

## ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

stavbu: **„Rodinný dom DOM 2 DOM a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie)“** na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/494 v k. ú. Láb, stavebníkovi: **Ing. Ján Šebo**, bytom Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok, podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval APEX A s.r.o. - Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinský, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava.

Pre dokončenie stavby podľa ustanovenia § 88a ods. 4 s použitím § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

Členenie stavby – stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom DOM 2 DOM a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie)

#### SO 01 Rodinný dom DOM 2 DOM

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/494 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii – číslo výkresu A0 v mierke 1 : 250, ktorú vypracoval Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinský.

Štádium rozostavanosti stavby rodinného domu – zrealizované základy a hrubá stavba rodinného domu so zastrešením, osadené plastové okná a vchodové dvere. Stavba je v teréne už osadená.

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 1627/494 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupovej komunikácie parcela registra „C“ č. 1627/493 k. ú. Láb):

- 3,100 m od hranice pozemku parcela č. 1627/388 k. ú. Láb (ľavý zadný roh RD)
- 3,675 m od hranice pozemku parcela registra „E“ č. 1626 k. ú. Láb (pravý zadný roh RD)
- 5,000 zasunutý do vnútra pozemku parcela č. 1627/494 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- Rodinný dvojdom je riešený ako dva rodinné domy (zrkadlovo otočené) s vlastným vstupom. Stavba je nepodpivničená, jednopodlažná budova zastrešená plochou strechou so sklonom 0-3°.
- pôdorys objektu je v tvare obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 16,05 x 12,00 m

Dispozičné riešenie:

1.NP RD A obsahuje: zástavba, chodba, 3 x izba, WC, kúpeľňa, kuchyňa + obývací izba, terasa

1.NP RD B obsahuje: zástavba, chodba, 3 x izba, WC, kúpeľňa, kuchyňa + obývací izba, terasa

Základné technické údaje:

Počet izieb RD A :	4	
Počet izieb RD B :	4	
Počet podlaží RD A + B:	1	
Výmera pozemku spolu RD A + B:	601 m <sup>2</sup>	
	DOM „A“	DOM „B“
Obostavaný priestor	423,7 m <sup>3</sup>	423,7 m <sup>3</sup>
Zastavaná plocha	96,3 m <sup>2</sup>	96,3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	82,0 m <sup>2</sup>	82,0 m <sup>2</sup>

Obytná plocha	49,1 m <sup>2</sup>	49,1 m <sup>2</sup>
Výška atiky strechy od +0,0 komunikácie =145,9 mm)	4,05 m (osadenie +0,00 je 0.35 m nad úroveň príľahlej	

Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.

Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako dve bytové jednotky.

#### ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

- rodinný dom je založený na pásových obvodových základoch z betónu, šírky 600 mm, ktorých základová škára je v úrovni cca 1,35 m pod budúcim upraveným terénom

#### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- murivo 1. NP – z presných tvárnic Ytong Univerzal, hrúbka obvodového nosného muriva je 250 mm, vnútorné nosné múry majú hrúbku 200 mm

#### VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- nad 1. NP je navrhnutý väzníkový krov zo spádovaných priehradových väzníkov
- betón stužujúcich vencov je kvality C25/30

#### STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

- strecha – plochá, strešná krytina – fóliová hydroizolácia (FATRAFOL 810)

#### VÝPLNE OTVOROV

- vonkajšie dverné a okenné otvory sú navrhnuté plastové, osadené izolačným trojsklom a celoobvodovým kovaním

#### ÚPRAVY POVRCHOV

- vnútorné omietky budú vápenno-cementové v základnej hrúbke 10 mm a hladkým povrchom
- vonkajšie omietky budú opatrené vonkajšou omietkovou vrstvou Baumit Nanopor Top (samočistiaca omietka minerálnej báze)
- v sanitárnych priestoroch sú navrhnuté obklady a dlažby z keramických obkladov
- komín – komínové teleso Schiedel Perimeter
- vykurovanie: akumulčná pec Tulikivi
- odvodnenie strechy je navrhnuté odvodňovacími žľabmi z pozinkovaného plechu d=100 mm cez žľabové kotlíky, zvodové rúry, nečistoty zachytávajú lapače strešných splavenín typu Marley 2000, potrubie ďalej pokračuje v zemi dažďovým potrubím z PVC rúr D110 mm a D125 mm do vsakovacieho zariadenia, vsakovacie zariadenie je navrhnuté zo vsakovacích boxov Ekodren DB60 v počte 8 ks v 2 radoch vedľa seba, po 4 ks za sebou
- statická doprava bude riešená priamo na pozemku investora - bude vytvorených šesť parkovacích miest, z toho dve verejne prístupné

