



**Verejná vyhláška
O Z N Á M E N I E**

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods.4, §55 ods.1, § 61

**o z n a m u j e dotknutým orgánom a známym účastníkom konania
začatie zlúčeného územného a stavebného konania**

Stavby: **Rodinný dom**
miesto stavby: parc. č. 1627/85 k. ú. Láb
stavebník: **Zelenský Peter a Zelenský Jana,**
obaja bytom **Hviezdoslavova 64, 900 31 Stupava**
Morávek Lukáš a Morávková Silvia,
obaja bytom **Zohorská 14, 900 55 Lozorno**

podali dňa 17.06.2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Dňom podania žiadosti začalo konanie o povolení stavby.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom a prípojky na inž. siete
SO 02 Parkovacie státie
SO 03 Oplotenie
SO 04 Spevnené plochy

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dom a prípojky na inž. siete

Predmetom konania je novostavba 4 - izbového rodinného domu. Rodinný dom je navrhovaný ako jednopodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou. Pôdorysný tvar je navrhnutý ako nepravidelný obdĺžnik o max. rozmeroch 17,70m x 8,40m. Stavba bude napojená na vybudované siete v priľahlej komunikácii. Dopravné napojenie je navrhované s existujúcej komunikácie na parc. č. 1627/41 k.ú. Láb.

Dispozíciu domu tvorí zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou a obývacia miestnosť, 2x detská izba, spálňa, šatník, kúpeľňa s WC a technická miestnosť.

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy z betónu C 20/25 šírky 800 mm a hĺbka založenia min. 1000mm. Nosné murivo je navrhnuté z tvárnic Ytong P4-500 - obvodové murivo hr. 300 mm, konštrukcie deliacich priečok sú navrhnuté zo sádrokartonového systému (knauf, rigips). Okná a vchodové dvere sú navrhnuté drevené alebo plastové s izolačným trojsklom. Stropy sú riešené ako ľahké sadrokartónové, zavesené na CD profiloch o konštrukciu krovu. Konštrukcia krovu je sedlová, strešná krytina je navrhnutá viacdrážková keramická škridla. Na streche bude umiestnený bleskozvod. Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou, napojenou na vodomernú šachtu a tá bude napojená na verejný vodovod. Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškov z objektu potrubím do revíznej kanalizačnej šachty a následne do verejnej kanalizácie. V každom bode zlomu kanalizačnej prípojky bude osadená šachta. Dažďová voda bude odvádzaná zo strechy do vsakovacej šachty, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Napájanie objektu na el. energiu je z jestvujúceho verejného rozvodu el. energie novo - vybudovanou zemnou prípojkou NN. Na pozemku sa nachádza existujúca prípojka plynu. Hlavný uzáver plynu bude umiestnený pri vonkajšej strane oplotenia na verejné prístupnom.

Vykurovanie objektu bude plynovým kondenzačným kotlom Tiger Condens 18/25 KKZ42, so zabudovaným zásobníkom na ohrev TUV o objeme 42 l.

SO 02 Parkovacie státie

Pri rodinnom dome budú vytvorené 3 parkovacie státie (54,9 m²) a príjazdová rampa je riešená ako vydláždená plocha betónovou dlažbou. V rámci parkovania je riešené aj jedno parkovacie státie na ulici pomocou zatrávňovacích tvárnic.

SO 03 Oplotenie pozemku

Oplotenie pozemku bude realizované z drevených hranolov 60x60 mm vysoké 1600 mm z dreva vhodného na exteriérové použitie na betónovom základe hl. 300 mm a šírky 150 mm. Výplň drevené hranoly uložené horizontálne. Brána bude riešená ako posuvná v celej dĺžke, konštrukcia bude z L-profilov vyplnených drevenými hranolmi horizontálne. Oplotenie sa bude realizované okolo celej parcely č. 1627/85 v dĺžke 64,9m.

