

O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako miestne, vecne a správne príslušný stavebný úrad 1. stupňa, (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania

Stavby: **Láb Oliva – prístup na pozemok**

Miesto stavby: parcela reg. KN „C“ č. 401/9, 401/8 a parcela reg. KN „E“ č. 1327/3 k. ú. Láb

Navrhovateľ: **FEPAX, s.r.o.**, so sídlom 900 68 Plavecký Štvrtok 736, IČO: 44 854 200

podal dňa 13.12.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Uvedeným dňom začalo územné konanie.

Navrhovaná stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy

SO 02 Premostenie potoka

Popis stavby:

Stavebný objekt rieši návrh komunikácie a k nej prislúchajúcich spevnených plôch v katastrálnom území obce Láb, vrátane ich dopravného napojenia na jestvujúcu cestnú sieť. Komunikácia a spevnené plochy budú slúžiť pre sprístupnenie pozemku, na ktorom je vo výhľadovom období plánované pokračovanie komunikácie a výstavba obytného súboru v zmysle územného plánu obce Láb. Navrhovaná komunikácia je priamo napojená na existujúcu cestu III/1103, ktorá je súčasťou hlavnej komunikačnej kostry obce Láb.

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy

Stavebný objekt sa skladá z komunikácie a k nej prislúchajúcich spevnených plôch, ktoré budú zabezpečovať prístup k pozemku parcela registra „E“ č. 1327/3 k. ú. Láb v zastavanom území obce Láb. Dispozične a rozmerovo je komunikácia navrhnutá tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel do/z riešenej lokality. Komunikácia je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom v šírke 5,50 m. Ide o miestnu obojsmernú dvojpruhovú komunikáciu kategórie MO 6,5/30 so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m – funkčná trieda C3 – definovaná ako obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územie. Polomery zaoblenia v mieste pripojenia navrhovanej komunikácie na cestu III/1103 majú veľkosť 7,00 m. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý pravostranný chodník pre peších s krytom z bet. dlažby š. 1,50 m. Vozovka komunikácie je po pravej strane lemovaná cestným bet. obrubníkom so skosením uloženým do bet. lôžka, v. 12 cm nad úrovňou vozovky. Po ľavej strane je vozovka lemovaná cestným bet. obrubníkom bez skosenia uloženým do bet. lôžka, v. 12 cm nad úrovňou vozovky.

Trasa komunikácie je tvorená tromi priamymi úsekmi, jedným pravostranným kružnicovým smerovým oblúkom o polomere R=35 m a ľavostranným kružnicovým smerovým oblúkom s polomerom R=100 m. Celková dĺžka komunikácie je 44,777 m. Pozdĺžny sklon komunikácie je zrejмый z grafickej prílohy č. 5 - Pozdĺžny profil, pričom min. pozdĺžny sklon je 1,00 % a min. polomer vypuklého výškového oblúka je R= 1500 m.

Priečny sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný v hodnote 2,00%, klesajúci smerom k pásu zelene. Chodník je navrhnutý s priečnym sklonom 2,00 % klesajúcim smerom do vozovky.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie a spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu.

Niveleta komunikácie bola navrhnutá s ohľadom na potrebnú výšku premostenia existujúceho vodného toku.

Napojenie konštrukčných vrstiev navrhovanej komunikácie s asfaltobetónovým krytom na jestvujúcu cestu III. triedy bude realizované ich tzv. preplátovaním (vzájomným previazaním). Najprv budú zrealizované podkladné vrstvy. Kryt sa dobuduje až po konsolidácii zásypov rýh inžinierskych sietí. Na zvýšenie únosnosti sa v oblasti napojenia používa výstužný geokompozit s výstužnými vláknami v šírke 2 m (1,0 m na obe stany od pozdĺž. škáry), ktorý sa musí položiť na čistý povrch starej a novej podkladnej vrstvy.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie a spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu. Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 %.

SO 02 Premostenie potoka

Objekt je teleso mostnej konštrukcie so základovou konštrukciou. Premostenie unesie súčasne jedno 25t vozidlo naraz. Mostná konštrukcia bude ošetrená povrchovou úpravou proti soliam fóliou, alebo náterom Xypex po celom obvode Spiroll panelu pred uložením. Mostné teleso bude napojené priamou cestou, nevyskytuje sa v zákrute.

Stavby budú umiestnené tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe v stránkových hodinách alebo v iné dni po telefonickom dohovore.

