

Vec**Oznámenie o začatí konania**

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 68 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. oznamuje

začatie konania o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením**„Rodinný dvojdom B**

RD časť A na pozemku parcela č. 1627/326 k. ú. Láb

RD časť B na pozemku parcela č. 1627/75 k. ú. Láb a prípojky na inžinierske siete, pre stavebníka: **Darina Húšková** rod. Húšková, bytom Pavla Hallona 5730/28, 901 01 Malacky. O vydanie dodatočného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením požiadala tunajší stavebný úrad dňa 14.12.2020.

Na stavbu bolo vydané obcou Láb – stavebným úradom stavebné povolenie č. OL-2017/24/2069/A9/JL zo dňa 15.05.2017 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2017).

Stručný popis dodatočne povoľovanej zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby spočíva:

Rodinný dvojdom B

BEZ ZMENY ZOSTÁVA:

Situácia, osadenie stavby, napojenie stavby na siete zostáva pôvodné.

Celkový tvar a vzhľad stavby, obrysové rozmery stavby - zostáva pôvodné.

Zastavaná plocha, obostavaný priestor, sklon strechy, pôdorys strechy, výkresy pohľadov - zostáva pôvodné.

ZMENY: vnútorná dispozícia, schody (zmena tvaru a osadenia) sú jednoramenné situované pozdĺž stredovej steny, z vnútornej dispozície vyplývajúca zmena základov a v zmene veľkosti a počtu okien.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE - ZMENY

Dispozícia „časť A“

NP: vstup, kúpeľňa, kuchyňa, sklad, obývací priestor so schodiskom na 2.NP

NP: chodba, kúpeľňa, 2 x izba

Dispozícia „časť B“

NP: vstup, kúpeľňa, kuchyňa, sklad, obývací priestor so schodiskom na 2.NP

NP: chodba, kúpeľňa, 3 x izba

STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE - ZMENY

Základy

- mení sa len pôdorys základov v závislosti od zmeny dispozície
- bez zmeny: rez základmi, skladba, materiály, šírka základov a hĺbka základovej škáry

Zvislé konštrukcie

- bez zmeny: materiály nosných konštrukcií aj priečok
- v závislosti od zmeny dispozície sa menia pôdorysy
- ruší sa komín

Schody

- zmena: schody sú priame jednoramenné, situované sú pozdĺž stredovej steny dvojdomú v obývacom priestore

Vykurovanie: komín sa ruší, odvod spalín z plynového kotla je cez koncentrický turbo komín vyvedený nad strechu.

Vodorovné konštrukcie - bez zmeny

Zastrešenie - bez zmeny

Základné technické údaje:

Obostavaný priestor	847,56 m ³ - pôv.
Zastavaná plocha	121,45 m ² - pôv.
Podlahová plocha	161,36 m ²

Obytná plocha	125,3 m ²
Obytné miestnosti	7 - pôv.
Sklon strechy	30° - pôv.
Výška strechy od +0,00	7,758m - pôv.
Percento zastavanosti	23,13% - pôv.

Napojenie na IS, vstup a vjazd na pozemok zostávajú zachované.
Štádium rozostavanosti: stavba rodinného dvojdomu B je zrealizovaná.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

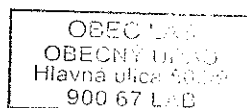
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe v stránkovej hodiny.

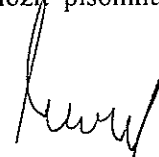
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Marián MORAVČÍK
starosta obce

Doručí sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 13 -01- 2021 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 13 -01- 2021 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Darina Húšková, Pavla Horova 5730/28, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Gvozdjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598 - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Michael Ftorek, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Juraj Kimlička, Kukučínova 165/42, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Roman Bobovnický, Topoľová ulica 736/56, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Katarína Kovárová, Topoľová ulica 735/50, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Peter Sivák, 900 67 Láb 32 - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Terézia Siváková, 900 67 Láb 32 - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Silvia Hlavenková, 900 67 735 - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Matej Kolandra, Topoľová ulica 392, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Marianna Trochcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 15. Zuzana Bezáková, Podkerepušky 2710/77, 841 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 16. Marián Radič, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 17. Michaela Radičová, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 18. Glamour For You s.r.o., 900 54 Jablonové 485 - doručenie verejnou vyhláškou
 19. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 20. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 21. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
 22. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
23. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 24. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 26. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 27. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 28. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 29. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 30. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
 31. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 32. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Darina Húšková, Pavla Horova 5730/28, 901 01 Malacky
2. Gvozdjak s.r.o., 908 74 Malé Leváre 598
3. Michael Ftorek, Pribinova 10/2, 901 01 Malacky
4. Juraj Kimlička, Kukučínova 165/42, 901 01 Malacky
5. Roman Bobovnický, Topoľová ulica 736/56, 900 67 Láb
6. Peter Zemánek, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
7. Lívia Zemánková, Topoľová ulica 734/46, 900 67 Láb
8. Katarína Kovárová, Topoľová ulica 735/50, 900 67 Láb
9. Peter Sivák, 900 67 Láb 32
10. Terézia Siváková, 900 67 Láb 32
11. Silvia Hlavenková, 900 67 735
12. Matej Kolandra, Topoľová ulica 392, 900 67 Láb
13. Martin Trochca, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
14. Marianna Trochcová, Topoľová ulica 736/54, 900 67 Láb
15. Zuzana Bezáková, Podkerepušky 2710/77, 841 06 Bratislava
16. Marián Radič, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb
17. Michaela Radičová, Topoľová ulica 737/64, 900 67 Láb
18. Glamour For You s.r.o., 900 54 Jablonové 485
19. projektant: MAKKI – architekt s.r.o. – Ing. arch. Erik Makki, Hraničná 41, 821 05 Bratislava
20. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
21. stavebný dozor: Bc. Věroslav Orgoň, Milana Rázusa 21, 901 01 Malacky

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792