#### Dopravné napojenie:

- parcela registra „C“ č. 1627/494 k. ú. Láb je napojená na komunikáciu v obci Láb – Topoľová ulica

#### Napojenie na inžinierske siete:

##### Elektro:

- káble CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> pre napojenie rozvádzačov RDA a RDB budú vedené z elektromerového rozvádzača 103-RE.P5 do zeme na dno káblovej ryhy (výkopu) odkiaľ smerujú k rozvádzačom rodinného domu, elektromerový rozvádzač 103-RE.PE bude umiestnený v oplotení na verejne prístupnom mieste

##### Voda:

- zásobovanie objektu pitnou vodou z verejného vodovodu D110, ktorý sa nachádza na Topoľovej ulici, vodomerná šachta je osadená na pozemku parcela č. 1627/493 k. ú. Láb, vodomerné zostavy sú navrhnuté z vodomeru Premex VM 3-5 DN20 s príslušnými uzatváracími armatúrami, domové prípojky od VŠ4 po parcelu č. č. 1627/494 sú navrhnuté z potrubí 2x HDPE D32

##### Kanalizácia:

- Splaškové vody z objektov A a B rodinného dvojdomú budú odvádzať vetvy A a B kanalizačného potrubia dimenzie DN125 v min. spáde 3% do plastovej kanalizačnej revíznej šachty RŠA a RŠB DN400 s pochôdnym liatinovým poklopom DN400. Šachty sa nachádzajú vo vzdialenosti 1,0 m od hranice parcely na pozemku investora. Od RŠA a RŠB sú potrubia

dimenzie DN150 v min. spáde 3% zaústené do navrhovanej plastovej kanalizačnej revíznej šachty KŠ DN600 s pojazdným liatinovým poklopom DN600. Šachta KŠ bude osadená na konci existujúcej časti splaškovej kanalizačnej prípojky, ktorá sa nachádza pod prístupovou betónovou cestou vo vzdialenosti cca 18,2 m od hranice parcely č. 1627/494 k. ú. Láb. Bod napojenia sa na verejnú kanalizáciu bude v úrovni dna navrhovanej koncovej kanalizačnej šachty KŠ.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:**

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2019/016605 zo dňa 11.11.2019)  
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe dvojdomú mimo zastavaného územia obce Láb.  
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.  
Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.  
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (rozhodnutie č. OÚ-MA-PLO/2020/2241/2/Ze zo dňa 10.01.2020)  
Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.  
Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 601 m<sup>2</sup> a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.  
Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.  
Vykonať skrývku ornice v hrúbke 20 cm zo zastavanej plochy stavby. Ornicu v množstve 57,2 m<sup>3</sup> použiť na zúrodnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy.  
Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastaním samonáletom drevín.  
Toto rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku koľaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/116, Malacky.  
V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
- **MV SR, OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát** (záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-12-094/2020 zo dňa 17.02.2020)  
Pre potreby statickej dopravy požadujeme zabezpečením 6 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110-Z2 na vlastnom pozemku (zarátavajú sa aj garážové státi) pre RD A a RD B za dostatočne uspokojené.  
Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.  
Pripojenie vyššie uvedenej stavby je na „neexistujúcu“ komunikačnú sieť. V zmysle zák. 50/1976 Zb. § 47 - „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby“ písm. b/ - „stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie

alebo z účelovej komunikácie“ Výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy, ako aj orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií upravuje zákon 135/1961 Zb. požadujeme splniť § 7 vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z.

Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktno zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2,0 m od okraja priľahlej vozovky.

ODI súhlasí so zriadením vjazdu.

- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 881-2329/2019 zo dňa 07.10.2019)  
Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu stavby na pozemku parc. č. 1627/494 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb (mimo zastavaného územia obce Láb) nemá námietky.  
Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- **NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. 3-11776/OSP/2019/KP zo dňa 18.11.2019)  
Predmetný pozemok je situovaný v Prieskumnom území Bažantnica určenom toho času spoločnosti, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.  
Vzhľadom na vyššie uvedené a tiež s prihliadnutím na skutočnosť, že k dnešnému dňu spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych plánovaných investíciách, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v záujmovej oblasti, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinného domu“ v katastrálnom území Láb na pozemku KN-C parc. č. 1627/494, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 24.01.2020)  
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou: „Rodinný dvojdom“ parc. č. 1627/494 k. ú. Láb.  
Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom  $2 \times 21 \text{ kW} = 42 \text{ kW}$  (čo predstavuje max. súčasný výkon  $2 \times 16 \text{ kW} = 32 \text{ kW}$ ) bude zabezpečený z existujúceho NN káblového vedenia..  
Rodinný dom bude napájaný zemnou káblou prípojkou typu NAYY-J  $4 \times 50 \text{ mm}^2$  z existujúcej skrine SR podľa zmluvy o pripojení č. 121936174.  
Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm.  
Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou  $3 \times 25 \text{ A}$  vyp. char. „B“.  
K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.  
Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.  
Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).  
Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Po realizácii stavby je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zapätí tohto listu, tieto doklady:

- plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia s jednopólovou schémou pripojenia prípojky v skrini SR
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0193/2020/An zo dňa 16.04.2020)  
Súhlasí s vydaním rozhodnutia na uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, email: [peter.kristl@spp-distribucia.sk](mailto:peter.kristl@spp-distribucia.sk)) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: [ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy .

- **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky** (vyjadrenie č. 499/2019 zo dňa 30.10.2019)

Napojenie predmetnej nehnuteľnosti bude realizované spoločnou vodovodnou prípojkou HDPE D50 SDR7,4 s ukončením vo vodomernej šachte VŠ na súkromnom pozemku v blízkosti navrhovaného RD. Vo VŠ budú osadené 2ks fakturačných vodomerov - určené meradlá pre navrhovaný dvojdom (RD A a RD B).

Stavebník zabezpečí vybudovanie vodotesnej betónovej vodomernej šachty s vnútornými rozmermi min.1200x900x1500 mm, so zabudovaným oceľovým vstupným poklopom min. 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami, ak nebola už vybudovaná v rámci výstavby spoločnej vodovodnej prípojky.

Vodomernú šachtu VŠ je potrebné osadiť v trase vybudovanej vodovodnej prípojky (v jej dosahu), VŠ bude verejne prístupná, situovaná na pozemku p. č. 1627/493 v podielovom vlastníctve stavebníka (pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa a písomný súhlas vlastníka pozemku). Vodovodná prípojka musí byť priama, bez zbytočných spojok, lomov a zakrivení.

Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou).

Jedná sa o napojenie RD spoločnou vodovodnou prípojkou a pokiaľ už bude vodovodná prípojka využívaná iným odberateľom; pred osadením vodomeru pre žiadateľa musí prísť k písomnej dohode medzi žiadateľom a jestvujúcim odberateľom (ktorý už bude napojený na jestvujúcu prípojku).

Montáž vodomeru zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu na náklady žiadateľa.

V zmysle §22, ods.1) a §23, ods. 1) zákona č. 442/2002 Z. z. (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) môže byť predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod (resp. verejnú kanalizáciu) len na základe zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Uzatvorenie predmetnej zmluvy požadujeme ešte pred začatím prác na pripojení nehnuteľnosti.

Verejná kanalizácia je v správe obce Láb. K pripojeniu na kanalizáciu sa z toho dôvodu nevyjadrujeme.

- **RNDr. Peter Vyskočil, Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 06.02.2020)

Úsek potrubia DN150 od KŠ až po jeho ohyb bude nahradený potrubím DN300 a v mieste ohybu

sa zakončí kanalizačnou šachtou. Tento úsek potrubia bude pričlenený k verejnej kanalizácii obce Láb. Na toto potrubie sa okrem dvojdomú na parcele č. 1627/494 pripojí aj dvojdom oproti, na parcele č. 1627/492.

Po vykonaní tesnostnej skúšky kanalizácie budú potrubia obsypané pieskom v požadovanej hrúbke a zasypané zeminou s hutným po vrstvách.

Budúci vlastníci jednotlivých stavieb budú musieť s obcou uzatvoriť zmluvnú dohodu o odvádzaní a čistení odpadových vôd.

