



**Verejná vyhláška
O Z N Á M E N I E**

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods.4, §55 ods.1, § 61

**o z n a m u j e dotknutým orgánom a známym účastníkom konania
začatie zlúčeného územného a stavebného konania**

Stavby: **Rodinný dom**
miesto stavby: parc. č. 1627/86 k. ú. Láb
stavebník: **Cígerová Petra, bytom Hradská 48/B, 821 07 Bratislava**

podala dňa 10.06.2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Dňom podania žiadosti začalo konanie o povolení stavby.

Objektová skladba:
SO 01 Rodinný dom a prípojky na inž. siete
SO 02 Parkovacie státie
SO 03 Oplotenie

Popis stavby:
SO 01 Rodinný dom a prípojky na inž. siete

Predmetom konania je novostavba 4 - izbového rodinného domu. Rodinný dom je navrhovaný ako jednopodlažný, nepodpivničený s valbovou strechou. Pôdorysný tvar je navrhnutý ako obdĺžnik o max. rozmeroch 16,40m x 8,40m. Stavba bude napojená na vybudované siete v priľahlej komunikácii. Dopravné napojenie je navrhované s existujúcej komunikácie na parc. č. 1627/41 k.ú. Láb.

Dispozíciu domu tvorí zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou a obývacia miestnosť , 2x detská izba, spálňa, kúpeľňa, šatník, kúpeľňa a technická miestnosť.

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy z betónu C 20/25 šírky 800 mm a hĺbka založenia min. 1000mm. Nosné murivo je navrhnuté z tvárnic Ytong P4-500 - obvodové murivo hr. 300 mm, konštrukcie deliacich priečok sú navrhnuté zo sádrokartonového systému (knauf, rigips). Okná a vchodové dvere sú navrhnuté drevené alebo plastové s izolačným trojsklom. Stropy sú riešené ako ľahké sadrokartónové, zavesené na CD profiloch o konštrukciu krovu. Konštrukcia krovu je sedlová, strešná krytina je navrhnutá viacdrážková keramická škridla. Na streche bude umiestnený bleskozvod. Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou, napojenou na vodomernú šachtu a tá bude napojená na verejný vodovod. Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškov z objektu potrubím do revíznej kanalizačnej šachty a následne do verejnej kanalizácie. V každom bode zlomu kanalizačnej prípojky bude osadená šachta. Dažďová voda bude odvádzaná zo strechy do vsakovacej šachty, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Napájanie objektu na el. energiu je z jestvujúceho verejného rozvodu el. energie novo - vybudovanou zemnou prípojkou NN. Na pozemku sa nachádza existujúca prípojka plynu. Hlavný uzáver plynu bude umiestnený pri vonkajšej strane oplotenia na verejne prístupnom. Vykurovanie objektu bude plynovým kondenzačným kotlom Tiger Condens 18/25 KKZ42, so zabudovaným zásobníkom na ohrev TÚV o objeme 42l.

SO 02 Parkovacie státie - Pri rodinnom dome budú vytvorené 4 parkovacie miesta, z toho dve parkovacie miesta budú neoplotené

SO 03 Oplotenie pozemku

Oplotenie pozemku bude z betónových plotových dielcov do H stĺpov, výška plotu 2,0m, brána z oceľového rámu s výplňou ťahokov.

$\pm 0,00 = 149,1$ m.n.m. = podlaha prízemnia	
Max. výška RD	od $\pm 0,000$ = + 4,650 m
Výmera pozemku:	562,00 m ²
Zastavaná plocha:	137,76 m ²
Obytná plocha:	62,47 m ²
Úžitková plocha:	109,30 m ²
Spevnené plochy:	60 m ²
Obstavaný objem:	539,56 m ³

Stavby budú osadené tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Umiestnenie stavby v pohľade od miestnej komunikácie parc. č. 1627/41:

- 5,35m od hranice pozemku parc. č. reg. "C" 1627/81 (pravý predný roh RD)
- 1,50m od hranice pozemku parc. č. reg. "C" 1627/83 (ľavý predný roh RD)
- 11,30m od hranice pozemku parc. č. reg. "C" 1627/97 (pravý zadný roh RD)
- 11,30m od hranice pozemku parc. č. reg. "C" 1627/96 (ľavý zadný roh RD)
- 4,50m od hranice pozemku parc. č. reg. "C" 1627/41 - komunikácia

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 a piatok 8.00- 13.00 hod.) prípadne v iné dni po dohovore. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.



