

Zápisnica z 1. plenárneho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Láb konaného  
dňa 28.1. 2008 v zasadačke OcÚ Láb

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

- 9 poslancov – Ing.J.Leskovská, S.Vajarská, Ing. D. Vavrinec , M. Kovár, P.Majzún, Mgr.A.Siváková, M.Lukáček, J.Mundok, M. Gerthofer
- ostatní – starostka obce PaedDr. M. Valúchová, M.Illiková, M.Lisá, E.Mrázová, Mgr. E.Chovanová, Mgr. M.Vicenová , H. Sovadinová, F. Rybníkár, Marián Kovár, D.Prokop, M.Sivák, J.Galovič, P.Čech, P.Vajarský, Fr.Koprec

**1. Otvorenie a schválenie programu rokovania ObZ, určenie pracovných komisií, kontrola uznesení**

- a) Zasadnutie otvorila starostka obce PaedDr. M. Valúchová a oboznámila s programom. Navrhuje vypustiť bod 9, zameniť poradie bodov 5 za 13, vložiť do rôzneho materiál Ing.D.Vavrince – Návrh dodatku k Spoločenskej zmluve o založení spoločnosti s ručením obmedzeným. Z bodu rôzne – zápis do 1. ročníka ZŠ presunúť na začiatok.  
Hlasovanie: za -7

**Program :**

1. Otvorenie, určenie pracovných komisií, kontrola uznesení.
2. VZN č.1/2009 o kontrole územnej samosprávy obce Láb (mat.č.1)
3. Zápis do 1.roč.ZŠ..6.2.2009
4. Schválenie poplatkov na OcÚ v Lábe (mat.č.2)
5. Žiadosti o finančné príspevky z rozpočtu obce a žiadosti o sociálne príspevky (mat.č.3)
6. Návrh zmluvy o postúpení práv a povinností č.01/10/2008 od PENZA, s.r.o. Marianka (mat.č.11)
7. Plán hlavných úloh obce na r.2009 (mat.č.5)
8. Rámcový plán činnosti ObZ v Lábe na r.2009 (mat.č.6)
9. Správa kontrolóra obce o výsledkoch kontroly na OcÚ a plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2009 (mat.č.7)
10. Žiadosť
  - G. Čembovej o predĺženie doby nájmu pre kvetinárstvo v budove OcÚ Láb (mat.č.8)
  - Marty Kafkovej o predĺženie doby nájmu hostinca U Marty (mat.č.9)
11. Žiadosť Ing. D.Statelova o zmeny a doplnky ÚP č.1/2008 na časť obce „ Konopiská“ (mat.č.10)
12. Žiadosť D.Orossovej o odpredaj pozemkov v k.ú. Láb vedené na LV č.2035 podľa GP č.10/2005 a znaleckého posudku od Ing. J.Kureca č.1/2008.
13. Návrh rozpočtu na rok 2009, programový rozpočet 2009-2011 (mat.č.4)
14. Vysporiadanie futbalového štadióna- II. etapa na základe pripravenej zmluvy.
15. Rôzne –
  - návrh dodatku k Spoločenskej zmluve o založení spoločnosti s ručením obmedzeným
  - žiadosť ATJ Slovakia spol, s.r.o. P. Štvrtok o predaj obecného pozemku (mat.č.12)
  - príprava fašiangov 2009 ( kult. komisia),

b) overovatelia: P.Majzún, M.Gerthofer

návrhová komisia: S.Vajarská, Mgr.A.Siváková

Hlasovanie: za – 7

c) **Kontrola uznesení** – predniesla starostka obce. Kontrola uznesení tvorí samostatnú prílohu zápisnice (príloha č. 1). Na rokovanie sa dostavil poslanec J.Mundok.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 1 ObZ schvaľuje kontrolu uznesení s pripomienkami:**

- vypustiť zo sledovania uznesenia č.58d/08, 58e/08, 66c/08, 68b/08, 76b/08, 76c/08, 79b/08, 80c/08, 82b/08, 83b/08, 90/08 ako úlohy splnené,

- vypustiť zo sledovania uznesenia č. 64/07 ako úlohy neaktuálne

Hlasovanie: za – 8

2. **VZN č.1/2009 o kontrole územnej samosprávy obce Láb (mat.č1).** S materiálom oboznámila starostka obce, objasnila dôvod predloženia materiálu, ktorým je potreba kontrolných orgánov obce pri riešení mnohých sťažností občanov. Ing. Leskovská nesúhlasí s uvedením niektorých paragrafov, ktorých používanie v rámci samosprávy je neobvyklé, nie však protizákonné.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 2 ObZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2009 o kontrole územnej samosprávy obce Láb

