

**Verejná vyhláška
O Z N Á M E N I E**

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 36, §39a ods.4, §55 ods. 1, § 61

**o z n a m u j e dotknutým orgánom a známym účastníkom konania
začatie zlúčeného územného a stavebného konania**

stavba: **RD BACHRATA 02**
miesto stavby: parc. č. **5798/85 5798/87** k. ú. Láb
stavebník: **Ing. Iveta Bachratá**, bytom **č.d. 589, 900 67 Láb**, ktorú v konaní zastupuje Michal Kain, bytom č.d. 318, 900 67 Láb

Stavebníčka podala dňa 1.07.2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Dňom podania žiadosti začalo konanie o povolení stavby.

Popis stavby:

Predmetom konania je novostavba 3 izbového rodinného domu navrhovaného ako jednopodlažná stavba s plochou strechou. Objekt domu je nepodpivničený. Rodinný dom je nepravidelného tvaru max. rozmerov 13,70 m x 7,450m.

RD obsahuje: Vstup, hala, izba, spáľňa, kúpeľňa, kuchyňa s jedálňou, obývací izba s výstupom na terasu

Základné údaje:

Výmera pozemkov spolu: 872 m²
Výmera po rozdelení: 375 m²
Zastavaná plocha: 94,65m²
Úžitková plocha: 72,18 m²
Obytná plocha: 72,18 m²

Koeficient zastavanosti: 25 %
Spevnené plochy: 87,44 m²
Plochy zelene: 192,9 m²
Obstavaný objem: 269,77 m³
± 0,00 = podlaha prízemnia 145,75 m.n.m.
Max. výška RD = + 3,590 m od ± 0,000
Min. výška komína = + 4,59 m od ± 0,000

Stavba bude realizovaná:

Základová doska na zhutnenom štrkovom podsype je hrubá 150 mm. Obvodové steny rodinného domu sú vytvorené z pórobetonového tehlového stavebného systému Ytong P2-400 hr 300mm zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom. Nosnú konštrukciu strechy domu tvoria drevené priehradové väzníky. Vonkajšie otvory sú drevené, hnedej farby, osadené izolačným trojsklom.

Na pozemku sa nachádza existujúca prípojka plynu bez odberného meracieho zariadenia.

Zo skrinky s HUP a plynomerom je prívod určený pre zásobovanie plynového kotla. Pitná voda bude dodávaná do objektu pomocou vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na vodomernú šachtu a tá na verejný vodovod. Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškov z objektu potrubím plastovým hrdlovým HT DN 125 v sklone minimálne 2% do revíznej kanalizačnej šachty a následne do verejnej kanalizácie. Stavba bude napojená na el. energiu novou prípojkou NN, ktorá je dovedená na pozemok zo jestvujúcej skrine PRIS následne do elektromerového rozvádzača RE1 do hlavného rozvádzača rodinného domu RH1. Vykurovanie domu bude zabezpečené nízkoteplotným plynovým kotlom, ktorý bude zabezpečovať prípravu TÚV vo výmenníku tepla.

Osadenie stavby:

Navrhovaný objekt je situovaný 5,00 m od severovýchodnej hranice parcely č. 5798/104 k. ú. Láb, 1,355 m od severozápadnej hranice novovytvorenej parcely pre RD 01, 4,085 m od juhovýchodnej hranice parcely číslo 1305/1 k. ú. Láb a 11,520 m od juhozápadnej hranice parcely číslo 5798/124 k. ú. Láb.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým vlastníkom okolitých nehnuteľností v kat. úz. Láb.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



