANÁ



**SITUÁČIA M1:200**



			<p><b>MAKKA - architekti s.r.o.</b>                  Mierová 43, 821 05 Bratislava                  IČO: 47 509 378, DIČ: SK2023174831                  IČ ZPRÁVY: SK2023174831                  makka@makka.sk, www.makka.sk</p>
<p>BA, KAT. SKA, IČVA, 821 05 BRATISLAVA, TEL. 427 902 231 985, e-mail: makka@makka.sk, www.makka.sk, www.facebook.com/makka.sk</p>		<p><b>MAKKA - architekti, s.r.o.</b></p>	
<p>MAJITEĽ STAVBY</p>	<p><b>RD KNOŠKO II.</b></p>	<p>DAŤUR</p>	<p>10/2015</p>
<p>INVESTOR</p>	<p>KNOŠKO Juraj, I. AB 625, 909 61 LAB</p>	<p>MEZERA</p>	<p>1:200</p>
<p>OBEC</p>	<p>KATASTR. ÚZEMIE LAB</p>	<p>FORMÁT</p>	<p>A3 (297 x 420 mm)</p>
<p>LAB. PARÁVA</p>	<p>OKRES MALACKY</p>	<p>ZÁKAZNÍK Č.</p>	<p>1542</p>
<p>STUPŇ DOKUMENTÁCIE</p>	<p>PARCELNÉ Č. 500/03</p>	<p>VÝKRES Č.</p>	<p>P.01</p>
<p>PROJEKTANT</p>	<p>STAVBEVNÉ POKOJENIE</p>	<p>Ing. arch. Erik MAKKA, Ing. arch. Ivona MANGALA</p>	
<p>ZOOP. PROJEKTANT</p>	<p>Ing. arch. Erik MAKKA</p>		