

**Verejná vyhláška
O Z N Á M E N I E**

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 36, §39a ods.4, §55 ods. 1, § 61

**o z n a m u j e dotknutým orgánom a známym účastníkom konania
začatie zlúčeného územného a stavebného konania**

stavba: **RD BACHRATA 01**
miesto stavby: parc. č. **5798/85 5798/87** k. ú. Láb
stavebník: **Ing. Iveta Bachratá**, bytom **č.d. 589, 900 67 Láb**, ktorú v konaní zastupuje Michal Kain, bytom č.d. 318, 900 67 Láb

Stavebníčka podala dňa 1.07.2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Dňom podania žiadosti začalo konanie o povolení stavby.

Popis stavby:

Predmetom konania je novostavba rodinného domu s garážou ako súčasť domu na parcelách číslo 5798/87, 85 k.ú. Láb, obec Láb, okres Malacky. Rodinný dom je nepravidelného tvaru max. rozmerov 21,50 m x 9,80 m navrhovaný ako jednopodlažný s plochou strechou. Objekt domu je nepodpivničený. Vstup je prepojený s kôľňou z ktorej je prístupná garáž pre jedno automobilové vozidlo.

RD obsahuje: vstup, kôľňa, garáž, chodbu, obytného priestoru s kuchyňou a jedálňou, špajza, spálňa so šatníkom, kúpeľňa s WC, samostatnou toaletou, šatníkom a dvoch izieb. Z izieb a spálne je umožnený výstup na terasu.

Základné údaje:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Výmera pozemkov spolu: | 872 m ² |
| Výmera po rozdelení: | 497 m ² |
| Zastavaná plocha: | 167 m ² |
| Úžitková plocha: | 127,8 m ² |
| Koeficient zastavanosti: | 33 % |
| Spevnené plochy: | 105,3 m ² |
| Plochy zelene: | 224,66 m ² |
| Obstavaný objem: | 570 m ³ |
| ± 0,00 = podlaha prízemia | 145,75 m.n.m. |
| Max. výška RD | = + 3,55 m od ± 0,000 |
| Min. výška komína | = + 4,59 m od ± 0,000 |

Stavba bude realizovaná:

Základová doska na zhutnenom štrkovom podsype je hrubá 150 mm. Obvodové steny rodinného domu sú vytvorené z pórobetonového tehlového stavebného systému Ytong P2-400 hr 300mm zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom. Nosnú konštrukciu strechy domu tvoria drevené priehradové väzníky. Vonkajšie otvory sú drevené, hnedej farby, osadené izolačným trojsklom.

Na pozemku sa nachádza existujúca prípojka plynu bez odberného meracieho zariadenia. Zo skrinky s HUP a plynomerom je prívod určený pre zásobovanie plynového kotla v technickej miestnosti. Pitná voda bude dodávaná do objektu pomocou vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na vodomernú šachtu a tá na verejný vodovod. Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškov z objektu potrubím plastovým hrdlovým HT DN 125 v sklone minimálne 2% do revíznej kanalizačnej šachty a následne do verejnej kanalizácie. Stavba bude napojená na el. energiu novou prípojkou NN, ktorá je dovedená na pozemok zo jestvujúcej skrine PRIS následne do elektromerového rozvádzača RE1 do hlavného rozvádzača rodinného domu RH1. Vykurovanie domu bude zabezpečené nízkoteplotným plynovým kotlom, ktorý bude zabezpečovať prípravu TÚV vo výmenníku tepla.

Osadenie stavby:

Navrhovaný objekt je situovaný 5,00 m od severovýchodnej hranice parcely číslo 5798/104 k.ú. Láb - komunikácia, 2,0 m od severozápadnej hranice parcely číslo 5798/86 k.ú. Láb, 4,700 m od juhovýchodnej hranice parcely od novovzniknutej parcely po rozdelení, 3,880 m od juhozápadnej hranice parcely číslo 5798/124 k.ú. Láb.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým vlastníkom okolitých nehnuteľností v kat. úz. Láb.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



1.2

Marián Moravčík
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

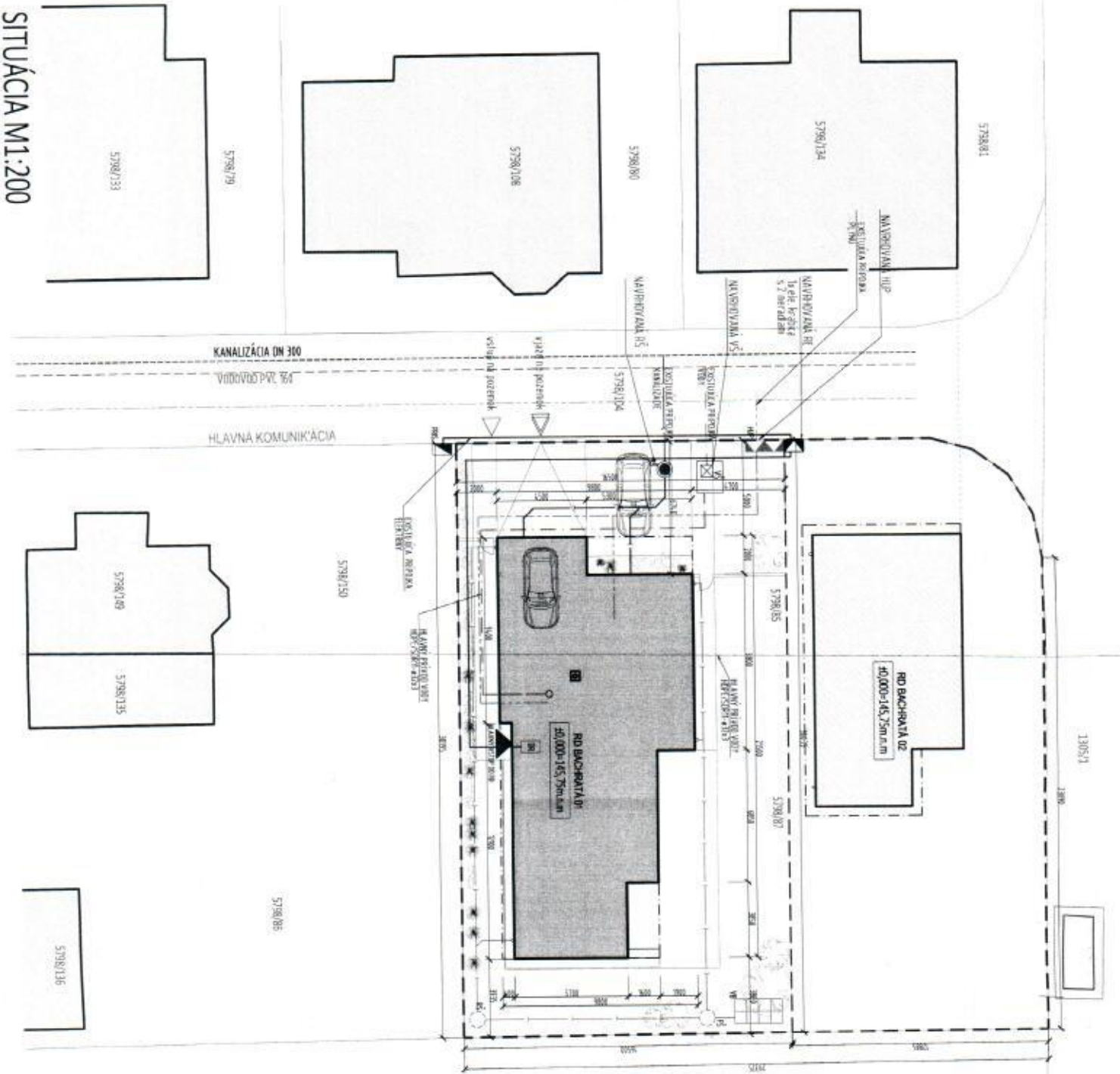
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. stavebník: Bachratá Iveta, č. d. 589, 900 67 Láb Zohor - doručujeme prostred. splnomocnenca: Michal Kain, bytom č.d. 318, 900 67 Láb
 2. účastníci kon.: Ing. Čech Peter, č. d. 580, 900 67 Láb
 3. Martina Čechová, č. d. 580, 900 67 Láb
 4. Hasičková Mária, č. d. 366, 900 67 Láb
vlastníkom pozemkov parc. KN „C“ č. 5798/76; 5798/88; 5798/104; 1305/1 a parc. KN „E“ č. 5790; 1305/2 - doručujeme verejnou vyhláškou
 5. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
 6. projektant: MAKKI-architekt s.r.o., Hrobákova 4, 851 02 Bratislava
 7. stavebný dozor: Ing. Doka Igor, Železničiarska 16, 900 51 Zohor
- Dotknuté org.- na vedomie:
8. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
~ odb. ochrana krajiny a prírody
 9. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 10. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 11. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
 12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 13. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 14. Spis



SITUÁCIA M1:200

- EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SÍŤE**
- VODOVODNÉ POTRIBIE
 - KANALIZAČNÉ POTRIBIE
 - SÍŤ PLYNOVOD
 - E. ZŠIMČE VEREJNÉ M.
 - E. VOJKOVÉ VEREJNÉ M.

- NAVROVANÉ PRÍPOJKY**
- VODOVODNÉ POTRIBIE
 - KANALIZAČNÉ POTRIBIE
 - SÍŤ PLYNOVOD
 - E. ZŠIMČE VEREJNÉ M.
 - E. VOJKOVÉ VEREJNÉ M.
 - PREDŠTĚBNÉ VEREJNÉ IZOLNADNÉ
 - napojenie na sieť vod. predš. zŠimč. - napojenie na sieť vod. predš. vojkov.

- SYMBOLOVÝ KLÚČ**
- EXIST. STAVBA
 - EXIST. OHRANICA
 - EXIST. CESTA
 - EXIST. POKR. DVOR
 - EXIST. POKR. ST. VOZIDEL
 - EXIST. STROM
 - EXIST. TRAVNAT. PLOCHA
 - EXIST. OHEB
 - EXIST. MESTSKÝ ÚPLNÝ PLOCH. ČÍSL. 0
 - NAVR. STAVBA
 - NAVR. OHRANICA
 - NAVR. CESTA
 - NAVR. POKR. DVOR
 - NAVR. POKR. ST. VOZIDEL
 - NAVR. STROM
 - NAVR. TRAVNAT. PLOCHA
 - NAVR. OHEB
 - NAVR. MESTSKÝ ÚPLNÝ PLOCH. ČÍSL. 0

TECHNICKO-HOSPODÁRSKE UKAZOVATELE SPOLU

| | |
|-------------------|-----------------------|
| CELKOVÝ PLOCH | 40 000 m ² |
| ZASTAVANÁ PLOCHA | 28 000 m ² |
| OSTAVANÁ PLOCHA | 12 000 m ² |
| POZITÍVNY OBJEM | 3000 m ³ |
| NEPOZITÍVNY OBJEM | -200 m ³ |
| CELKOVÝ OBJEM | 2800 m ³ |
| VEREJNÝ OBJEM | 300 m ³ |

40,000 = 145,75 m n.m. - ÚPNEŠŤ PRE GEODETICKOU VÝŤEČNÚ SÍŤ

MAKKI-architekti, s.r.o.
 Hrobová 4, 85102-Podolíčka
 IČO: 47 389 473, DIČ: 2023874831
 makki@makki.sk, www.makki.sk

MAKKI ARCHITEKT

INŠTITÚT INŽENÝRSKÝCH AKADEMICKÝCH VED
 HROBOVÁ 4, 85102-PODOLÍČKA, TEL.: +421 911 251 942, E-MAIL: makki@makki.sk, WWW:WWW.MAKKI.SK, WWW:WWW.FACEBOOK.COM/MAKKISK

RD BACHRATÁ 01

NAVROVANÁ VEŠ: Ing. Iveta Bachratá, IČO: 190 136 527, 627 14 59
 VEŠ: KATASTR. ÚZEMIE 008853 PARCELY Č. 5798/145
 PLOCHA: PLOCHA 5798/149
 STAVBEbnÉ KONCEPNÉ: STAVBEbnÉ KONCEPNÉ
 PROJEKČNÝ ÚSTUP: Ing. arch. Tomáš Vrána, Ing. arch. Ľuboš Lichnerák
 VEŠ PRÍPOJKY: Ing. arch. Erik Wapni

SITUÁCIA

00

| DAŤUM | 05.07.06 |
|----------|---------------|
| PRÍPRAVA | 12.00 |
| VEŠŤA | 14.0 + 23.maj |
| VEŠŤA | 15.02 |
| PRÍPRAVA | PARK Č. |