



ROZHODNUTIE

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), rozhodujúc podľa, §§ 61 – 66, stavebného zákona vydáva v stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavby: **Prestavba a rekonštrukcia záhradnej chaty**
Miesto stavby: **parc. č. 7440/8 a 7440/43 k. ú. Láb**
Stavebníci: **Ing. Tomáš Laštík, bytom Oravská Jasenica 158, 029 64 Oravská Jasenica**
Ing. Beáta Laščíková, bytom P.O. Hviezdoslava 47/73, Veľké Kapušany
Účel: **Záhradná chata**

Popis stavby:

Jestvujúci objekt záhradnej chaty je jednopodlažný, podpivničený. V suteréne sa nachádzajú 2 sklady a chodba so schodiskom, 1.N.P. pozostáva z 1 miestnosti chatky a z miestnosti tvoriacej prístup do suterénu.

Steny suterénu sú monolitické, postavené na monolitických základoch z prostého betónu. Steny suterénu nad úrovňou terénu sú z exteriéru obložené keramickým obkladom.

Jestvujúci objekt záhradnej chaty je napojený na sieť elektrickej energie. Úžitková voda bude zabezpečená z existujúcej studne na pozemku. Bude vybudovaný nepriepustný septik v prednej časti pozemku.

Vykurovanie miestností bude zabezpečené radiátormi, napojenými na kotol na tuhé palivo štvorčlánkový o výkone 18 kW, ohrev TUV bude zabezpečený elektrickým bojlerom objemu 150 l.

Dispozícia objektu:

Suterén: 2 sklady a kotolňa, spojené chodbou, so schodiskom vedúce na 1.NP.

1.NP: kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s WC, schodisko do suterénu a do podkrovia.

Podkrovie: 2 izby a kumbál.

Búracie práce pozostávajú zo zbúrania 1.NP, od monolitického stropu suterénu vrátane až po strechu. Vybúra sa aj monolitické schodisko suterénu.

Jestvujúce základy sú z monolitického prostého betónu v dobrom technickom stave bez vizuálnych znakov poškodenia a sadnutia objektu. Nový základ pod dostavanou časťou objektu bude tvorený železobetónovou základovou doskou. Ponechané jestvujúce obvodové murivo je monolitické hrúbky 300 mm. Nové obvodové nosné konštrukcie suterénu sú navrhnuté z DT tvaroviek zaliatych betónom s vloženou výstužou, budú zateplené. Obvodové murivo 1.NP bude z tehál YTONG hr. 300 mm, zateplené s tenkovrstvou omietkou. V mieste vysunutej časti podkrovia bude obvodová stena tvorená dreveným nosným roštom, obloženým z vonkajšej strany OSB doskou, zateplenou minerálnou vlnou, z vnútornej strany sadrokartónom, zatepleným minerálnou vlnou. Vzduchová medzera medzi obložením bude vyplnená tepelnou izoláciou hr. 200 mm. Vnútorne nenosné priečky hr. 100 mm v suteréne budú z YTONG hr. 100 mm. Vnútorne nenosné priečky hr. 100 mm na 1.NP a v podkroví budú sadrokartónové.

Strop nad suterénom bude monolitický železobetónový, nad 1.NP bude drevený trámový. Interiérové schodiská budú drevené, prípadne oceľové. Exteriérové schodisko bude oceľové. Strecha bude sedlová krytina je navrhnutá plechová škridlová. Výplne otvorov na obvodovej stene budú plastové, zasklené izolačným dvojsklom.

Zastavaná plocha pôvodného objektu:	10,0 m ²
Zastavaná plocha celého objektu:	35,75 m ²
Úžitková plocha:	91,36 m ²
Obostavaný priestor:	315,64 m ³
Počet podlaží:	3 - suterén, 1.N.P a podkrovia
Výškové osadenie:	± 0,00 = jestvujúca podlaha 1. N. P.
Výška hrebeňa od terénu:	+8,10 m

Polohové umiestnenie stavby

- Severná fasáda bude 3,20 m od hranice pozemku parc. č. reg.“C“ 7440/33 k. ú. Láb
- Západná fasáda bude 2,5 m od hranice pozemku parc. č. reg.“C“ 7440/7 k. ú. Láb
- Južná fasáda bude 28,51 m od hranice pozemku parc. č. reg.“C“ 7440/32 k. ú. Láb – obslužná komunikácia

Napojenie na inžinierske siete:

RD bude napojený na existujúce pripojenie el. energie a jestvujúcu žumpu

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou predloženou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Kopecký, Západná 8/83, 911 08 Trenčín v júli 2016.
2. So stavbou je možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavba bude realizovaná svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Chrapko Jaroslav, Za koničkom 14, 902 01 Pezinok
7. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.

