

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa : 10.3.2020

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

OBEC LÁB

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. a) v spojení s ustanovením §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s §281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj prebytočného majetku obce.

1. Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Láb**
Sídlo: Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
IČO: 00 304 883
DIČ: 20 20 64 36 58
Štatutárny zástupca: Marián Moravčík
Kontaktná osoba: Mgr. Pavel Chmela, t. č. 0905358626
email : starosta@obeclab.sk

2. Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže

2.1. Špecifikácia predmetu požadovaného záväzku (obchodnej verejnej súťaže):

- Predmetom zmluvy je predaj prebytočného majetku obce, a to nehnuteľností: pozemku parcely reg. „C“ č. 364/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m² a budova so súp. číslom 286, postavená na tomto pozemku, zapísané na LV č. 664 pre k. ú. Láb. Prebytočný majetok, t.j. pozemok a budova sa ponúkajú výhradne spolu; Priestory v budove a príľahlý pozemok boli v minulosti využívané ako prevádzka pohostinstva pod názvom „U Marty“. V súčasnosti sa k uvedeným nehnuteľnostiam neviažu žiadne nájomné ani iné práva.

2.2. Obsah zmluvy:

- Samotný návrh zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. **Záujemca (navrhovateľ) nie je oprávnený meniť obsah zmluvy ani vyplňať akúkoľvek inú časť zmluvy, s výnimkou bodov 1.2. a 4.1. zmluvy na miestach na to určených a dátumu a miesta podpisu, spolu so samotným podpisom znenia zmluvy.**
- Navrhovateľ sa zaväzuje prijať vyhlasovateľom predložený návrh zmluvy s obsahom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto oznámenia.

2.3. Minimálna kúpna cena

- - Cena podľa znaleckého posudku je vo výške 156.000,- Eur, slovom stopäťdesiatšesťtisíc Eur, v zmysle znaleckého posudku č. 2/2020 vypracovaného

znalcom Ing. Pavlom Orosim, PhD. vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

2.4. Obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže

- Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať dňa 23.3.2020 a 24.3.2020 o 9.00 hod. Stretnutie záujemcov bude priamo pred budovou so súp. č. 286.

2.5. Určenie spôsobu podávania návrhov:

- Ponuka sa podáva v zalepenej obálke s presným označením záujemcu a s označením „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA KÚPU NEHNUTEĽNOSTÍ : HOSTINEC“ na adrese vyhlasovateľa súťaže : *Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb*, a to poštou alebo osobne do podateľne.
- Ponuka **musí** obsahovať:
 - 1x vlastnoručne podpísaný návrh kúpnej zmluvy zmluvu s vyplneným bodom 1.2. (údaje záujemcu) a 4.1. (výška ponúkanej kúpnej ceny) zmluvy na miestach na to určených a dátumom a miestom jej podpisu (za účelom prejavu súhlasu so znením kúpnej zmluvy,
 - doklad o úhrade finančnej zábezpeky **vo výške 15.600,- €** (slovom: pätnásťtisícšesťsto Eur), na účet vyhlasovateľa prevodom na číslo účtu IBAN č. SK85 5600 0000 0032 0544 3001 vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., z ktorého bude zrejмый účel platby a kto platbu realizoval (meno a priezvisko);
 - list s identifikačnými údajmi záujemcu - meno, priezvisko kontaktnej osoby e-mail, tel.);
 - písomné čestné vyhlásenie, že záujemca má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči Obci Láb,
 - súhlas záujemcu (fyzická osoba alebo štatutárny zástupca právnickej osoby) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou (príloha č. 2 oznámenia),
 - čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie;
 - oznámenie o čísle bankového účtu záujemcu pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky;
 - vyhlásenie o záväzku záujemcu uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
- Doručením ponuky záujemcu, záujemca výslovne súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako aj s určeným obsahom zmluvy.

2.6. Určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať:

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Láb a na webovej stránke Obce Láb, t.j. 10.3.2020 . Návrhy možno podávať do 30.3. 2020 do 15.30 hod. (do tohto termínu musí byť návrh doručený vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže).

2.7. Vyhodnotenie:

- Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie, ktorej zloženie ustanovil starosta obce do 15.4.2020. Komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Lábe. Po schválení výsledku súťaže budú všetci záujemcovia informovaní o jej výsledku emailom a zároveň písomným listom prostredníctvom poštového prepravcu, odoslaným najneskôr do 7 pracovných dní od schválenia vyhodnotenia ponúk Obecným zastupiteľstvom v Lábe. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
- Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otvorení obálok, s tým, že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.
- Pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- V prípade rovnosti návrhov rozhoduje skorší dátum a hodina doručenia ponuky.
- Rozhodnutie Obecného zastupiteľstva v Lábe je konečné a nemožno sa voči nemu odvolať.

3. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Podaním ponuky záujemcu nevzniká nárok záujemcovi na uzavretie zmluvy.
- Účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže bude v súlade s územným plánom obce Láb.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo súťaž zrušiť v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky – návrhy v súlade s § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, pričom zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená; v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh nie je úplný alebo nespĺňa všetky podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku záujemcu v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom Obce Láb.
- Záujemca nemôže svoj návrh – ponuku odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- Záujemcovia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 30.3.2020 do 15.30 hod.
- Víťazovi obchodnej verejnej súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz obchodnej verejnej súťaže napriek predchádzajúcej výzve do 15 dní od doručenia tejto výzvy neuzatvorí kúpnu zmluvu alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 15 pracovných dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom v Lábe. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkom súťaže do 15 pracovných dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

V Lábe, dňa 10.3.2020

Marián Moravčík
starosta obce