M. Moravčík
Marián Moravčík
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

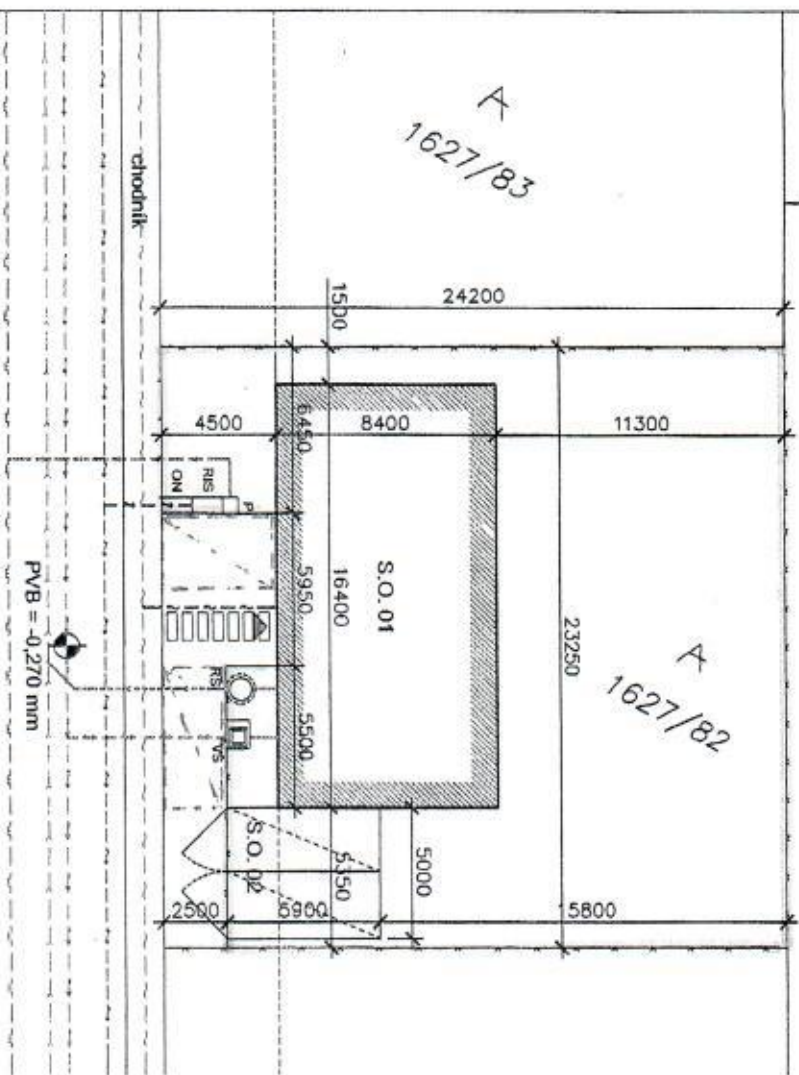
Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Cígerová Petra, Hradská 48/B, 821 07 Bratislava
 2. Účast. kon.: Cífra Lukáš, Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava
 3. Kopal Erik, Agátová 1095/5, 900 31 Stupava
 4. Jana Kopalová, Agátová 1095/5, 900 31 Stupava
 5. Janská Soňa, Jakubov 434, 900 63 Jakubov
 6. Ing. Žilavý Milan, Sádek 231, 906 38 Rohožník
Známym a neznámym vlast. pozemku parc. č. 1627/41 - doručujeme verejnou vyhláškou
 7. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
 8. Dodávateľ: ACCURATE CONTRACTING s. r. o., Hviezdoslavova 734/64, 900 31 Stupava
 9. projektant: Ing. Jozef Blažek – IPO-STAV, Záhumenská 788/31, 900 31 Stupava
- Dotknuté org.
10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
~ odb. ochrany prírody a krajiny
 11. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 12. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 13. Galmistav, s.r.o, č. d. 37, 900 67 Láb
 14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 15. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
 16. Spis

Okres Malacky		Okresný úrad Malacky katastrálny odbor	
Obec Malacky		Číslo združky K1-1575/2016	
Vektorová mapa LAB		Mierka 1 : 1000 Kód 3	
Kol. územie LbB		Kópia KATASTRÁLNEJ MAPY no parcel: 1627/85	
Meno Lucia Eglyová		Dňa 13.04.2016	
Petička o podpís		Vyhotovil	





1627/48 A

1627/324 A

PLOT BETÓNOVÝ DO II SÍŤOV
 V. 40 M
 BRÁNA DC, TĀM Z VŤIŤNOU ŽŤIHOVOU

Pohľad z ulice



LEGENDA

- JESTVUJUCE INŽINIERSKÉ SIETE
- JESTVUJUCI VEREJNÝ ROZVOD VN/NN
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÝ VODOVOD PŤRNEJ VODOV
 - VEREJNÝ PLYNOVOD NTL
 - OPTICKÝ KÁBEL
- NAVROBENÉ INŽINIERSKÉ SIETE
- ZEMNÁ PRÍPOJKA NN
 - KANALIZÁCIA PRÍPOJKA DN200
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA NTL DN25
 - PRÍPOJENIE OPT. KÁBELU

LEGENDA OZNAČENIA

- ▲ hlavný vstup do objektu
- uličná čára 4,5 m

STAVEBNÉ OBJEKTY

- S.O. 01 rodový dom (137,78 m²)
- optoklene p. 71,65 m²
- S.O. 02 2x parkovacie stánie (29,5 m²)

plot z tabakovou

OZNAČENIE PRÍKOV

- ON expandovateľ nádoby
- RIS rozvádzač + podstata síťová skrinka
- P prípojník
- RS reznica šachta
- V5 vodovodná súťaž

Poznámka:

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYŤIČIť JESTVUJUCE INŽINIERSKÉ SIETE. PRI NEBEZPEČNÝCH SÚBEHOCH A KRÍŽOVANIACH IS VÝKOPY REALIZOVAŤ RUČNE.

PVB - PRED ZAČATÍM STAV. PRÁČ JE POTREBNÉ VYŤIČIť PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD, KTORÝ BUDE NA OSI KOMUNIKÁCIE V STREDE ŠÍRKY PARCELY.

+0,000 = 270 mm nad terénom (PVB)

HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. Jozef Blažek	Ing. Jozef Blažek	Ing. Roderik Zelenko
IPO - STAV Ing. Jozef Blažek, Záhumnenská 788/31, 90031 Slupova, IČO: 41719786 DIČ: 1022542917		
INVESTOR		
P. PETRÁ ČIGERDIA		
STAVBA		
RODINNÝ DOM		
Adresa: Lpb. parc. č. 1627/82		
PREDMET VÝKRESU		
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		
MIERKA	Č. VÝKR.	
1:200	A-01	