11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 - ~ S odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
 - ~ Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
 - ~ Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch
12. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky. (ku kolaudácii je potrebné predložiť certifikáty použitých materiálov a výrobkov zabudovaných v stavbe).
14. Odvod dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch je vlastník povinný realizovať vsakom na pozemku vo svojom vlastníctve.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
18. **Stavebník je povinný dodržať podmienky:**
 - **Okr. úrad Malacky** pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky stanovisko č. OU-MA-PLO/2016/08379/Pk-2 zo dňa 19.07.2016 zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - ~ Realizáciu investičného zámeru zabezpečiť tak, aby stavba nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
 - ~ Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenej výmere 26 m² a zamedziť škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - ~ Vyznačiť stabilne hranice budúcej stavby v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice trvalého záberu porušené a svojvoľne posunuté.
 - ~ Vykonať skrývku ornice v hrúbke 25 cm zo zastavanej plochy stavby skladu. Ornicu v množstve 6,5 m³ použiť na zúrodnenie okolitej poľnohospodárskej pôdy parc. č. 7440/8.
 - ~ Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a zarastením samonáletom drevín.
 - ~ V prípade zmeny stavby počas výstavby (zväčšenie zastavanej plochy) je investor povinný pred realizáciou uvedenej zmeny požiadať tunajší úrad o dovyňatie rozdielu výmer zastavanej plochy z PP.
 - ~ Toto rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy spolu s geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) predložiť na zápis do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, odbor katastrálny, Záhorácka 2942/116, Malacky.
 - ~ V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z., ako i opatrenia uložené v tomto rozhodnutí bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
 - ~ Odňatú poľnohospodársku pôdu je možné použiť na výstavbu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - **Stanovisko Obce Láb** - ochr. ovzdušia č. OŽP/2016/3250/356 zo dňa 25.08.2016
 - ~ osadenie krbu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie odborne spôsobilým technikom vo výstavbe

- k žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky predložiť záznam o osadení kotlov odborne spôsobilým pracovníkom a potvrdenie o vykonaní preskúšaní komína.

19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Platnosť rozhodnutia v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona:

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Stavebníci Ing. Tomáš Laštík, bytom Oravská Jasenica 158, 029 64 Oravská Jasenica a Ing. Beáta Laštíková, bytom P.O. Hviezdoslava 47/73, Veľké Kapušany, podali dňa 23.08.2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby „Prestavba a rekonštrukcia záhradnej chaty“ na parc. č. 7440/8 a 7440/43 k. ú. Láb v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania žiadosti začalo konanie povolení stavby. Stavebný úrad listom č. SÚ-2016/298-129/Le dňa 16.08.2016 v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. V zmysle § 26 správneho poriadku boli účastníci konania oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Stavebníci v konaní predložili projektovú dokumentáciu, katastrálnu mapu, list vlastníctva k pozemku na ktorom je situovaná predmetná stavba, prehlásenie stavebného dozoru, stanoviská dotknutých organizácií predložili: Okr. úrad Malacky pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky stanovisko č. OU-MA-PLO/2016/08379/Pk-2 zo dňa 19.07.2016, Obce Láb - ochr. ovzdušia č. OŽP/2016/3250/356 zo dňa 25.08.2016. Stanoviská uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebníčka za vydanie rozhodnutia o povolení stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní uhradila správny poplatok vo výške 50,-€, podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne Obecného úradu Láb. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky, preto nebolo potrebné o námietkach rozhodovať. Stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad v konaní zistil, že povolenie hore menovanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi a preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie je možné podať len písomnou formou na Obecnom úrade v Lábe, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