Na kanalizačné prípojky je zakázané napájať dažďové zvodny zo stiech a z komunikácie.

- **Hydromeliorácie, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 5579-2/120/2019 zo dňa 02.10.2019)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 1627/494 v k.ú. Láb neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v blízkosti parcely č. 1627/503 sa nachádza odvodňovací kanál Stránky (evid. č. 5201 043 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 1,280 km v rámci stavby „OP Láb I.“ v správe Hydromeliorácie, š.p.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 500 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála a riešených parciel. O identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne je možné v prípade potreby požiadať pracovníka Hydromeliorácie, š.p., kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380 alebo p. Františáková, č.t. 0903 997 972.

Odvodňovací kanál (evid.č. 5203 005 001) žiadame pri výstavbe rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612001969 zo dňa 24.01.2020)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je

vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať súvisiace práce s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 12129.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



- **Obec Láb** – ochrana ovzdušia (záväzné stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2020/83/833 zo dňa 12.02.2020)

Umiestnenie dymovodu pre MZZO, jeho zaústenie do komína nad plášťom strechy musí byť realizované tak, aby spĺňalo podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, vypúšťaných z výdychov zariadenia na spaľovanie palív, vrátane rešpektovania požiadaviek na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje, uvedených v prílohe č. 6, vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Komín pre odvod odpadových plynov z plynového kotla musí byť riešený v súlade s požiadavkami Vyhlášky ministerstva vnútra č. 401/2007, ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotrepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.

Miesto umiestnenia kotla a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.

Pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím.

K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky – pece, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

- a) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy
- b) protokol o vykonanej vykurovacej skúške
- c) montážny list pece, ktorá bola skutočne osadená (záručný list)
- d) fotokópiu tohto záväzného stanoviska
- e) potvrdenie odborného pracovníka – revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z plynového kotla v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.

#### **Iné podmienky:**

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – APEX s.r.o. - Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinský, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo obecnej kanalizácie.
- Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.

- Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
- Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor.
- Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta z toho jedno neoplotené na pozemku stavebníka.
- Pri kolaudácii stavby rodinného domu predložiť kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- Stavebný dozor vykonáva Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 13.09.2019 podal stavebník – Ing. Ján Šebo, bytom Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Jozefom Leškom a Janou Leškovou, bytom Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom Dom 2 DOM a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, kanalizácia)“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1627/494 v k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu, vodovod a kanalizáciu vedené v pozemku parcela č. 1627/130 k. ú. Láb.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2020/100/853/JT zo dňa 14.02.2020 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky.

V rozhodovaní sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2020/100/853/JT zo dňa 14.02.2020. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad výzvou na pozastavenie stavebných prác dňa 05.09.2019 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe rodinného domu na pozemku parcela č. 1627/494 k. ú. Láb.

Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok

Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona

a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití správnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko rodinný dvojdom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Parkovacie státiá sú navrhnuté v počte 3 ks na pozemku parcela č. 1627/494 (pozemok stavebníka) k. ú. Láb, podľa stanoviska OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky.

Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta z toho jedno neoplotené a verejne prístupné.

Pri kolaudácii stavby rodinného domu predložiť kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/494 (výmera 601 m<sup>2</sup> – orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Ing. Ján Šebo r. Šebo – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3608.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/493 (výmera 337 m<sup>2</sup> – orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Ing. Dušan Vavrínek r. Vavrínek – spoluvlastnícky podiel 1/8; Ing. Milan Žilavý r. Žilavý – spoluvlastnícky podiel 1/8; MUDr. Imrich Lábady r. Lábady – spoluvlastnícky podiel 1/4; Ing. Ján Šebo r. Šebo – spoluvlastnícky podiel 1/4 a Royal - Stav s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/4 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3600.