SO 04 Spevnené plochy

Z južnej strany domu je navrhnutý gánok, ktorý predstavuje plochu vydláždenú bet. dlažbou (19,5m²). Dlažba sa uloží na lôžko z kameniva Nad celou touto plochou je navrhnuté tienenie z drevených fošien uložených na hranu v oceľovom ráme.

± 0,00 = 149,10 m.n.m. = podlaha prízemia	
Max. výška RD	od ± 0,000 = + 4,650 m
Výmera pozemku:	400,0 m ²
Zastavaná plocha:	136,71 m ²
Obytná plocha:	62,02 m ²
Úžitková plocha:	107,48 m ²
Spevnené plochy:	70 m ²

Stavby budú osadené tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.) prípadne v iné dni po dohovore. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.




Marián Moravčík
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

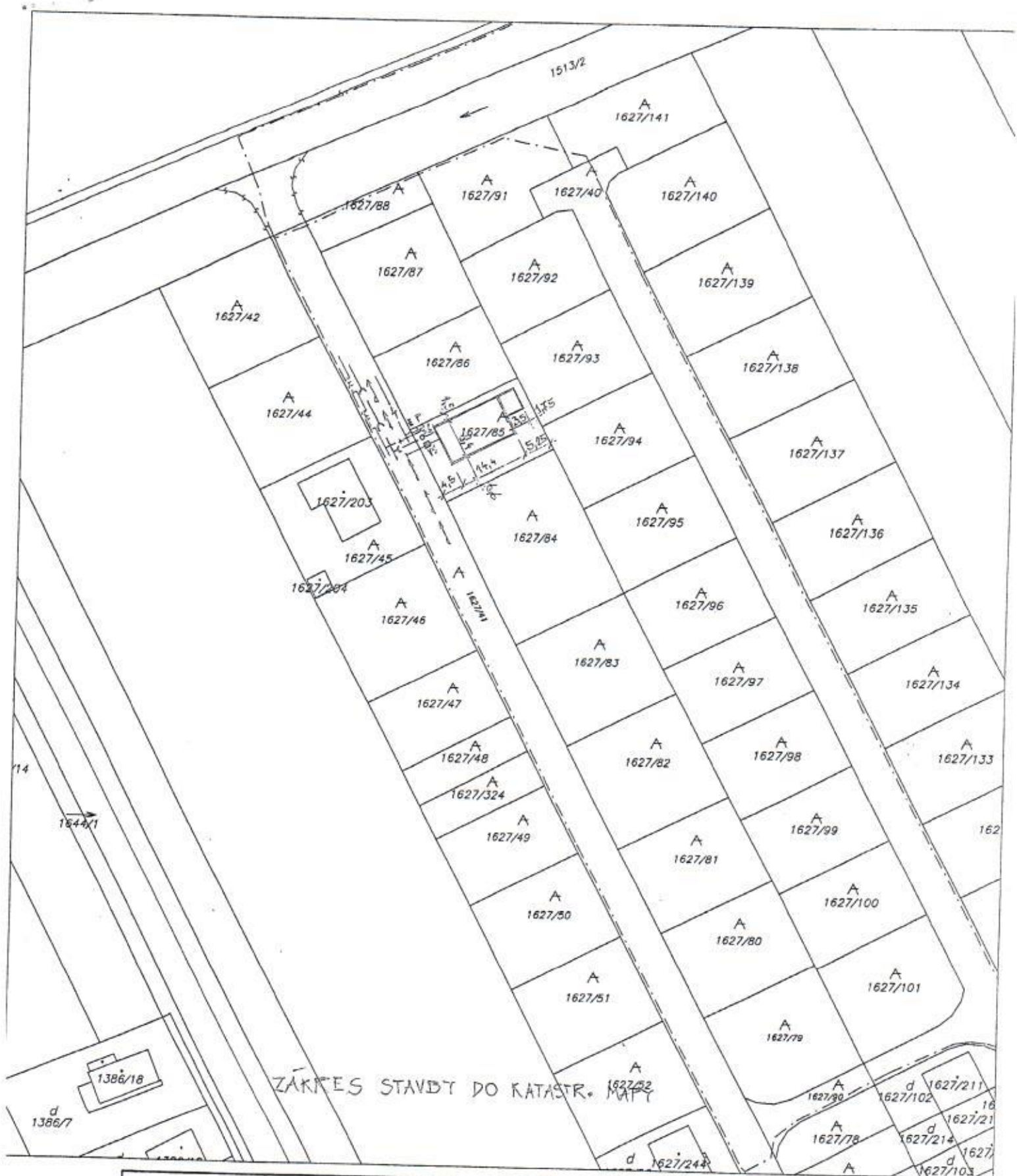
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