12 
Marián Moravčík
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)





Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

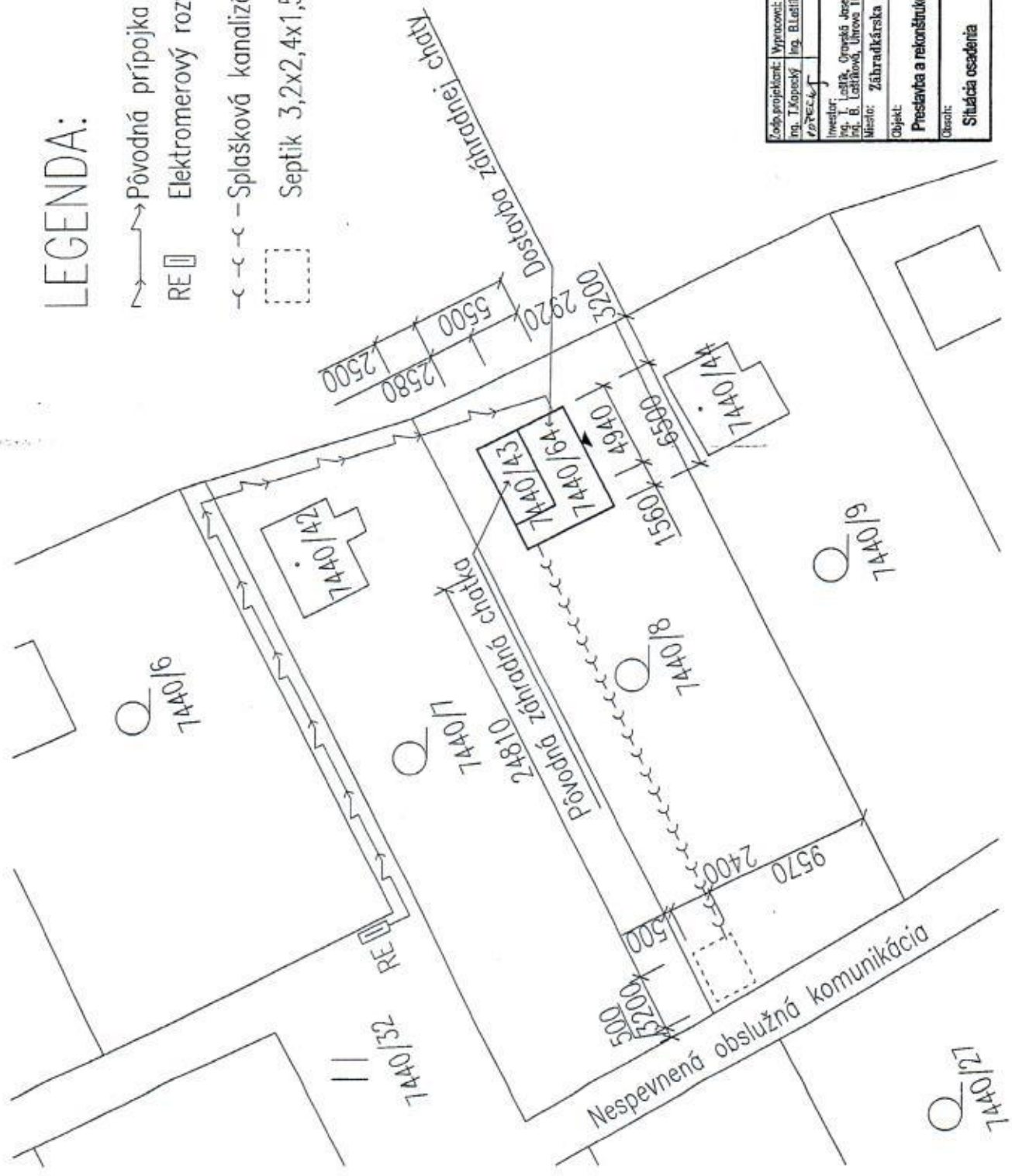
Prílohy: situačný výkres osadenia stavby
1 x overená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne po dohode)

Doručí sa:

1. Stavebníci: Ing. Tomáš Laštík, Oravská Jasenica 158, 029 64 Oravská Jasenica
 2. Korešp. adr. Uhrova 16, 831 01 Bratislava
 3. Ing. Beáta Laštíková, P.O. Hviezdoslava 47/73, 079 01 Veľké Kapušany
 4. Korešp. adr. Uhrova 16, 831 01 Bratislava
 5. Účastníci: Barina Peter, Stropkovská 1, 821 03 Bratislava
 6. Barinová Jana, Stropkovská 1, 821 03 Bratislava
 7. Mgr. Bukociová Božena, Trenčianska 21, 821 09 Bratislava
 8. vlastníkom pozemku parc. KN „C“ č. 7440/32 k. ú. Láb - doručujeme verejnou vyhláškou
 9. Obec Láb so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky
 10. Projektant: Ing. Tomáš Kopecký, Západna 8/83, 911 08 Trenčín
 11. Stavebný dozor: Ing. Chrapko Jaroslav, Za koničkom 14, 902 01 Pezinok
- Dotknuté orgány- na vedomie:
12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odb., Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
 13. spis 2x

LEGENDA:

-  Pôvodná prípojka elektro podzemná
-  Elektromerový rozvádzač
-  Splašková kanalizácia
-  Septik 3,2x2,4x1,5 m



Zodp. projektant: Ing. T. Konečný	Vyrusovateľ: Ing. B. Lašňáková	Kreslí: Ing. B. Lašňáková	
Investor: Ing. J. Lašňák, Oravská Jazdecňa 158, 02964 Ing. B. Lašňáková, Uhrove 16, 831 01 Bratislava			
Miesto: Záhradkárská osada Láb			Formát: A3
Objekt: Presťahova a rekonštrukcia záhradnej chatky			Dátum: 07/2016
Úroveň: Situácia osadenia			Číslo: ppzp
			Mierka: 1:200
			Číslo: 1