

# O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/109/878/JT

Láb 18.02.2020

Vec

## Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

### začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „DVOJDOM 497 a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/497 k. ú. Láb, pre stavebníka spoločnosť MPP I s.r.o., so sídlom 900 67 Láb 289, IČO: 46 529 098 (vlastník pozemku V.S.K. STAV s.r.o., 900 67 Láb č. 289, IČO: 52669025), o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadal tunajší stavebný úrad dňa 15.11.2019 v zastúpení splnomocnenými zástupcami Ing. Jozefom Leškom a Janou Leškovou, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zájmové územie sa nachádza v severnej časti obce Láb pri hlavnej ceste smerom na Plavecký Štvrtok. Situovanie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Láb (Zmeny a doplnky číslo 4).

#### Dvojdom 497 – rodinný dvojdom

je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Objekt je nepravidelného obdĺžnikového tvaru s max. rozmermi 2 x 13,30 m x 7,10 m. Strechu tvoria dve pultové strechy v rôznych výškových úrovniach so sklonom RD A = 13°, RD B = 9°.

Každý rodinný je navrhnutý pre 4-člennú rodinu. Vstup do domu je na priečelí objektu. Zo zádveria sa vchádza do centrálnej časti objektu, z ktorej sú priamo dostupné všetky časti domu. V rodinnom dome sa nachádzajú obývacie izby, ktorých súčasťou sú kuchyňa s jedálňou, dve detské izby a spálne. Zázemie domu obsahuje kúpeľňu a samostatné WC.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/399 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/399 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/497 - bude vytvorených 6 parkovacích miest.

Základné technické údaje:

Počet izieb RD A :	4
Počet izieb RD B :	4
Počet podlaží: RD A + B:	1

Výmera pozemku p.č. 1627/497: 600 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha RD A + B: 188,86 m<sup>2</sup>

Celková ZP: 188,86 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha RD - A:	76,18 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha RD - B:	76,18 m <sup>2</sup>
Celková ÚP:	152,36 m <sup>2</sup>
Obstavaný objem RD A + B:	982,00 m <sup>3</sup>
Koeficient zastavanosti:	0,31
Najvyšší bod strechy od ±0,000:	+5,210 m
Sklon strechy :	RD A = 13°, RD B = 9°
Spevnené plochy :	106,91 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích státi/RD:	3
Počet parkovacích státi SPOLU:	6
Plochy zelene RD:	304,23 m <sup>2</sup>

Dvojdom 497 bude od susednej parcely č. 1627/496 k. ú. Láb osadený 6,00 m. Od parcely reg. „C“ KN č. 1627/31 k. ú. Láb (v KV „E“ parcela č. 1626 k. ú. Láb) bude dom v najmenšej vzdialenosti osadený 4,775 m. Od parcely č. 1627/498 k. ú. Láb bude dom osadený 7,640 m a od parcely č. 1627/402 k. ú. Láb bude dom v najmenšej vzdialenosti osadený 4,150 m.

#### Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemky bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením parkovacích státi na spevnených plochách s krytom zo zrávňovacích tvárnic.

**Stavba rodinného dvojdomu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.**

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.).

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 27 -02- 2020 ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....27 -02- 2020..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

## Doručuje sa:

1. stavebník: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
  2. vlastník pozemku: V.S.K. STAV s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
  3. splnomocnení: Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
  4. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
  5. účastníci konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  6. V.S.K.I. spol.s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
  7. Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  8. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  9. Lukáš Mráz, Na bahnách 689/40, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  10. Lenka Bilková, A. Veselého 2734/4, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
  11. Vladimír Adamovič, 900 68 Plavecký Štvrtok 478 - doručenie verejnou vyhláškou
  12. Jozef Čapka, Topoľová ulica 719/19, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  13. Bc. Veronika Bukovská, 900 63 Jakubov 98 - doručenie verejnou vyhláškou
  14. Ing. Helena Hrivnáková, Topoľová 779/27, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  15. Zbynek Sláma, Grínava 346/43, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  16. Martin Kubicskó, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  17. Dominik Zlatoš, Topoľová ulica 795/17, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  18. Miroslav Horváth, Topoľová ulica 802/15, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  19. Lucia Kubicskó, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  20. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  21. projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  22. dodávateľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
23. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  24. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  27. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  28. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
  29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  30. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
  31. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  32. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
  33. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
  34. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  35. tu

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200 vypracovaný Ing. arch. Erikom Makkim