Hlasovanie: za – 6, proti – 1 (Ing.J.Leskovská), zdržal sa – 1 (P.Majzún)

3. **Zápis do 1. ročníka ZŠ Láb a deň otvorených dverí dňa 6.2.2009**

Riaditeľka ZŠ Láb Mgr. Ľ.Chovanová pozvala na Deň otvorených dverí spojený so zápisom detí do 1. ročníka a maškarným plesom dňa 6.2.2009 v ZŠ Láb. Predpokladá sa zápis 11 detí.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 3 ObZ **berie na vedomie** správu riaditeľky ZŠ Láb o zápise detí do 1. ročníka a stave budovy ZŠ

Hlasovanie: za – 8

4. **Schválenie poplatkov Obecného úradu v Lábe (mat.č.2)** S materiálom oboznámila starostka obce. Dôvodom predloženia materiálu je upresnenie a doplnenie cenníka služieb poskytovaných občanom a predaj propagačného materiálu obce. Navrhuje z cenníka vypustiť poplatky za vývoz odpadových vôd vozidlom obce, pretože sú súčasťou VZN č. 5/2007.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 4 ObZ **schvaľuje** poplatky Obecného úradu v Lábe podľa predloženého návrhu s pripomienkou vypustiť poplatky za vývoz odpadových vôd vozidlom obce.

Hlasovanie: za – 8

5. **Žiadosti o finančné príspevky z rozpočtu obce a žiadosti o sociálne príspevky (mat.č.3)**

S materiálom oboznámila starostka obce. Mgr.A.Siváková vzniesla pripomienku, že pre Športový klub Láb by to nemalo byť nazvané dotácia, lebo sa z väčšej časti jedná o náklady na údržbu obecného majetku. M.Gerthofer podporil tento návrh a dodal že ŠK je jedinou masovejšou organizáciou v obci. P.Majzún navrhuje upraviť sumu na dopravu ŠK na 1992 € (60.000,-Sk)

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 5 ObZ **schvaľuje** dotáciu pre ŠK Láb vo výške 1992 € na dopravu, DHZ Láb 3983,30 €, šachovému klubu 266 €, volejbalovému družstvu 199 €, jednorazový sociálny príspevok vo výške 30 € M.Míznerovi a J.Valúchovi z rozpočtu obce na rok 2009.

Hlasovanie: za – 7, zdržal sa – 1 (M.Kovár)

6. **Návrh zmluvy o postúpení práv a povinností č.01/10/2008 od PENZA, s.r.o. Marianka (mat.č.11)** S materiálom oboznámila starostka. Stavebná komisia doporučuje jednať o návrhu zmluvy až po kolaudácii stavby. J.Galovič poskytol vyjadrenie k pripomienkam poslancov.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 6a ObZ **ukladá** starostke obce aby preskúmala kompletnosť projektovej dokumentácie – stavebné povolenie – technická správa a inej dokumentácie ohľadom infraštruktúry v lokalite Vršok – 25 RD.

č. 6b ObZ **ukladá** starostke vypracovať zmluvu o postúpení práv a povinností od spol. PENZA s.r.o. Marianka v súlade so stavebným povolením č. SOU-L/2007/146/70-K a OÚŽP – 2007/01198/253/NEA

č. 6c ObZ **ukladá** starostke vypracovať zmluvu s J.Galovičom na dorábku infraštruktúry v lokalite Vršok – 25 RD, odstránenie prípadných nedostatkov v rozpore so stavebným povolením podľa PD – technická správa a to bezodplatne.

Hlasovanie: za – 8

7. **Plán hlavných úloh obce na r.2009** (mat.č.5). Na rokovanie sa dostavil Ing.D.Vavrinec. S materiálom poslancov oboznámila starostka obce. Prioritou obce bude pokračovanie v rekonštrukcii obecných budov a prípravné práce na výstavbe kanalizácie obce.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 7 ObZ **schvaľuje** Plán hlavných úloh obce na r.2009

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 1 (P.Majzún)

8. **Rámcový plán činnosti ObZ v Lábe na r. 2009** (mat.č.6) – s materiálom oboznámila starostka obce – činnosť zastupiteľstva nadväzuje na plán činnosti obce. Ing.D.Vavrinec navrhuje plán doplniť o pripomienku: pravidelnými bodmi plenárnych zasadnutí budú i nariadenia obce a prevody nehnuteľností podľa potrieb.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 8 ObZ **schvaľuje** Rámcový plán činnosti Obecného zastupiteľstva v Lábe na r.2009 s pripomienkou: pravidelnými bodmi plenárnych zasadnutí budú i nariadenia obce a prevody nehnuteľností podľa potrieb

