

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/106/857/JT

Láb 17.02.2020

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „**Novostavba Rodinného domu** a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, odkanalizovanie)“ na pozemku parcela registra „C“ č. **1627/501** k.ú. **Láb**, pre stavebníka **Lukáša Morávka**, bytom Eisnerová 13, 841 07 Bratislava o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadal tunajší stavebný úrad dňa 29.10.2019 v zastúpení splnomocnenými zástupcami Ing. Jozefom Leškom a Janou Leškovou, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zájmové územie sa nachádza v severnej časti obce Láb pri hlavnej ceste smerom na Plavecký Štvrtok. Situovanie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Láb (Zmeny a doplnky č. 4).

Rodinný dom

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojací objekt jednopodlažný, bez podkrovia (funkčné využitie povaly na skladovanie), bez podpivničenia. Objekt je pravidelného štvorcového tvaru s max. rozmermi 12,00 m x 12,00 m. Strecha je valbového typu so sklonom 22°.

Rodinný dom je 4 - izbový. Vstup do domu je na priečelí objektu. V rodinnom dome sa nachádza vstupné zádverie, technická miestnosť chodba, obývací izba spolu s jedálňou, kuchyňa, špajza, 3 x izba, šatník, 2x kúpeľňa, WC.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/502 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/502 k. ú. Láb. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora. Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/501, kde budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Základné technické údaje:

Počet izieb RD:	4
Počet podlaží: RD:	1
Výmera pozemku p.č. 1627/501:	600,0 m ²
Zastavaná plocha RD +terasa:	151,92 m ²
Terasa:	9,92 m ²
Úžitková plocha RD:	110,5 m ²
Obytná plocha RD:	69,93 m ²
Obstavaný objem RD:	550 m ³
Spevnené plochy - parkovanie:	60 m ² (vegetačná dlažba)
Koeficient zastavanosti:	0,26 %
Najvyšší bod strechy od ±0,000:	+5,450 mm
Sklon strechy :	22°
Plochy zelene RD:	399 m ²
Počet parkovacích státí/RD:	3

Dom bude od susednej parcely č.1627/502 k. ú. Láb osadený 5,00 m. Od parcely reg. „C“ KN č. 1627/31 k. ú. Láb (v reg. „E“ KN č. 1626 k. ú. Láb) bude dom v najmenšej vzdialenosti osadený 8,040 m. Od parcely č. 1627/139 k. ú. Láb bude dom osadený 3,00 m a od parcely č. 1627/500 k. ú. Láb bude dom v najmenšej vzdialenosti osadený 9,898 m.

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemky bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením parkovacích státi na spevnených plochách s krytom zo zatravnovacích tvárnic.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

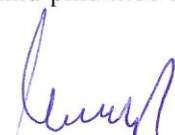
Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 26 -02- 2020 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 26 -02- 2020 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. stavebník: Lukáš Morávek, Eisnerová 13, 841 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 2. splnomocnení: Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 4. účastníci konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Denisa Drinková, Topoľová ulica 796/1, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Jozef Hroš, Topoľová ulica 794/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Ján Sivák, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Simona Siváková, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Ing. Roman Šuň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Ing. Anna Šuňová PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Eva Šabíková, Topoľová ulica 803/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Karol Veselý, Bieloruská 5192/38, 821 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 15. Peter Majo, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 16. Miroslava Dedinská, Vígľašská 9, 851 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 17. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 18. projektant: MFpro s.r.o., Seberínho 1, 821 03 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 19. stavebný dozor: Ing. Ondrej Jurčák, 900 54 Jablonové 30 - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 21. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 22. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 24. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 25. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 27. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 28. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 29. Hydromeliorácie. Š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 30. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 55 Marianka
 31. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 32. tu

príloha: situácia č. výkresu C v mierke 1:200 vypracovaný Ing. arch. M. Sládkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Lukáš Morávek, Eisnerová 13, 841 07 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Jane Leškovej a Ing. Jozefovi Leškovi, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
5. Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava
6. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník
7. Denisa Drinková, Topoľová ulica 796/1, 900 67 Láb
8. Jozef Hroš, Topoľová ulica 794/3, 900 67 Láb
9. Ján Sivák, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb
10. Simona Siváková, Topoľová ulica 572/5, 900 67 Láb
11. Ing. Roman Šuň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
12. Ing. Anna Šuňová PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
13. Eva Šabíková, Topoľová ulica 803/9, 900 67 Láb
14. Karol Veselý, Bieloruská 5192/38, 821 06 Bratislava
15. Peter Majo, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava
16. Miroslava Dedinská, Vígľašská 9, 851 07 Bratislava
17. projektant: MFpro s.r.o., Seberínho 1, 821 03 Bratislava
18. stavebný dozor: Ing. Ondrej Jurčák, 900 54 Jablonové 30

príloha: situácia č. výkresu C v mierke 1:200 vypracovaný Ing. arch. M. Sládkom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792