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručované na základe splnomocnenia Jane Leškovej a Ing. Jozefovi Leškovi, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
2. V.S.K. STAV s.r.o., 900 67 Láb 289
3. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
4. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
5. V.S.K.I. spol.s.r.o., 900 67 Láb 289
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
7. Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava
8. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava
9. Lukáš Mráz, Na bahnách 689/40, 900 67 Láb
10. Lenka Bilková, A. Veselého 2734/4, 901 01 Malacky
11. Vladimír Adamovič, 900 68 Plavecký Štvrtok 478
12. Jozef Čapka, Topoľová ulica 119/19, 900 67 Láb
13. Bc. Veronika Bukovská, 900 63 Jakubov 98
14. Ing. Helena Hrivnáková, Topoľová 779/27, 900 67 Láb
15. Zbynek Sláma, Grínava 346/43, 900 67 Láb
16. Martin Kubicskó, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb
17. Dominik Zlatoš, Topoľová ulica 795/17, 900 67 Láb
18. Miroslav Horváth, Topoľová ulica 802/15, 900 67 Láb
19. Lucia Kubicskó, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb
20. projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava
21. dodávateľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200 vypracovaný Ing. arch. Erikom Makkim

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792

TECHNICKO-HOSR. UKAZOVATELE

POCICH POZEMKY N.Č. 1627/497	000	m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA STROU	184,96	m <sup>2</sup>
UŠŤOVANÁ PLOCHA... A	76,18	m <sup>2</sup>
UŠŤOVANÁ PLOCHA... B	76,18	m <sup>2</sup>
UŠŤOVANÁ PLOCHA STROU	182,38	m <sup>2</sup>
OBTÍTNÁ PLOCHA... A	86,34	m <sup>2</sup>
OBTÍTNÁ PLOCHA... B	86,34	m <sup>2</sup>
OBTÍTNÁ PLOCHA STROU	172,68	m <sup>2</sup>
INDEX ZASTAVANÉ PLOCHY STROU	186,97	m <sup>2</sup>
POCICH ZELENEJ STROU	216,57	m <sup>2</sup>
POCICH ZELENEJ STROU	0,18	m <sup>2</sup>
UDELNIŠŤOVANÝ OBEJEJ STROU	992,0	m <sup>2</sup>

POZNÁMKY

- 1 - PRÍKLAD POUŽITIA... (Detailed technical notes regarding project specifications, materials, and construction standards.)



MAKki-architekt, s.r.o.  
IHRANICA 4, 821 06, BRATISLAVA, TEL. +421 914 151 965  
www.makki.sk, www.makki.sk

DVOJDOM 497

OBEJ: L48  
KATASTR. UZEMIE: L48  
OKRES: MALĽKY  
PARCELNÉ Č.: 821/197  
INVESTOR: RPP I s.r.o., Lb 285, 981 01

STAVBOVÝMIERKA	PROJEKT PRE STAVBEVNÉ POUVOLENIE						
DATA	14/11/19	ZAKAZKA	Wb	FORMÁT	DMb3	MIERKA	1:100
AKRESL	ing. arch. EKH MAKKI	ing. arch. Ivan NEGLA				PARE.Č.	VYKRES.Č.
AUTORE PROJEKTU	ing. arch. EKH MAKKI	ing. arch. Ivan NEGLA					
ZODP. PROJEKTANT	ing. arch. EKH MAKKI						
OBSAH VÝKRESU							

**LEGENDA**

- KANCELER (Cadastral boundary)
- - - - - PRÍEJAZD PLOCHA (Access road area)
- POLAHOVÝ OBEJEJ (Horizontal boundary)
- VSTUPNÉ ZABERANÉ (Entrance area)
- POCHY ZELENEJ STROU (Sloped green area)
- OBYTOVÝ OBEJEJ (Residential boundary)
- EXISTUJÚCE OBJEKTY (Existing buildings)
- IRROROVANÁ VSTAVBA (Irregular construction)
- PRÍEJAZD PRÍKOP (Ditch access)
- TĚNISA (Tennis court)
- PRÍEJAZD VŠUPU (Entrance)
- ZASTAVANÁ PLOCHA (Built-up area)
- MIEŠANÉ OSLO (Mixed asphalt)
- NÁJAVY VŠUPU DO OBEJEJ (Entrance to area)
- VEDAČSKÝ VŠUP DO OBEJEJ (Surveyor's entrance to area)
- NÁJAVY JAZDU PRE AUTOMOBILY (Car access)