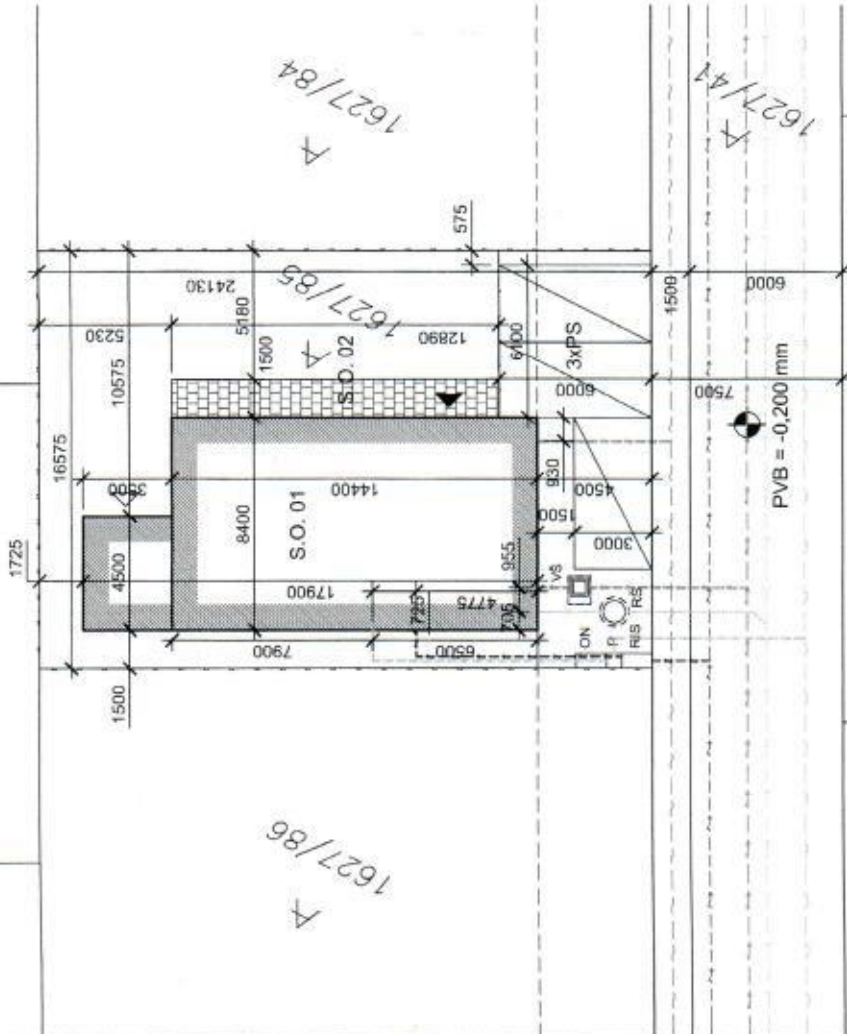
Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Zelenský Peter, Hviezdoslavova 64, 900 31 Stupava
 2. Zelenský Jana, Hviezdoslavova 64, 900 31 Stupava
 3. Morávek Lukáš, Zohorská 14, 900 55 Lozorno
 4. Morávková Silvia, Zohorská 14, 900 55 Lozorno
 5. Účast. kon.: Ing. Žilavý Milan, Sádek 231, 906 38 Rohožník
 6. Sucha Anton r. Sucha a Mária Irena Sucha r. Zajchowska, Železničiarska 877/12, Zohor, PSČ 900 51
 7. GALMISTAU, s.r.o., č. 37, 900 67 Láb
Známym a neznámym vlast. pozemku parc. č. 1627/41 - doručujeme verejnou vyhláškou
 8. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
 9. Dodávateľ: ACCURATE CONTRACTING s. r. o., Hviezdoslavova 734/64, 900 31 Stupava
 10. projektant: Ing. Jozef Blažek – IPO-STAV, Záhumenská 788/31, 900 31 Stupava
- Dotknuté org.
11. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
~ odb. ochrany prírody a krajiny
 12. Obvodný banský úrad Bratislava, Micrová 19, 821 05 Bratislava
 13. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 14. Galmistav, s.r.o, č. d. 37, 900 67 Láb
 15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 16. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
 17. Spis



Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	Okres Malacky	Obec LÁB	Kat. územie Láb
	Číslo zákazky K1-1575/2016	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1627/85		
Vyhotovil			
Dňa 13.04.2016	Meno Lucia Eglóvá		
Pečiatka a podpis			



Pohľad z ulice



LEGENDA

- NAVROVĽOVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE
- JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE
 - JESTVUJÚCI VEREJNÝ ROZVOD VN / NN
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÝ VODOVOD PITNEJ VODY
 - VEREJNÝ PLYNOVOD NTL
 - OPTICKÝ KÁBLU
 - ZEMNÁ PŘIPOJKA NN
 - KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA DN200
 - VODOVODNÁ PŘIPOJKA
 - PLYNOVÁ PŘIPOJKA MT, DN25
 - PŘIPOJENIE OPT. KÁBLU

LEGENDA OZNACENIA

- ▲ hlavný vstup do objektu
- △ vedľajší vstup do objektu
- uličná čiaru 4,5 m
- oploštenie pechvom s bet. základom v celkovej dĺžke 64,9 m, vjadričtvo z ľavej strany
- drevený plot z točian

STAVEBNÉ OBJEKTY

- S.O. 01 rodinný dom (136,7 m²)
- S.O. 02 garáž (19,5 m²)

OZNAČENIE PRVKOV

- ON odpadové nádrže
- RIS rozvádzač + posuná ističacia skrinka
- P plynovar
- RŠ revízná šachta
- VŠ vodotmavá šachta
- 3xPS 3x parkovacie stálie (54,9 m²)
- zafarbovanie trávnice

Poznámka:

PRED ZAČATÍM VÝKOPÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE. PRI NEBEZPEČNÝCH SÚBEHOCH A KRÍŽOVANIACH IS VÝKOPY REALIZOVAŤ RUČNE.

PVB - PRED ZAČATÍM STAV. PRÁČ JE POTREBNÉ VYTÝČIŤ PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD, KTORÝ BUDE NA OSI KOMUNIKÁCIE V STREDE ŠÍRKY PARČELY.

±0,000 = 270 mm nad terénom (PVB) - 177,10 v. n. m.

HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	IPO-STAV
Ing. Jozef Blažek	Ing. Jozef Blažek	Bc. Roderik Zétocha	Ing. Jozef Blažek
IPO - STAV Ing. Jozef Blažek, Záhumsensk6 788/31, 90031 Stupava, IČO: 41719786 DIČ: 1022542917			záhumsensk6 788/31, 90031 Stupava IČO: 41719786 DIČ: 1022542917
INVESTOR			FORMAT 2x A4
P. Zelenský a manž. Jana, L. Morávek a manž. Silvia			DÁTUM 2/2016
STAVBA			STUPEN PD P.S.P.
RODINNÝ DOM			PROFESIA Architektúra
Adresa: Láb, parc. č. 1627/85			kótované v mm
MIERKA 1:200			Č. VÝKR. A-01
PREDMET VÝKRESU KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			