



ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako príslušný úrad I. stupňa, (stavebný úrad) podľa §117 ods.1 v spojení s § 68, ods.1, § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol v dodatočnom konaní a

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

Stavby: **Novostavba Rodinného domu**
miesto stavby: **parc. č. 1627/71 k. ú. Láb**
stavebník: **Ing. Oto Blažek a Helena Blažeková**
obaja bytom Modranská 296/64, 902 01 Vinosady

Na stavbu bolo Obcou Láb vydané povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pod číslom číslo SÚ-2016/230-92/A23/Le zo dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2016.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva:

- Nebude realizovaná garáž, ktorá bola súčasťou rodinného domu, ktorého vnútorné dispozičné riešenie ostáva pôvodné. Rodinný dom bude veľkosti max. 14,60 m x 10,80 m výška rodinného domu ostáva pôvodná.

Tým sa menia odstupové vzdialenosti:

- Severozápadná fasáda objektu RD bude v najmenšej vzdialenosti 1,0 m od hranice parc. č. 1627/72 k. ú. Láb.
- Juhovýchodná fasáda objektu RD bude vo vzdialenosti 7,310 m od hranice parc. č. 1627/70 k. ú. Láb.

Ostatné odstupové vzdialenosti ostávajú tak, ako boli pôvodne uvedené v rozhodnutí Obce Láb číslo SÚ-2016/230-92/A23/Le zo dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2016.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spol. jsfk architecture, Michalská 5, 811 01 Bratislava z decembra 2016 a situáciou osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v rozhodnutí Obce Láb SÚ-2016/230-92/A23/Le zo dňa 25.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2016.

V konaní neboli vznesené námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníci Ing. Oto Blažek a Helena Blažeková, obaja bytom Modranská 296/64, 902 01 Vinosady podali dňa 17.02.2017 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu Novostavba Rodinného domu na parc. č. 1627/71 k.ú. Láb. Dňom podania žiadosti začalo

konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením. Stavba bola povolená v zlúčenom územnom a stavebnom konaní rozhodnutím Obce Láb pod číslom číslo OL -2017/93/894/A6/JL zo dňa 19.04.2017, právoplatné dňa 22.05.2017. Stavebný úrad podanie preskúmal a nakoľko predložené podanie neobsahovalo predpísané náležitosti stavebný úrad listom č. OL-2017/90/620/JL zo dňa 8.03.2017 konanie prerušil a vyzval žiadateľov na doplnenie dokladov. Po doplnení dokladov dňa 23.02.2018 stavebný úrad pokračoval v konaní o povolení stavby. Stavebný úrad dňa listom č. OL-2018/41/836/JL zo dňa 21.03.2018 v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona boli účastníci konania oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu v súlade s § 37 stavebného zákona a zistil že účel a rozsah stavby nie je v rozpore s platnými predpismi a nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Láb v znení neskorších zmien a doplnkov. V konaní stavebník predložil projektovú dokumentáciu zmeny stavby, LV, katastrálnu mapu, fotokópiu právoplatného stavebného povolenia. Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,-€ podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch do pokladne obecného úradu. V konaní neboli vznesené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodovať. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti tejto vyhovel a rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



r.z. 
Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Oto Blažek, kor. adr. Šancova 8, 902 01 Pezinok
2. Helena Blažeková, kor. adr. Šancova 8, 902 01 Pezinok
3. Účastníci kon: Labaško Marcel, Topoľová 78, 900 67 Láb
4. Labašková Erika, Topoľová 78, 900 67 Láb
5. Grobár Lukáš, Topoľová 76, 900 67 Láb
6. Valéria Grobárová, Topoľová 76, 900 67 Láb
7. Šáli Jozef, Budovateľská 961/6, 900 31 Stupava
8. Šáľiová Oľga, Kukučínova 1562/12, 900 31 Stupava
9. Ing. Rečný Martin, Záhradná 5130/30, 901 01 Malacky
Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1513/2
a parc. reg. „E“ č. 1636, 1637, 1639, k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
10. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
11. Stavebný dozor: Ing. Chrapko Jaroslav, Za koničkom 14, 902 01 Pezinok
12. projektant: jsfk architecture, Michalská 5, 811 01 Bratislava

Dotknuté org.- na vedomie:

13. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva
~ odb. ochrany prírody a krajiny
14. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Zdravotechnika s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
16. Galmistav, s.r.o, č. d. 37, 900 67 Láb
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. Spis 2x