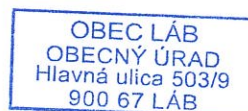
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 42ods. 5 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



Marián MORAVČÍK
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa - 6 -07- 2020 oznámenie bolo zvesené dňa



Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 6 -07- 2020 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručí sa:

1. verejnou vyhláškou dedičom po zomretom Štefanovi Kovárovi, spoluvlastníkovi pozemkov parcela registra „E“ č. 1331, 1330 k. ú. Láb
2. tu

príloha: situácia č. výkresu 3 v mierke 1 : 250 vypracovaná Ing. Mariánom Kopčekom

Na vedomie:

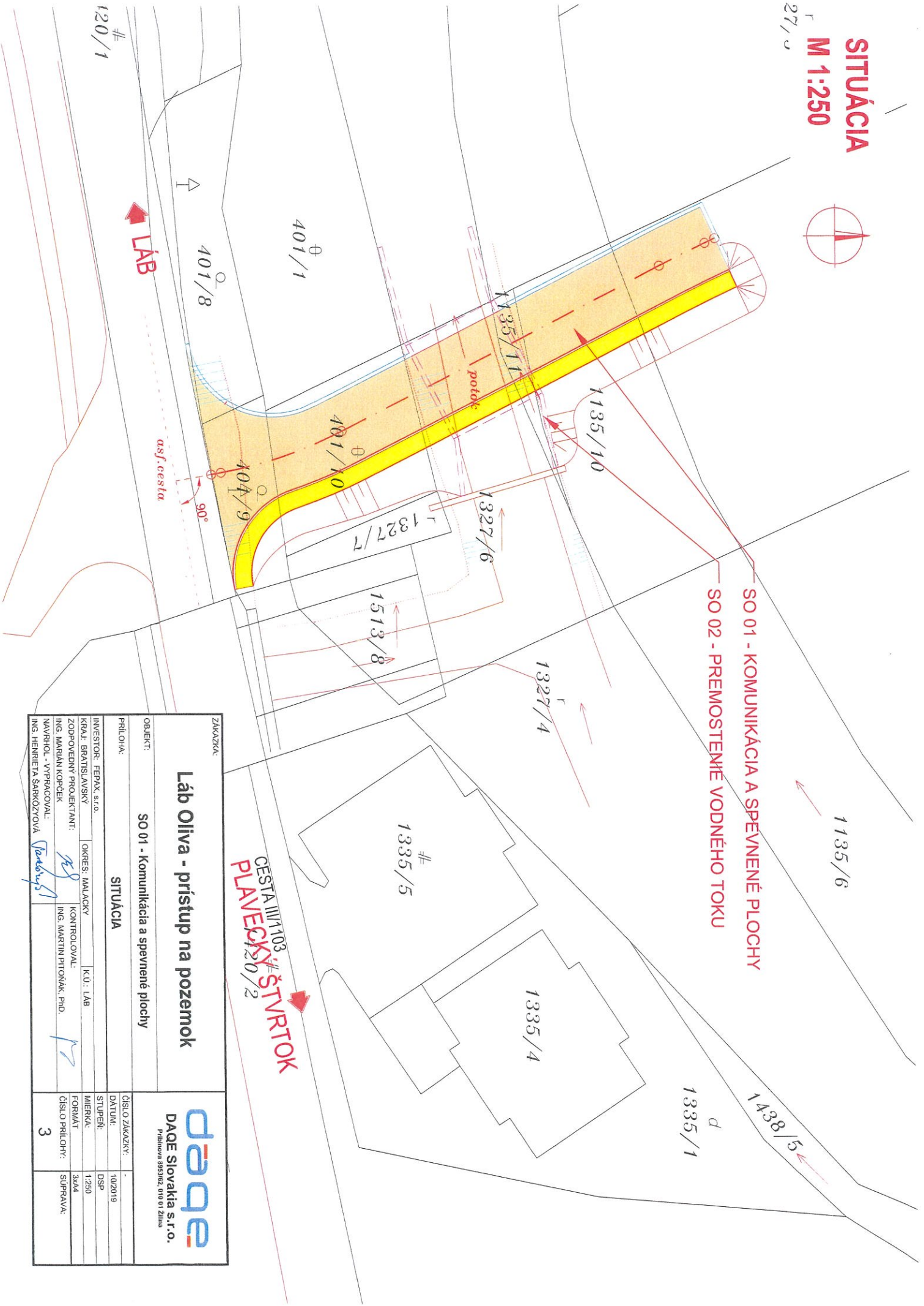
3. FEPAX, s.r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 736

SITUÁCIA

M 1:250



27/3



SO 01 - KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 02 - PREMOSTENIE VODNÉHO TOKU

CESTA III/1103 # ŠTVRTOK
PLAVECKÝ 20/2

LÁB

120/1

ZAKAZKA:		Láb Oliva - prístup na pozemok		DAQE Prílohová časť, útv 01 Zmluva	
OBJEKT:		SO 01 - Komunikácia a spevnené plochy		ČÍSLO ZAKAZKY: -	
PRÍLOHA:		SITUÁCIA		DÁTUM: 10/2019	
INVESTOR: FEPAX, s.r.o.	OKRES: MALACKY	KÚ: LÁB	STUPEN: DSP	MIERKA: 1:250	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. MARIÁN KOPEČEK	ING. MARTIN PITŤOKÁK, PhD.	ING. MARTIN PITŤOKÁK, PhD.	FORMÁT: 34x44	ČÍSLO PRÍLOHY: 3	
NAVRIEHOV. - VYPRACOVAL: ING. HENRIETA ŠARKOZIOVÁ				SÚPRAVA:	