Hlasovanie: za – 9

9. **Správa kontrolóra obce o výsledkoch kontroly na OcÚ a plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2009** (mat.č.7) s materiálom oboznámila M.Illiková. Správu o celkovej činnosti kontrolóra za rok 2008 predloží na najbližšie ObZ. Materiál o výsledkoch kontroly na OcÚ sa prekladá na najbližšie ObZ pretože materiál nebol poslancom včas dodaný.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 9a ObZ **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2009

č. 9b ObZ **ukladá** kontrolórke obce predložiť správu o výsledku kontroly za rok 2006 a 1. polrok 2008 na najbližšie ObZ. T: najbližšie ObZ

Hlasovanie: za – 8, proti – 1 (Ing.J.Leskovská)

10. **Žiadosť**

- a) **G. Čembovej o predĺženie doby nájmu pre kvetinárstvo v budove OcÚ Láb** (mat.č.8) – s materiálom poslancov oboznámila starostka.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 10 ObZ **schvaľuje** predĺženie doby nájmu prevádzky kvetinárstva G.Čembovej na dobu do 28.2.2011 s vyhradením práva úpravy nájomného počas doby nájmu.

Hlasovanie: za – 9

- b) **Marty Kafkovej o predĺženie doby nájmu hostinca „U Marty“** (mat.č.9) – s materiálom oboznámila starostka, nájomca informoval o väčších investíciách do budovy

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 11a ObZ **schvaľuje** predĺženie doby nájmu prevádzky hostinca „U Marty“ na dobu 5 rokov, s vyhradením práva úpravy nájomného počas tejto doby.

č. 11b ObZ **ukladá** starostke zapracovať do nájomnej zmluvy povinnosť nájomcu ohľadom revízií správ a zosúladenia prevádzky so zákonom o ochrane nefajčiarov.

Hlasovanie: za – 9

11. **Žiadosť Ing. D.Statelova o zmeny a doplnky ÚP č.1/2008 na časť obce „ Konopiská“** (mat.č.10) S materiálom oboznámil starostka obce.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

č. 12a ObZ **schvaľuje** v zmysle Stavebného zákona §§ 1, 2, 16, 17, 18 obstaranie Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie č.2, ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán sídelného útvaru Láb v znení Zmien a doplnkov č.1/2005, na základe požiadaviek fy MARKET SLOVAKIA, spol. s r.o. a pánov Mišíka a Prokeina a Salajová z decembra 2008, v lokalite Konopnisko a časť bloku B6 Osvaldova záhrada a zmenu ich

funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch.

V zmysle §19, Stavebného zákona náklady na obstaranie a spracovanie týchto Zmien a doplnkov č.2 uhradia obci Láb fyzické a právnické osoby, ktorých potreba tieto práce vyvolala.

**č. 12b** ObZ **schvaľuje** v zmysle §19a až §31 Stavebného zákona zahájenie výberu spracovateľa a obstarávateľa Zmien a doplnkov UPN č. 2

**č. 12c** ObZ **ukladá** starostke obce pripraviť a predložiť zmluvy s obstarávateľom a spracovateľom Zmien a doplnkov č.2 a dohodu o finančnej úhrade nákladov na spracovanie s Market-Slovakia, spol. s r.o., p.Mišíkom , Prokeinom a p.Salajovou.

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 1 (Mgr.A.Siváková)

**12. Žiadosť D.Orossovej o odpredaj pozemkov v k.ú. Láb vedené na LV č.2035 podľa GP č.10/2005 a znaleckého posudku od Ing. J.Kureca č.1/2008.**

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 13a** ObZ **ruší** uznesenie č. 9/2008

**č. 13b** ObZ **schvaľuje** odpredaj časti pozemkov na LV č. 2035 podľa GP č. 10/2005 Daniele Orossovej, Láb č. 315 nasledovne:

- zastavané plochy p.č. 959 diel 16 o výmere 441 m<sup>2</sup>, diel 17 o výmere 34 m<sup>2</sup>, diel 18 o výmere 48 m<sup>2</sup>, diel 19 o výmere 34 m<sup>2</sup>, diel 20 o výmere 17 m<sup>2</sup> spolu 574 m<sup>2</sup> za cenu 3,6327 € (109,44) Sk/m<sup>2</sup> podľa predloženého znaleckého posudku č. 1/2008
- vodné plochy p.č. 957/2 diel 10 o výmere 44m<sup>2</sup>, p.č. 958/2 diel 11 o výmere 66m<sup>2</sup>, p.č. 958/10 diel 13 o výmere 252m<sup>2</sup>, p.č. 958/11 diel 15 o výmere 61m<sup>2</sup> spolu 423 m<sup>2</sup> za cenu 3,6327 € (109,44 Sk)/m<sup>2</sup> podľa predloženého znaleckého posudku č. 1/2008
- ostatné plochy p.č. 671/1 diel 8 o výmere 3m<sup>2</sup> za cenu 3,6327 € (109,44 Sk)/m<sup>2</sup> podľa predloženého znaleckého posudku č. 1/2008

