OBEC L Á B, 900 67 L Á B č. 503

spis.zn.: **OL-2017/79/893/JL** Láb **13. 04. 2017**

R O Z H O D N U T I E

Obec Láb, ako príslušný úrad I. stupňa, (stavebný úrad) podľa §117 ods.1 v spojení s § 68 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol a

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

Stavby: **Rodinný dom**
miesto stavby: **parc. č. 1627/45** k. ú. **Láb**
stavebník: **Mgr. Karolína Kovačovicová,** bytom **č. d. 149, 900 68, Plavecký Štvrtok**
Ing. Michal Kovačovic, bytom **ul. Mateja Bela č. d. 6, 921 01, Piešťany**
Účel: **trvalé bývanie**

Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Láb č. SÚ-2015/421/60-5/A10/Le zo dňa 4.05.2016, právoplatné dňa 5.062016.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva:

1. Zmena v pôdoryse a dispozícii stavby: Pôdorysný obrys stavby v tvare „L" so zateplením je podľa GP 14,5 x 11,6m (s terasou je obrys 14,5 x 12,35m), zastavaná plocha RD so zateplením je 146 m^2, terasa a vstupná terasa predstavuje 31m^2 navyše. Z kúpeľne a časti chodby vznikli oddelením priestory vstupná hala, chodba, kúpeľňa, WC a technická miestnosť. Priestor pôvodného WC bol pričlenený ku kuchyni, komora sa zmenšila, tým sa výhľad (okno) z kuchyne dostal na uličnú (východnú) fasádu.
2. Zmena tvaru zastrešenia: Strecha sa z pôvodnej valbovej v tvare „L" zmenila na sedlovú v tvare písmena „L". Nad vstupom je osadená strieška na drevených stĺpikoch.
3. Zmena tvaru a umiestnenia okien: Pôvodné párové okná v izbách sú nahradené veľkými dvojkrídlovými oknami. Okná v 2 izbách na južnej strane RD sú presunuté na južnú stenu. Okno z jedálenského kúta je na severnej stene. 2 okná v čele obývacej izby sú zmenené na pevné vysoké francúzske okná so šikmým horným rámom a sú symetricky umiestnené na západnej stene. Východ z obývacej izby na terasu je cez jednokrídlové dvere v bočnej stene.

Poloha stavby rodinného domu na pozemku ostáva nezmenená a tým sa nemenia ani odstupové vzdialenosti je umiestnená tak, ako bola povolená rozhodnutím Obce Láb číslo SÚ-2015/421/60-5/A10/Le zo dňa 4.05.2016, právoplatné dňa 5.062016.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Chmelovou Danielou, 900 67 Láb č. 342 z januára 2017 overenou v tomto konaní.
2. Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v rozhodnutí, ktoré vydala Obec Láb pod číslom SÚ-2015/421/60-5/A10/Le zo dňa 4.05.2016, právoplatné dňa 5.062016 zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Mgr. Karolína Kovačovicová, bytom č. d. 149, 900 68 Plavecký Štvrtok a Ing. Michal Kovačovic, bytom ul. Mateja Bela č. d. 6, 921 01, Piešťany, podali dňa 7.02.2017 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu Rodinný dom na parc. č. 1627/45 k. ú. Láb, zmena stavby pred dokončením spočíva v zmenách uvedených vo výroku rozhodnutia. Dňom podania žiadosti začalo o povolení zmeny stavby pred dokončením. Na uvedenú stavbu bolo Obcou Láb vydané rozhodnutie o povolení stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 4.05.2016 číslo SÚ-2015/421/60-5/A10/Le, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.062016. Stavebný úrad listom č. OL-2017/90/620/JL dňa 27.02.2017 v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona boli účastníci konania oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Projektová dokumentácia zmeny stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu v súlade s § 37 stavebného zákona a zistil že účel a rozsah stavby nie je v rozpore s platnými predpismi a nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Láb v znení neskorších zmien a doplnkov. V konaní stavebníci predložili projektovú dokumentáciu zmeny stavby, fotokópiu právoplatného stavebného povolenia,. Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,-€ Sk podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch do pokladne obecného úradu. V konaní neboli vznesené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodovať. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti tejto vyhovel a rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie je možné podať len písomnou formou na Obecnom úrade v Lábe, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC LÁB SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

v.z.

Marián M o r a v č í k
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Mgr. Karolína Kovačovicová, č. d. 149, 900 68, Plavecký Štvrtok
2. Ing. Michal Kovačovic, ul. Mateja Bela č. d. 6, 921 01, Piešťany
3. Účast.kon.: Frnatišek Osuský, č.d. 341, 900 67 Láb
4. Účast. kon.: Šišan Richard, D. Skuteckého 1637/1, 901 01 Malacky
5. Mgr.Veronika Šišanová, D. Skuteckého 1637/1, 901 01 Malacky

Známym a neznámym vlast. pozemku reg. KN „C" č. 1627/41 a parc. reg. KN „E" č. 1627/10, - doruč. verejnou vyhláškou

6. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
7. staveb. dozor: Ing. Luboš Čermák, č.d. 128, 900 68, Plavecký Štvrtok
8. projektant: Wranders – project &architecture, Romanova 13, 852 02 Bratislava
9. Projektant zmeny: Ing. arch. Daniela Chmelová, č. d. 342, 900 67 Láb

Dotknuté org.

10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky ~ odb. odpadového hospodárstva
11. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Obec Láb – odd. miestnych daní
16. Spis 2x