

O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2020/108/890/JT

Láb 18.02.2020

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „DVOJDOM 498 a prípojky na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/498 k.ú. Láb, pre stavebníka spoločnosť LM Build s. r. o., so sídlom 900 67 Láb 748, IČO: 52 302 253 (vlastník pozemku Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava) o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadal tunajší stavebný úrad dňa 15.11.2019 v zastúpení splnomocnenými zástupcami Ing. Jozefom Leškom a Janou Leškovou, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zaujmové územie sa nachádza v severnej časti obce Láb pri hlavnej ceste smerom na Plavecký Štvrtok. Situovanie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Láb (Zmeny a doplnky číslo 4).

Dvojdom 498 – rodinný dvojdom

je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Objekt je nepravidelného obdĺžnikového tvaru s max. rozmermi 2 x 13,30 m x 7,10 m. Strechu tvoria dve pultové strechy v rôznych výškových úrovniach so sklonom RD A = 13°, RD B = 9°.

Každý rodinný je navrhnutý pre 4-člennú rodinu. Vstup do domu je na priečeli objektu. Zo zádveria sa vchádza do centrálnej časti objektu, z ktorej sú priamo dostupné všetky časti domu. V rodinnom dome sa nachádzajú obývacie izby, ktorých súčasťou sú kuchyňa s jedálňou, dve detské izby a spálne. Zázemie domu obsahuje kúpeľňu a samostatné WC.

Vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/499 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parc. č. 1627/499 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava bude riešená priamo na pozemku 1627/498 k. ú. Láb - bude vytvorených 6 parkovacích miest.

Základné technické údaje:

Počet izieb RD A :	4
Počet izieb RD B :	4
Počet podlaží: RD A + B:	1
Výmera pozemku p.č. 1627/498:	600 m ²
Zastavaná plocha RD A + B:	188,86 m ²
Úžitková plocha RD - A:	76,18 m ²
Úžitková plocha RD - B:	76,18 m ²
<u>Celková ÚP:</u>	<u>152,36 m²</u>
Obstavaný objem RD A + B:	982,00 m ³
Koeficient zastavanosti:	0,31
Najvyšší bod strechy od ±0,000:	+5,210 m
Sklon strechy :	RD A = 13°, RD B = 9°
Spevnené plochy :	106,91 m ²
Počet parkovacích státí/RD:	3
Počet parkovacích státí SPOLU:	6
Plochy zelene RD:	304,23 m ²

Dvojdom 498 bude od susednej parcely č. 1627/499 k. ú. Láb osadený 6,00 m. Od parcely reg. „C“ KN č. 1627/31 k. ú. Láb (v reg. „E“ KN č. 1626 k. ú. Láb) bude dom v najmenšej vzdialenosti osadený 5,035 m. Od parcely č.

1627/497 k. ú. Láb bude dom osadený 7,595 m a od parcely č. 1627/136 k. ú. Láb bude dom v najmenšej vzdialenosti osadený 3,890 m.

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemky bude zabezpečený prístup autom z príjazdovej miestnej komunikácie. Spevnená parkovacia plocha je riešená na danej parcele. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením parkovacích státi na spevnených plochách s krytom zo zatravnovacích tvárnic.

Stavba rodinného dvojdomu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 12.30-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 12.30-17.00 hod.).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

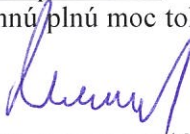
Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuľi na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **26 -02- 2020** oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **26 -02- 2020** Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuľi správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuľi správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. stavebník: LM Build s. r. o., 900 67 Láb 748 – doručenie verejnou vyhláškou
 2. vlastník pozemku: Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 3. splnomocnení: Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
 5. účastníci konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 6. V.S.K. STAV s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Martin Kubieckó, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Lucia Kubieckó, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Lukáš Mráz, Na bahnách 689/40, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Dominik Zlatoš, Topoľová ulica 795/17, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Jozef Čapka, Topoľová ulica 719/19, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Lenka Bilková, A.Veselého 2734/4, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Vladimír Adamovič, 900 68 Plavecký Štvrtok 478 - doručenie verejnou vyhláškou
 15. Miroslav Horváth, Topoľová 802/15, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 16. Karol Veselý, Bieloruská 5192/38, 821 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 17. Peter Majo, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 18. Miroslava Dedinská, Vígľašská 9, 851 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 19. Eva Šabíková, Topoľová ulica 803/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 20. Ing. Roman Šúň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 21. Ing. Anna Šúňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 22. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN p. č. 1627/40 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
 23. projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 24. dodávateľ: LM Build s. r. o., 900 67 Láb 748 – doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
25. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 26. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 27. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 29. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 30. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 32. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 33. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 34. Hydromeliorácie, s.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 35. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 36. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 37. tu
- príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200 vypracovaný Ing. arch. Erikom Makkim

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. LM Build s. r. o., 900 67 Láb 748 – doručované na základe splnomocnenia Jane Leškovej a Ing. Jozefovi Leškovi, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Katarína Piačková, Donská 31, 841 06 Bratislava
3. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
4. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
6. V.S.K. STAV s.r.o., 900 67 Láb 289
7. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/2, 906 38 Rohožník
8. Martin Kubieckó, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb
9. Lucia Kubieckó, Topoľová ulica 801/13, 900 67 Láb
10. Lukáš Mráz, Na bahnách 689/40, 900 67 Láb
11. Dominik Zlatoš, Topoľová ulica 795/17, 900 67 Láb
12. Jozef Čapka, Topoľová ulica 719/19, 900 67 Láb
13. Lenka Bilková, A.Veselého 2734/4, 901 01 Malacky
14. Vladimír Adamovič, 900 68 Plavecký Štvrtok 478
15. Miroslav Horváth, Topoľová 802/15, 900 67 Láb
16. Karol Veselý, Bieloruská 5192/38, 821 06 Bratislava
17. Peter Majo, Vígľašská 13, 851 07 Bratislava
18. Miroslava Dedinská, Vígľašská 9, 851 07 Bratislava
19. Eva Šabíková, Topoľová ulica 803/9, 900 67 Láb
20. Ing. Roman Šúň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
21. Ing. Anna Šúňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
22. projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava
23. dodávateľ: LM Build s. r. o., 900 67 Láb 748

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200 vypracovaný Ing. arch. Erikom Makkim

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792