Cena spolu predstavuje 3632,70 € (slovom tritisícšesťstotridsaťdva eur a sedemdesiatštyri centov)

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 1 (Ing.D.Vavrinec)

**13. Návrh rozpočtu na rok 2009, programový rozpočet 2009-2011 (mat.č.4)**

S materiálom oboznámila M.Illiková. Ing.J.Leskovská upozornila na neúmerne vysokú čiastku u výdavkov na školstvo a málo príspevkov pre dôchodcov, pre ktorých sa neorganizujú žiadne akcie v obci.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 14a** ObZ **schvaľuje** rozpočet Obce Láb na rok 2009 podľa predloženého návrhu ako vyrovnaný, pričom celkové príjmy i výdavky sa rovnajú 701654 € s pripomienkou zapracovať navýšenie pre ŠK Láb na dopravu na sumu 1992 €

**č. 14b** ObZ **berie na vedomie** programový rozpočet Obce Láb na roky 2009-2011

**č. 14c** ObZ **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu.

Hlasovanie: za - 9

**14. Vysporiadanie futbalového štadióna- II. etapa na základe pripravenej zmluvy.** Starostka obce tlmočila stanovisko právnik, aby obec odkúpila pozemok s menšou celkovou cenou.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 15** ObZ **odporúča** starostke zrealizovať prevod pozemkov v lokalite ihrisko v zmysle uznesenia č. 16 z 21.3.2005 v prospech Š.Adamoviča, F.Adamoviča, M.Filovej, Š.Míznerovej.

Hlasovanie: za – 8, zdržal sa – 1 (Mgr.A.Siváková)

**15. Rôzne**

a) Návrh dodatku k Spoločenskej zmluve o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Ing.D.Vavrinec zdôvodnil potrebu dodatku – prepracovanie hodnôt na euro, zvýšenie vstupného fin. kapitálu z dôvodu zvýšenia inflácie.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 16a** ObZ **schvaľuje** dodatok k Spoločenskej zmluve o založení spoločnosti s ručením

obmedzeným LÁBINVEST, s.r.o., ktorým sa mení základné imanie spoločnosti na 915488,28 € (27 580 000,-Sk), pričom peňažný vklad spoločníka Jána Galoviča sa zvyšuje na 311358,96 € (9380000,-Sk). Peňažný vklad sa spoločník zaväzuje spaltiť takto:

- 99 581,76 € (3 000 000,-Sk) pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,
  - 132 775,68 € (4 000 000,-Sk) do jedného roka od vzniku spoločnosti,
  - 79 001,53 € (2 380 000,-Sk) do dvoch rokov od vzniku spoločnosti.
- Nepeňažný vklad obce ostáva nezmenený.

**č. 16b** ObZ **ukladá** starostke zabezpečiť vydanie úplného znenia Spoločenskej zmluvy a vykonať všetky právne úkony k zabezpečeniu registrácie spoločnosti v Obchodnom registri a jej vzniku.

T: 15.2.2009

Hlasovanie: za – 6, zdržal sa – 3 (Ing.J.Leskovská, J.Mundok, M.Lukáček)

b) Návrh parcelácie „Láb – Bahná I)

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č. 17** ObZ **schvaľuje** návrh parcelácie stavebnej zóny Láb – Bahná I.

Hlasovanie: za - 9

c) žiadosť ATJ Slovakia spol, s.r.o. P. Štvrtok o predaj obecného pozemku (mat.č.12). Starostka oboznámila so zámerom investora vybudovať logistické centrum.

**ObZ prijalo nasledovné uznesenie:**

**č.18** ObZ **ukladá** starostke obce dať vypracovať štúdiu lokality priemyselnej zóny na „Cigánskom víšku“ s rozdelením na menšie plochy a následne dať vypracovať znalecký posudok na určenie ceny pozemku

Hlasovanie: za – 9

d) S.Vajarská oboznámila prítomných s organizáciou osláv fašiangov v našej obci.

Príloha: Uznesenia OZ č. 1 - 18

zapísala dňa 28.1.2009 Mária Lisá

.....

starostka obce – PaedDr. M.Valúchová

.....

overovatelia: Peter Majzún

.....

Milan Gerthofer

.....