

# O B E C L Á B, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2021/30/306/JT

Láb 05.02.2021

## Vec

### Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

#### začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „Rodinný dom KNOŠKO a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie), garáž, spevnená plocha“ na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1500/104, 1500/106, 1500/3 k. ú. Láb, pre stavebníka: **Martin Knoško**, bytom Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb. O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 10.03.2017 (doplnenie podania 17.01.2020).

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2020/124240/CUJ zo dňa 09.11.2020 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2020) bolo rozhodnutie stavebného úradu Obce Láb č. OL-2020/104/4274 zo dňa 14.05.2020 zrušené a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

#### Popis stavby:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 1500/104 v k. ú. Láb, tak ako je zakreslené v situácii č. výkresu 00 v mierke 1 : 200, ktorú vypracoval MAKKI-architekt, s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki.

Objekt je situovaný na východnej strane pozemku, pričom svojím hmotovým riešením kopíruje jeho hranice. Od uličnej (juhozápadnej) strany pozemku je objekt garáže vzdialený 1,100 m. Z východnej strany je objekt domu vzdialený od hranice pozemku 3,205 m, zo severovýchodnej 2,000 m a zo severnej 5,725 m.

Rodinný dom aj garáž sú navrhované ako nepodpivničené, jednopodlažné s plochou strechou.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupný priestor a následne chodba z ktorej je prístupný šatník, technická miestnosť, WC, hosťovská izba s hygienou a hlavný obývací priestor. Súčasťou hlavného obytného priestoru je kuchyňa so stolovaním. Z chodby vedúcej do nočnej časti domu sú prístupné špajza, hygiena, izba a spálňa.

#### Základné technické údaje:

výmera pozemku p. č. 1500/104 k. ú. Láb:	793,0 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	218,7 m <sup>2</sup>
úžitková plocha:	138,5 m <sup>2</sup>
obstavaný objem:	815,3 m <sup>3</sup>
koeficient zastavanosti:	27,5%
spevnené plochy:	122,6 m <sup>2</sup>
počet parkovacích státí/RD:	3

Prístup na pozemok je z východnej strany. Prejazdom cez pozemok parcela č. 1500/106 k. ú. Láb – príjazdová plocha a napojený na existujúcu verejnú komunikáciu – Leknová ulica. Spevnené plochy na pozemku parcela č. 1500/104 k. ú. Láb sú tvorené zámkovou dlažbou. Spevnená plocha slúži zároveň na parkovanie pre dva osobné automobily (jedno parkovacie miesto je voľne prístupné z príjazdovej plochy).

Statická doprava je riešená tak, že všetky potrebné odstavné státi budú situované na pozemku investora.

Napojenie na inžinierske siete:

NN prípojka:

- napojenie je navrhnuté z najbližšej skrine PRIS5 napojenej z NN rozvodov v správe ZSD typu NAYY-J 4x240

Vodovod

- napojenie bude realizované rozšírením existujúcej vodovodnej siete LDPE D63 s vybudovaním 2 ks vodovodných prípojok LDPE D32x3,0 SDR7,4 s uličným uzáverom U1 na verejnom priestranstve, pozemok parcela č. 1500/3 k. ú. Láb - Leknová ulica

#### Kanalizácia

- odvod splaškových vôd bude zabezpečené hrubostenným kanalizačným potrubím PVC D125 uloženým v zemi s následným odvodom do revíznej kanalizačnej šachty RKŠ1-2 na pozemku stavebníka
- kanalizačná prípojka bude zaústená do uličného rozvodu – zberača PVC-U D200 SN4, ktorý bude napojený do verejnej kanalizácie PVC DN300 zaústením do koncovej KŠ BT DN1000 na verejnom priestranstve, pozemok parcela č. 1500/3 k. ú. Láb - Leknová ulica

Stavba rodinného domu a garáže bude osadená tak, ako je uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe, v stránkové hodiny (pondelok 7.30-12.00 a 13.00-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.) po telefonickom dohovore.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



*Marián MORAVČÍK*  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:**

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 11 -02- 2021 ..... oznámenie bolo zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb [www.lab.sk](http://www.lab.sk) – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 11 -02- 2021 ..... Ukončené dňa: .....

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

#### Doručuje sa:

1. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
3. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366 – doručenie verejnou vyhláškou
4. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
5. Jozef Viktorin, 900 68 Plavecký Štvrtok 54 – doručenie verejnou vyhláškou
6. Miroslava Viktorinová, Zlatohorská 19/A, 841 03 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
7. Slovenský pozemkový fond, Búdka 36, 817 15 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
8. vlastníkom pozemku parcela reg. „E“ KN č. 1367 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
9. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou
10. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, /821 05 Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
11. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník – doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
15. OR Policajného zboru Malacky, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
21. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
22. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
23. Hydromelióracie š. p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
24. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 55 Marianka
25. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
26. tu

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorý vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Martin Knoško, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
2. Ing. Mgr. Katarína Knošková, Leknová ulica 625/2, 900 67 Láb
3. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
4. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb
5. Jozef Viktorin, 900 69 Plavecký Štvrtok 54
6. Miroslava Viktorinová, Zlatohorská 19/A, 841 03 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdka 36, 817 15 Bratislava
8. projektant: MAKKI-architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, /821 05 Bratislava
9. stavebný dozor: Ing. Milan Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník

príloha: situácia č. výkresu 00 v mierke 1:200, ktorý vypracoval Ing. arch. Erik Makki

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792