

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/112/874/JT

Láb 18.02.2020

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „DVOJDOM 495 a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/495 k. ú. Láb, pre stavebníka spoločnosť MPP I s.r.o., so sídlom 900 67 Láb 289, IČO: 46 529 098 (vlastník pozemku V.S.K.I, spol.s.r.o., 900 67 Láb 289, IČO: 52664147), o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadal tunajší stavebný úrad dňa 15.11.2019 v zastúpení splnomocnenými zástupcami Ing. Jozefom Leškom a Janou Leškovou, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zaujímavé územie sa nachádza v severnej časti obce Láb pri hlavnej ceste smerom na Plavecký Štvrtok. Situovanie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Láb (Zmeny a doplnky č. 4).

Dvojdom 495 – rodinný dvojdom

je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Objekt je nepravidelného obdĺžnikového tvaru s max. rozmermi 2 x 13,30 m x 7,10 m. Strechu tvoria dve pultové strechy v rôznych výškových úrovniach so sklonom RD A = 13°, RD B = 9°.

Každý rodinný je navrhnutý pre 4-člennú rodinu. Vstup do domu je na priechodí objektu. Zo zádveria sa vchádza do centrálnej časti objektu, z ktorej sú priamo dostupné všetky časti domu. V rodinnom dome sa nachádzajú obývacie izby, ktorých súčasťou sú kuchyňa s jedálňou, dve detské izby a spálne. Zázemie domu obsahuje kúpeľňu a samostatné WC.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/399 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/399 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/495 - bude vytvorených 6 parkovacích miest.

Základné technické údaje:

Počet izieb RD A :	4
Počet izieb RD B :	4
Počet podlaží: RD A + B:	1

Výmera pozemku p.č. 1627/495: 600 m²

Zastavaná plocha RD A + B:	188,86 m ²
Úžitková plocha RD - A:	76,18 m ²
Úžitková plocha RD - B:	76,18 m ²
Celková ÚP:	152,36 m²

Obstavaný objem RD A + B:	982,00 m ³
Koeficient zastavanosti:	0,31
Najvyšší bod strechy od ±0,000:	+5,210 m
Sklon strechy :	RD A = 13°, RD B = 9°
Spevnené plochy :	106,91 m ²
Počet parkovacích státí/RD:	3
Počet parkovacích státí SPOLU:	6
Plochy zelene RD:	304,23 m ²

Dvojdom 495 bude od susednej parcely č. 1627/496 k. ú. Láb osadený 6,00 m. Od parcely reg. „C“ KN č. 1627/31 k. ú. Láb (v KN „E“ č. 1626 k. ú. Láb) bude dom v najmenšej vzdialenosti osadený 4,790 m. Od parcely č. 1627/494 k. ú. Láb bude dom osadený 7,595 m a od parcely č. 1627/393 k. ú. Láb bude dom v najmenšej vzdialenosti osadený 4,150 m.

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemky bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením parkovacích státí na spevnených plochách s krytom zo zatravnovacích tvárnic.

Stavba rodinného dvojdomu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 27 -02- 2020 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 27 -02- 2020 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. stavebník: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
 2. vlastník pozemku: V.S.K.I., spol.s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
 3. splnomocnení: Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 5. účastníci konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Bc. Veronika Bukovská, 900 63 Jakubov 98 - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Ing. Helena Hrivnáková, Topoľová ulica 779/27, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Zbynek Sláma, Grinava 346/43, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Michaela Miklušičiaková, Topoľová ulica 786/33, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Iveta Mecnerová, Topoľová ulica 775/31, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Vladimír Gašparik, Topoľová ulica 778/35, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Lukáš Mráz, Na bahnách 689/40, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 15. Lenka Bilková, A. Veselého 2734/4, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 16. Vladimír Adamovič, 900 68 Plavecký Štvrtok 478 - doručenie verejnou vyhláškou
 17. Jozef Čapka, Topoľová ulica 719/19, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 18. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 19. projektant: MAKKI-architekt s.r.o., sídlo Hraničná 41, 821 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 20. dodávateľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
21. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 22. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 23. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 25. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 26. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 28. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 29. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 30. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 31. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 55 Marianka
 32. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 33. tu

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200 vypracovaný Ing. arch. Erikom Makkim

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289 – doručované na základe splnomocnenia Jane Leškovej a Ing. Jozefovi Leškovi, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
2. V.S.K.I., spol.s.r.o., 900 67 Láb 289
3. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
4. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
6. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok
7. Bc. Veronika Bukovská, 900 63 Jakubov 98
8. Ing. Helena Hrivnáková, Topoľová ulica 779/27, 900 67 Láb
9. Zbynek Sláma, Grinava 346/43, 900 67 Láb
10. Michaela Miklušičiaková, Topoľová ulica 786/33, 900 67 Láb
11. Iveta Mecnerová, Topoľová ulica 775/31, 900 67 Láb
12. Vladimír Gašparik, Topoľová ulica 778/35, 900 67 Láb
13. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava
14. Lukáš Mráz, Na bahnách 689/40, 900 67 Láb
15. Lenka Bilková, A. Veselého 2734/4, 901 01 Malacky
16. Vladimír Adamovič, 900 68 Plavecký Štvrtok 478
17. Jozef Čapka, Topoľová ulica 719/19, 900 67 Láb
18. projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava
19. dodávateľ: MPP I s.r.o., 900 67 Láb 289

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200 vypracovaný Ing. arch. Erikom Makkim

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792

