



Verejná vyhláška O Z N Á M E N I E

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) § 36, §39a ods. 4, §55 ods. 1, § 61

o z n a m u j e dotknutým orgánom a známym účastníkom konania
začatie zlúčeného územného a stavebného konania

Stavby: **Rodinný dom JUNIOR 55 Z a prípojky na inž. siete**
miesto stavby: **na parc. č. 1500/24 k. ú. Láb**
stavebník: **Macko Martin a Macková Marianna,**
obaja bytom **Agátová 3399/A, 841 01 Bratislava**, v zastupení:
Ing. arch. Miroslav Mesároš, č. d. 130, 900 68 Plavecký Štvrtok

podal dňa 27.05.2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní pre hore uvedenú stavbu. Dňom podania žiadosti začalo konanie o povolení stavby.

Popis stavby: Predmetom konania je novostavba rodinného domu typ Junior 55Z, ktorý je riešený ako samostatne stojaci objekt bez podpivničenia, prízemný s obytným podkrovím a so sedlovou strechou. Stavba má tvar obdĺžnika so základnými pôdorysnými rozmermi 7,50 m x 14,25 m. RD má vstavanú garáž.

Prízemie pozostáva: veľko-priestor miestností jedálne, kuchyne a obývacej izby, miestnosť skladu, kúpeľňa s zádverie chodba so schodiskom do podkrovia a garáž. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu.

Podkrovie pozostáva: štyri izby, dve kúpeľne, chodba a technická miestnosť. Z izieb sú sprístupnené balkóny na čelnej a zadnej strane objektu.

Stavba RD bude napojená na novú prípojka STL plynu s HUP s plynomerom prístupným z verejného priestranstva, novú zemnú prípojku NN, elektromer bude osadený tak aby bol z verejného priestranstva. Pripojenie na vodovod cez novovybudovanú vodovodnú prípojku LDPE D 32, vodomerná zostava bude umiestnená v novovybudovanej vodomernej šachte situovanej na pozemku stavebníkov. Pripojenie RD na kanalizáciu bude nové, materiál PVC DN 160. Na celej streche bude osadený bleskozvod po hrebeni strechy, počet zvodov 4 ks na celý dom. Vykurovanie a príprava TÚV RD bude zabezpečené z plynového turbokotla. Stavba bude realizovaná: nosné murivo z tehál, obvodové murivo z tehál hr 380 mm opatrené zatepl'ovacím systémom hr. 100 mm. Vnútorne murivo hr. 115 mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je navrhnutá z keramických stropných nosníkov a keramických stropných vložiek. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako drevená väznicová sústava. Strešná krytina je navrhnutá z betónovej tašky. Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom.

Zastavaná plocha:	117,08 m ²
Úžitková plocha:	140,86 m ²
Obytná plocha:	80,40 m ²
Plocha vstavanej garáže:	15,07 m ²
Obostavaný priestor:	636,69 m ³
Sklon strechy:	38°
Výška hrebeňa strechy	7,26 m od +0,00 = podlaha prízemnia
Osadenie ± 0,00	= 147,89 m B.p.v.

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade.

V súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým dotknutým vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1500/3 v kat. úz. Láb a parc. č. 1500/1 kat. úz. Láb.

K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknuté orgány v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Nahliadať do spisu je možné na stavebnom úrade obce Láb v stránkové dni (utorok 12.30.-15.30 h a piatok 7.30-13.00 h).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Marián Moravčík
1.2.
Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