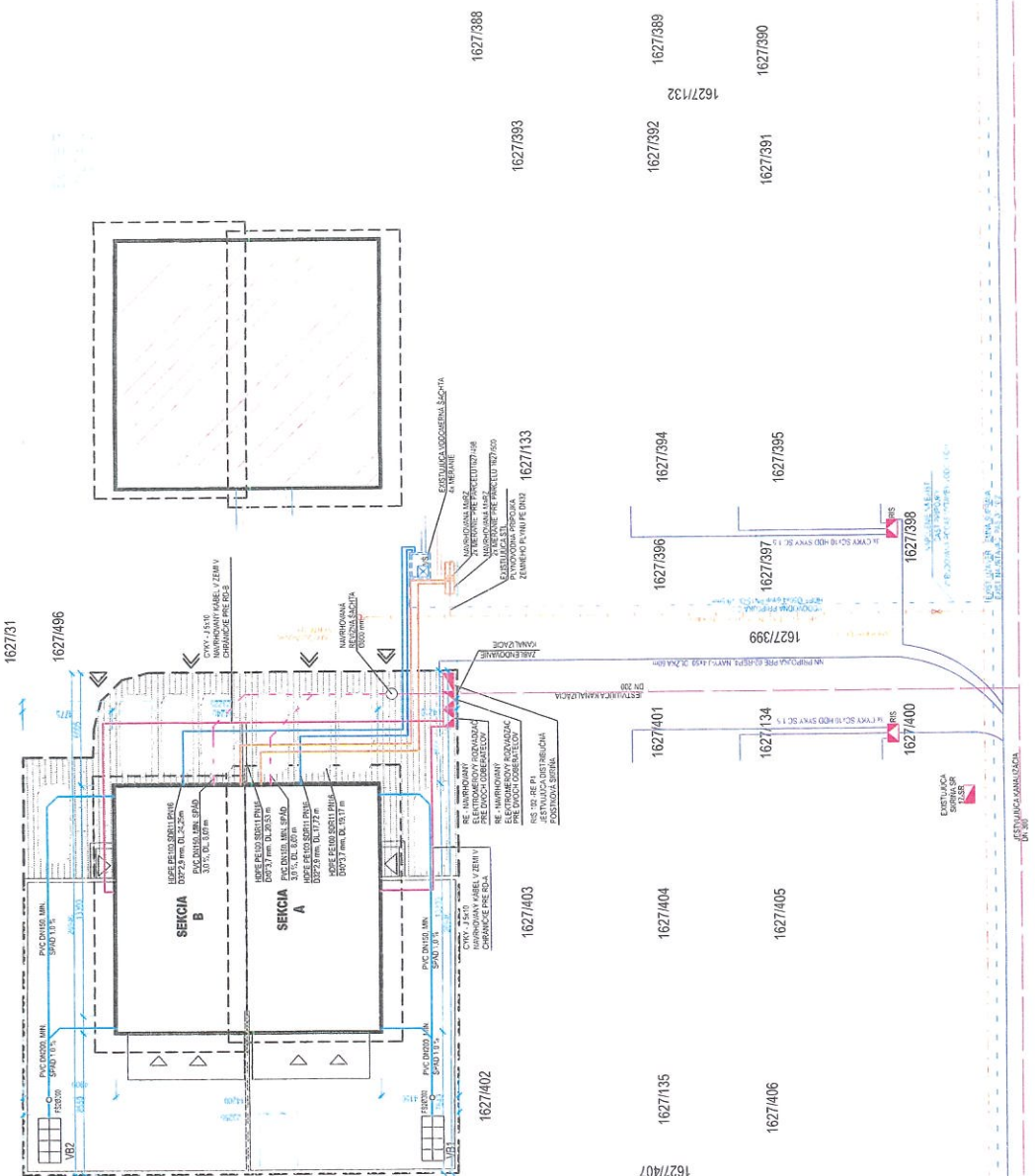
**EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE**

- VEKOVÉ OBEJEJ (Age boundaries)
- VODOVODNÁ SIŤ (Water supply line)
- KANALIZAČNÁ SIŤ (Sewerage line)
- PLYNOVODNÁ SIŤ (Gas line)
- VODNÁ SIŤ (Water line)
- ŽELEZNICE (Railway)
- TRASY (Routes)
- KANALIZÁCIA (Sewerage)
- VODNÁ SIŤ (Water line)
- KANALIZÁCIA (Sewerage)
- PLYNOVODNÁ SIŤ (Gas line)
- ŽELEZNICE (Railway)
- TRASY (Routes)

**NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE**

- VODOVODNÁ SIŤ (Water supply line)
- KANALIZAČNÁ SIŤ (Sewerage line)
- PLYNOVODNÁ SIŤ (Gas line)
- VODNÁ SIŤ (Water line)
- ŽELEZNICE (Railway)
- TRASY (Routes)
- KANALIZÁCIA (Sewerage)
- VODNÁ SIŤ (Water line)
- KANALIZÁCIA (Sewerage)
- PLYNOVODNÁ SIŤ (Gas line)
- ŽELEZNICE (Railway)
- TRASY (Routes)

1627/494



1627/388  
1627/393  
1627/389  
1627/392  
1627/391  
1627/390

1627/394  
1627/396  
1627/397  
1627/399  
1627/395  
1627/398  
1627/401  
1627/400  
1627/132  
1627/134  
1627/133  
1627/135  
1627/404  
1627/405  
1627/406  
1627/407