12. 
Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

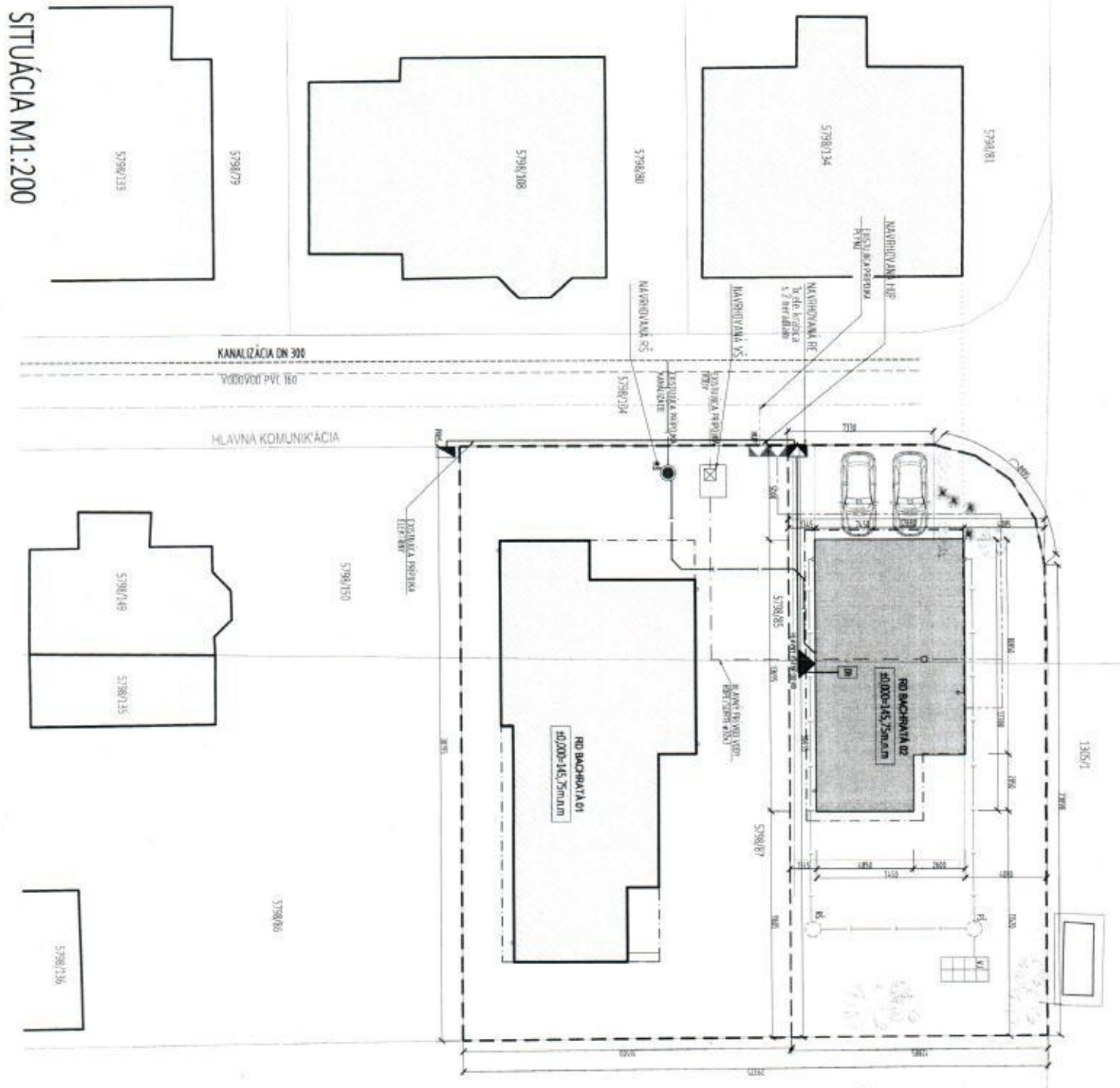
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. stavebník: Bachratá Iveta, č. d. 589, 900 67 Láb Zohor - doručujeme prostred. splnomocnenca:
Michal Kain, bytom č.d. 318, 900 67 Láb
 2. Hasičková Mária, č. d. 366, 900 67 Láb
vlastníkom pozemkov parc. KN „C“ č. 5798/76; 5798/88; 5798/104; 1305/1 a parc. KN „E“ č. 5790; 1305/2 -
doručujeme verejnou vyhláškou
 3. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
 4. projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hrobákova 4, 851 02 Bratislava
 5. stavebný dozor: Ing. Doka Igor, Železničarska 16, 900 51 Zohor
- Dotknuté org.- na vedomie:
6. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
~ odb. ochrana krajiny a prírody
 7. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 8. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 9. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
 10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 11. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 12. Spis



SITUÁCIA M1:200

1305/2

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

- VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- SÍTĽ PLYNOVOD
- EL. ZÁKŔNÉ VODENIE MV
- EL. VODIČNÉ VODENIE MV

NAVROHOVANÉ PRÍPOJKY

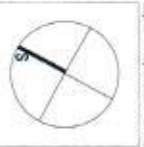
- VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- SÍTĽ PLYNOVOD
- EL. ZÁKŔNÉ VODENIE MV
- PREDIŽNÉ TERÉNNÉ/KANALIZAČNÉ
- PREDIŽNÉ POTULBA VYSEKNEHO VODOVODU
- PREDIŽNÉ POKRYTIE

- DOKONÝ REKONŠTRUČNÝ
- ▣ EL. SÍTĽOVÁ EXISTENCIA
- ▤ EL. SÍTĽOVÁ EXISTENCIA
- ▥ EL. SÍTĽOVÁ NAVROHOVANÁ
- ⊗ VYKONANÁ SÁCHOTA
- REKONŠTRUČNÁ SÁCHOTA
- NAVROHOVANÁ PLYNOVODNÁ SÁCHOTA
- NAVROHOVANÉ VYSEKNEVIE RUKAV. PLYNOVODU
- KATEGÓRIA NAVROHOVANÝCH PARCELÁKOV
- REŠENÁ PARCELA
- NAVROHOVANÝ ORIENT
- EXISTUJÚCE ORIENTY
- PARCELNÉ ČÍSLO

TECHNICKO-HOSPODÁRSKE UKAZOVATELE SPOLU

ROZDIELNÉ KATEGÓRIE	CELKOVÉ
PLŇNÁ PLOCHA	26 520 m ²
PLŇNÁ PLOCHA	20 520 m ²
POZEMKOVÝ ÚPRAV	6000 m ²
SPRÁVNÉ PLOŠNÉ	70 700 m ²
PLOŠNÝ ZÁBER	411 570 m ²
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	0,168

40,000 - HĽ. 1/5 PLOCH - UPRESNIŤ PRI GEODETICKOM VYHŔDENÍ STAVBY



MAKKI-architekt, s.r.o.
 Hlohovcova 4, 851 02 Bratislava
 IČO: 47 399 429 / DIČ: 2028234243
 makki@makki.sk, www.makki.sk



MAKKI-architekt, s.r.o. Hlohovcova 4, 851 02 Bratislava IČO: 47 399 429 / DIČ: 2028234243 makki@makki.sk, www.makki.sk		DÁTUM: 05/2016 VEĽKOSŤ: 1:200 FORMÁT: A3 + 290mm VYKRES. Č.: 1512 PRÁR. Č.:
NÁZOV STAVBY: RD BACHRATA 02 Miesto: Ing. Ivan Babiak, Lúčky č. 238A, PZ (02118, SA)	MAJITEĽ: KATASTĽ ÚZEMNÉ OBRÁDZ: PRÁR. ÚL. E MĚRKY: 1:40	STAVBNÉ PODKLADY: 00 PRÁR. ÚL. E PRÁR. ÚL. E
STAVBA: SITUÁCIA	STAVBA: 00	