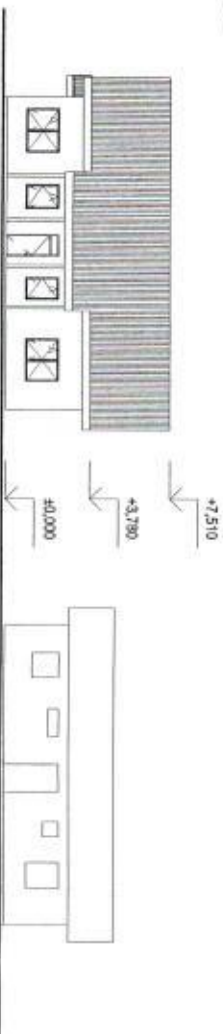
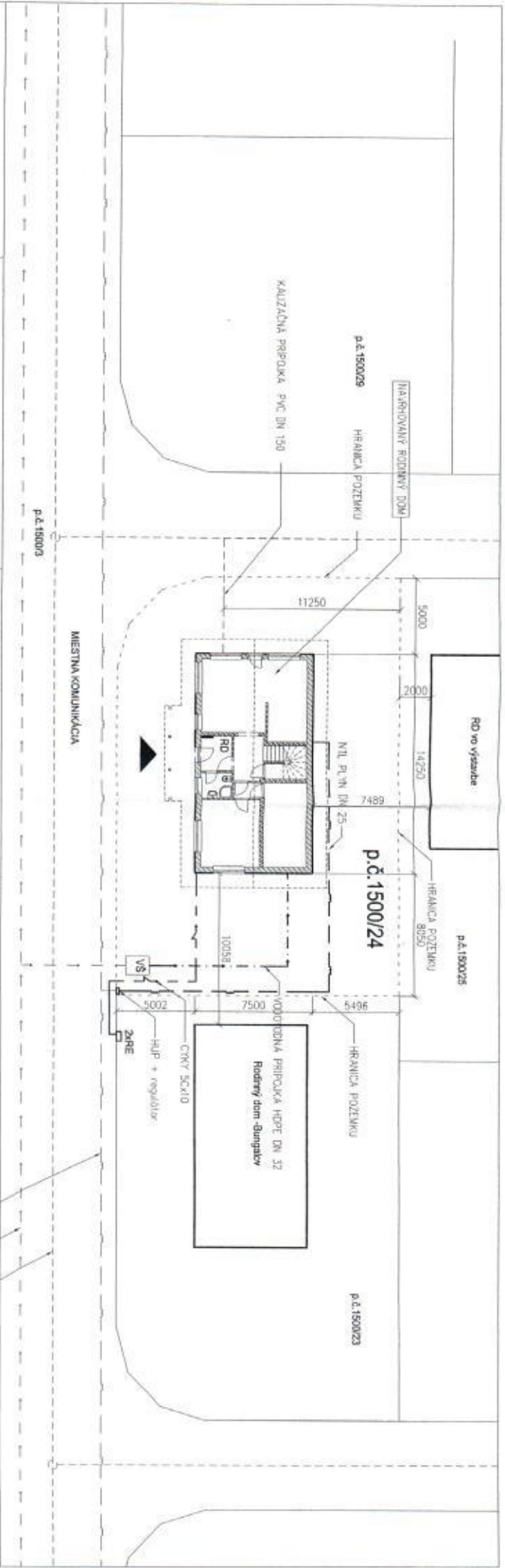
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

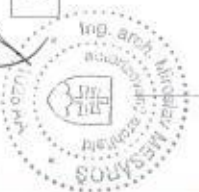
Doručí sa:

1. Stavebník: Macko Martin, Agátová 3399/A, 841 01 Bratislava
 2. Macková Marianna, Agátová 3399/A, 841 01 Bratislava
 3. Spĺnomocnený: Ing. arch. Miroslav Mesároš, č. d. 130, 900 68 Plavecký Štvrtok
 4. Účastníci kon.: Valášek Alexander, Hálová 1082/19, 851 01 Bratislava
 5. Novák Miroslav, Rybárska 71/3, 900 66, Vysoká pri Morave
 6. Nováková Romana, Rybárska 71/3, 900 66, Vysoká pri Morave
doručuje sa verejnou vyhláškou vlastníkom par. č. 1500/3 kat. úz. Láb podľa LV č. 3031
 7. Obec Láb s o žiadosťou o vyvesenie
 8. Projektant: Euroline Slovakia s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava
 9. Stavebný dozor: Ing. arch. Miroslav Mesároš, č. d. 130, 900 68 Plavecký Štvrtok
- Dotknuté org.:
10. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
 11. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 12. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
 13. ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 14. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
 15. spis



POZVÁKA: PRÍPOJKY K VEREJNÝM INŽINIERSKÝM SIETIAM SÚ VYBUDOVÁVANE

±0,000 = 147,89m B.D.V.



NAVRHOVAL	ZOD. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESIL	VED. PROJEKTU
ING. ARCH. M. MESAŘOŠ	ING. ARCH. M. MESAŘOŠ	ING. ARCH. M. MESAŘOŠ	ING. ARCH. M. MESAŘOŠ	ING. ARCH. M. MESAŘOŠ
KRAJ	INVESTOR	MAJITEĽ	OKRES	MAJACEK
BRATISLAVSKÝ	Marin Maco s manželkou, Agátova 5/A, Bratislava			
RODINNÝ DOM Junior 55Z				
OBJEKT	RODINNÝ DOM, LhB, p.č.1500/24			
ČASŤ	ARCHITECTURA			
FORMÁT	ZV44	DATAUM	12/2015	
STUPEŇ	P. S.	ZAK. Č.		
MIERKA	1:250	Č. VÝKRESU	1	
PREDMET VÝKRESU				
SITUÁCIA				

AUTORSKÁ OCHRANA:
Toto výkres je originál, jeho kopovanie
je povolené podľa § 24, odst. (3) zákona č.
184/2004 Z.z.