

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2020

podpis a pečiatka

povereného zamestnanca obce: Marián Moravčík, v.r.

Obec Láb v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž v zmysle §9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s §281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

➤ **nehnutelnosti: pozemku parcely reg. „C“ č. 364/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m² a budova so súp. číslom 286, postavená na tomto pozemku, zapísané na LV č. 664 pre k. ú. Láb (bývalá prevádzka „U Marty“)**

Popis nehnuteľnosti: Priestory v budove a príslušný pozemok, ktoré majú byť predmetom prenájmu, boli dlhé roky využívané ako prevádzka pohostinstva pod názvom „U Marty“. K 31.12.2017 na žiadosť nájomcu bol nájomný vzťah ukončený. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať v dňoch 21.12.2020 alebo 22.12.2020 o 13:00 h. Stretnutie záujemcov bude priamo pred budovou so súp. č. 286.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Láb.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže a cena nájmu

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :

nehnutelnosti: pozemku parcely reg. „C“ č. 364/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m² a budova so súp. číslom 286, postavená na tomto pozemku, zapísané na LV č. 664 pre k. ú. Láb (bývalá prevádzka „U Marty“).

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na prenájom, je cena:

1 000 EUR mesačne.

Požadovaná cena neobsahuje náklady na energie.

3. Nájomca je oprávnený si prípadné investície do nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1, maximálne však do výšky 8 000,- EUR, umorovať / započítat' do nájmu, a to po dobu maximálne troch rokov v pravidelných rovnomerných mesačných splátkach.

III.

Časový plán súťaže

- 1. Vyhlásenie súťaže: 15.12.2020**
- 2. Ukončenie predkladania** návrhov súťaže je **30.12.2020** do 12:00 h.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže je neverejné.
4. Oznámenie vybraných ponúk: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lábe s odporúčením víťaza, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Láb dňa **15.12.2020**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jednu ponuku.
3. Navrhovateľ zloží na účet Obce Láb č. SK85 5600 0000 0032 0544 3001 vedený v Prima Banka Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 700,- €** (slovom: sedemsto Euro), tak aby táto bolo pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr dňa **28.12.2020**. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na prenájom nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote, sa považuje za neuhradenú.
4. Ak vybraný účastník súťaže o nájom majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie nájomnej zmluvy, prepadne zložená finančná zábezpeka v prospech Obce Láb z titulu zmluvnej pokuty.
5. V prípade, že vybraný účastník súťaže zmarí verejný výber uchádzača tým, že v stanovenej lehote neuzavrie s Obcou Láb nájomnú zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
6. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **30.12.2020**.
8. Vyhlasovateľ – Obec Láb písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Obecnom zastupiteľstve.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

13. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok s tým, že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.

14. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na účet uvedený v návrhu.

V.

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

Súčasťou tejto obchodnej verejnej súťaže je súťaž návrhov.

Táto súťaž návrhov je súčasťou postupu vedúceho k prenájmu nehnuteľnosti tomu účastníkovi, ktorého komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva vyberie ako víťazného, t.j. účastníkovi, ktorého návrh bude vyhodnotený na 1. mieste ako najefektívnejší podľa určených kritérií hodnotenia predložených návrhov. S víťazným účastníkom bude uzavretá zmluva rokovacím konaním.

Návrh riešenia musí obsahovať minimálne náčrt podnikateľského plánu, ktorý bude jasne deklarovať spôsob využitia predmetu prenájmu.

VI.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Obecným zastupiteľstvom v Láb.

2. Nájomná zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže nájomcovi.

3 **Doba nájmu je stanovená na dobu určitú, 5 rokov od podpisu nájomnej zmluvy s obcou Láb.**

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je

a.) súhlas so splnením všetkých podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže

b) Reálnosť a realizovateľnosť navrhnutého riešenia -10%

c) Kvalita návrhu z pohľadu potrieb obce -30%

d) Výška ponúkaného nájomného 40%

e) Ekonomický prínos pre obec 20%.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhého najvhodnejšieho návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Láb

900 67 Láb 503

s viditeľným označením - textom:

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ : HOSTINEC“

2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu v Lábě vyznačí na obálke:
„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

3. Povinné náležitosti návrhu:

3.1. presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno a priezvisko/obchodné meno, bydlisko/sídlo, rodné číslo a IČO, telefónne číslo);

3.2. označenie nehnuteľnosti - parcelné číslo pozemku a súpisné číslo stavby, ktoré má záujem si prenajať;

3.3. návrh nájomného;

3.4. záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. IV. týchto podmienok;

3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, vyhlásenie navrhovateľa, že pozná stav nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti nehnuteľnosti si nebude nárokovať,

3.6. hodnoverný doklad o zložení finančnej zábezpeky a číslo účtu na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka;

3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Láb, voči sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni ani nemá žiadne daňové nedoplatky;

3.8. návrh riešenia ako súťažný návrh nakladania s danou nehnuteľnosťou. Návrh musí zohľadňovať potreby obyvateľov obce a byť v zmysle čl. V. a VII. týchto podmienok

3.9. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, je obec Láb oprávnená vyzvať predkladateľa odstrániť nedostatky návrhu v náhradnej lehote. V prípade ich neodstránenia bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Láb, dňa 15.12.2020

Marián Moravčík, v.r.
starosta obce