Pozemok parcela registra „C“ č. 1627/130 (výmera 137 m<sup>2</sup> – ostatná plocha) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Naurustav s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3272 – Vecná bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a v práve uloženia a následnej údržby vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, prípojky plynu a prípojky verejného osvetlenia k nehnuteľnostiam pozemok C-KN parc. č. 1627/130 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc. č. 1627/494 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-3739/2019, právopl. 13.08.2019.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 13.09.2019
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3608, 3600
- splnomocnenie
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2019/016605 zo dňa 11.11.2019
- rozhodnutie Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OÚ-MA-PLO/2020/2241/2/Ze zo dňa 10.01.2020 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2020)
- záväzné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-12-094/2020 zo dňa 17.02.2020
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 881-2329/2019 zo dňa 07.10.2019
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. 3-11776/OSP/2019/KP zo dňa 18.11.2019
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 24.01.2020

- vyjadrenie SPP - distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0193/2020/An zo dňa 16.04.2020
- vyjadrenie ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 499/2019 zo dňa 30.10.2019
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie RNDr. Peter Vyskočil zo dňa 06.02.2020
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 5579-2/120/2019 zo dňa 02.10.2019
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č.6612001969 zo dňa 24.01.2020
- záväzné stanovisko obce k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2020/83/833 zo dňa 12.02.2020
- prehlásenie stavebného dozoru a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 300,00 EUR bol zaplatený dňa 19.11.2019.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



**Marián MORAVČÍK**  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa **30-04-2020** ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... **30-04-2020** ..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

#### Doručuje sa:

1. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok - doručenie verejnou vyhláškou
  2. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou
  3. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave - doručenie verejnou vyhláškou  
vlastníci susedných nehnuteľností:
  4. Ing. Dušan Vavrínek, 900 67 Láb 205 - doručenie verejnou vyhláškou
  5. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
  6. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506 - doručenie verejnou vyhláškou
  7. Royal - Stav s.r.o., Mlynská 1628/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom - doručenie verejnou vyhláškou
  8. V.S.K.I, spol.s.r.o., 900 67 Láb 289 - doručenie verejnou vyhláškou
  9. Naurustav s.r.o., Longobarská 11, 851 10 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  10. Vladimír Gašparík, Topoľová ulica 778/35, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  11. Michaela Miklušičiaková, Topoľová ulica 786/33, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  12. Iveta Mecnerová, Topoľová ulica 775/31, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  13. Zbynek Sláma, Grínava 346/43, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  14. Bc. Veronika Bukovská, 900 63 Jakubov 98 - doručenie verejnou vyhláškou
  15. Ing. Helena Hrivnáková, Topoľová ulica 779/27, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
  16. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník - doručenie verejnou vyhláškou
  17. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdкова 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  18. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/40 k. ú. Láb podľa LV č. 3216 - doručenie verejnou vyhláškou
  19. projektant: APEX A s.r.o. – Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinsky, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
  20. stavebný dozor: Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50 - doručenie verejnou vyhláškou
- dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
21. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  22. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  23. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  25. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  26. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
  27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  28. NAFTA, a.s., Votrubova I, 821 09 Bratislava
  29. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  30. Hydromeliórácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
  31. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
  32. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
  33. tu

príloha: situácia č. výkresu A0 v mierke 1:250, vypracovaná: Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinsky

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Ing. Ján Šebo, Jamnických 6247/37, 902 01 Pezinok – doručované na základe splnomocnenia Jane Leškovej a Ing. Jozefovi Leškovi, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Jana Lešková, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Ing. Jozef Leško, Robotnícka 29, 900 66 Vysoká pri Morave
4. Ing. Dušan Vavrínek, 900 67 Láb 205
5. Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
6. MUDr. Imrich Lábady, 900 62 Kostolište 506
7. Royal - Stav s.r.o., Mlynská 1628/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. V.S.K.I, spol.s.r.o., 900 67 Láb 289
9. Naurustav s.r.o., Longobardská 11, 851 10 Bratislava
10. Vladimír Gašparík, Topoľová ulica 778/35, 900 67 Láb
11. Michaela Miklušičiaková, Topoľová ulica 786/33, 900 67 Láb
12. Iveta Mecnerová, Topoľová ulica 775/31, 900 67 Láb
13. Zbynek Sláma, Grínava 346/43, 900 67 Láb
14. Bc. Veronika Bukovská, 900 63 Jakubov 98
15. Ing. Helena Hrivnáková, Topoľová ulica 779/27, 900 67 Láb
16. Andrea Žilavá, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník
17. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdкова 36, 817 47 Bratislava
18. projektant: APEX A s.r.o. – Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinsky, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
19. stavebný dozor: Ing. Anna Mrázová, 908 74 Malé Leváre 50

príloha: situácia č. výkresu A0 v mierke 1:250, vypracovaná: Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinsky