



Verejná vyhláška O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 36, §39a ods.4, §55 ods. 1, § 61

o z n a m u j e dotknutým orgánom a známym účastníkom konania
začatie stavebného konania

zmeny dokončenej stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

Stavby: **Prestavba a rekonštrukcia záhradnej chaty**
Miesto stavby: parc. č. **7440/8 a 7440/43** k. ú. Láb
Stavebníci: **Ing. Tomáš Laštík**, bytom **Oravská Jasenica 158, 029 64 Oravská Jasenica**
Ing. Beáta Laščíková, bytom **P.O. Hviezdoslava 47/73, Veľké Kapušany**
Účel: Záhradná chata

podali dňa 23.08.2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na hore uvedenú stavbu. Uvedeným dňom začalo konanie.

Popis stavby:

Jestvujúci objekt záhradnej chaty je jednopodlažný, podpivničený. V suteréne sa nachádzajú 2 sklady a chodba so schodiskom, 1.N.P. pozostáva z 1 miestnosti chatky a z miestnosti tvoriacej prístup do suterénu.

Steny suterénu sú monolitické, postavené na monolitických základoch z prostého betónu. Steny suterénu nad úrovňou terénu sú z exteriéru obložené keramickým obkladom.

Jestvujúci objekt záhradnej chaty je napojený na sieť elektrickej energie. Úžitková voda bude zabezpečená z existujúcej studne na pozemku. Bude vybudovaný nepriepustný septik v prednej časti pozemku.

Vykurovanie miestností bude zabezpečené radiátormi, napojenými na kotol na tuhé palivo štvorčlánkový o výkone 18 kW, ohrev TUV bude zabezpečený elektrickým bojlerom objemu 150 l.

Dispozícia objektu:

Suterén: 2 sklady a kotolňa, spojené chodbou, so schodiskom vedúce na 1.NP.

1.NP: kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s WC, schodisko do suterénu a do podkrovia.

Podkrovie: 2 izby a kumbál.

Búracie práce pozostávajú zo zbúrania 1.NP, od monolitického stropu suterénu vrátane až po strechu. Vybúra sa aj monolitické schodisko suterénu.

Jestvujúce základy sú z monolitického prostého betónu v dobrom technickom stave bez vizuálnych znakov poškodenia a sadnutia objektu. Nový základ pod dostavanou časťou objektu bude tvorený železobetónovou základovou doskou. Ponechané jestvujúce obvodové murivo je monolitické hrúbky 300 mm. Nové obvodové nosné konštrukcie suterénu sú navrhnuté z DT tvaroviek zaliatych betónom s vloženou výstužou, budú zateplené. Obvodové murivo 1.NP bude z tehál YTONG hr. 300 mm, zateplené s tenkovrstvou omietkou. V mieste vysunutej časti podkrovia bude obvodová stena tvorená dreveným nosným roštom, obloženým z vonkajšej

strany OSB doskou, zateplenou minerálnou vlnou, z vnútornej strany sadrokartónom, zatepleným minerálnou vlnou. Vzduchová medzera medzi obložením bude vyplnená tepelnou izoláciou hr. 200 mm. Vnútorne nenosné priečky hr. 100 mm v suteréne budú z YTONG hr. 100 mm. Vnútorne nenosné priečky hr. 100 mm na 1.NP a v podkroví budú sadrokartónové. Strop nad suterénom bude monolitický železobetónový, nad 1.NP bude drevený trámový. Interiérové schodiská budú drevené, prípadne oceľové. Exteriérové schodisko bude oceľové. Strecha bude sedlová krytina je navrhnutá plechová škridllová. Výplne otvorov na obvodovej stene budú plastové, zasklené izolačným dvojsklom. V interiéri budú do dverných otvorov osadené interiérové dvere do obložkovej zárubne.

Zastavaná plocha pôvodného objektu:	10,0 m ²
Zastavaná plocha celého objektu:	35,75 m ²
Úžitková plocha:	91,36 m ²
Obostavaný priestor:	315,64 m ³
Počet podlaží:	3- suterén, 1.N.P a podkrovie
Výškové osadenie:	± 0,00 = jestvujúca podlaha 1. N. P.
Výška hrebeňa od terénu:	+8,10 m

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade – obce Láb v stránkové dni (utorok 8.00-12.00 a 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



12

Marián Moravčík
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia prístavby

Doručí sa:

1. Stavebníci: Ing. Tomáš Laštík, Oravská Jasenica 158, 029 64 Oravská Jasenica
Korešp. adr. Uhrova 16, 831 01 Bratislava
2. Ing. Beáta Laštková, P.O. Hviezdoslava 47/73, 079 01 Veľké Kapušany
Korešp. adr. Uhrova 16, 831 01 Bratislava
3. Účastníci: Barina Peter, Stropkovská 1, 821 03 Bratislava
4. Barinová Jana, Stropkovská 1, 821 03 Bratislava
5. Mgr. Bukociová Božena, Trenčianska 21, 821 09 Bratislava
vlastníkom pozemku parc. KN „C“ č. 7440/32 k. ú. Láb - doručujeme verejnou vyhláškou
6. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
7. Projektant: Ing. Tomáš Kopecký, Západna 8/83, 911 08 Trenčín
8. Stavebný dozor: Ing. Chrapko Jaroslav, Za koníčkmi 14, 902 01 Pezinok

9. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
10. spis

Verejná vyhláška

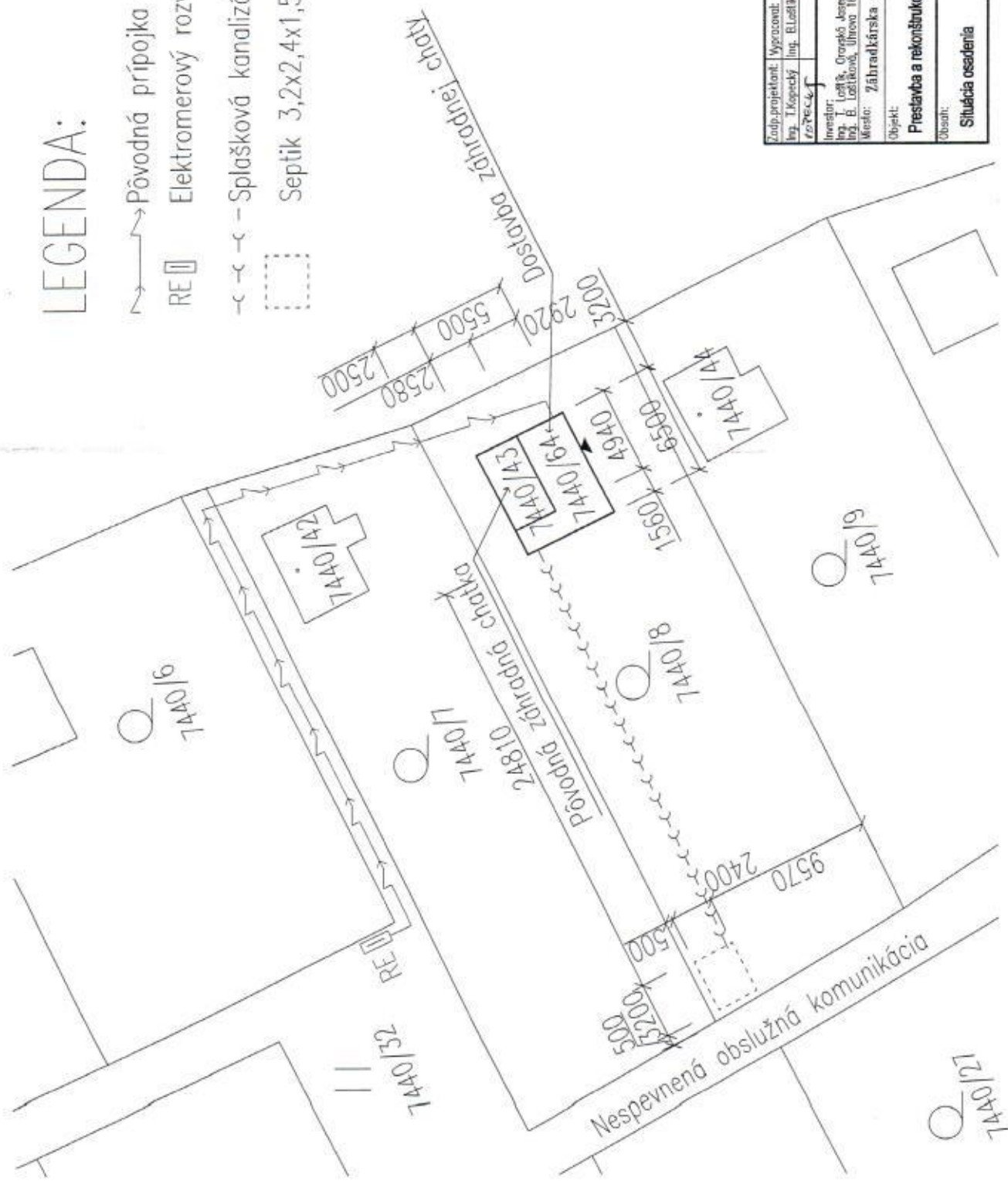
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

LEGENDA:

- Pôvodná prípojka elektro podzemná
- RE □ Elektromerový rozvádzač
- - - - - Splašková kanalizácia
- Septik 3,2x2,4x1,5 m



Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kresil:	
Ing. T. Kopecký	Ing. Blušíková	Ing. Blušíková	
ropecký			
Inventar:	Ing. T. Löffl & Grorová s.r.o. 158 02964		
	Ing. B. Lušíková, Uhrova 16, 831 01 Bratislava		
Miesto:	Záhradkárská osada Láb		
Objekt:	Formát: A3		
	Dátum: 07/2016		
Práca a rekonštrukcia záhradnej chaty			
Účel:	Č. zakázky: PPS		
Mierka:	Č. výkresu: 1		
	1:200		
Situácia osadenia			