



ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako príslušný úrad I. stupňa, (stavebný úrad) podľa §117 ods.1 v spojení s § 68, ods.1, § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol v dodatočnom konaní a

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

Stavby: **Rodinný dom typ BUNGALOV 1576**
Miesto stavby: na parc. č. **1627/42** kat. úz. Láb
Stavebníci: **Jozef Engelmayer a Andrea Engelmayerová,**
obaja bytom **Nejedlého 3205/3, 841 02 Bratislava**
Účel: **trvalé bývanie**

Obcou Láb bolo vydané povolenie na stavbu v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pod číslom číslo OL-2017/93/894/A6/JL zo dňa 19.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.05.2017.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva:

v prístavbe garáže o rozmeroch 4,40 m x 9,50m zastrešená pultovou strechou. Elektroinštalácia v garáži bude napojená do el. rozvádzača umiestneného v rodinnom dome.

Zastavaná plocha RD -pôvodná:	133,0 m ²
Zastavaná plocha garáže:	38,0 m ²
Zastavaná plocha po prístavbe:	171,0 m ²

Stavba rodinného domu je umiestnená tak, ako bola povolená rozhodnutím Obce Láb číslo OL-2017/93/894/A6/JL zo dňa 19.04.2017, právoplatné dňa 22.05.2017.

Polohové umiestnenie stavby

Umiestnenie rodinného domu ostáva voči okolitým pozemkom, tak ako bol umiestnený pôvodne prístavba garáže je situovaná z pravej strany rodinného domu pri pohľade od komunikácie

~ Severozápadná fasáda objektu RD garážou bude v najmenšej vzdialenosti 0,344 m od hranice parc. č. reg. „C“ 1513/2 k. ú. Láb a v najväčšej vzdialenosti 0,807 m od hranice parc. č. reg. „C“ 1513/2 k. ú. Láb.

Ostatné odstupové vzdialenosti ostávajú tak ako boli povolené rozhodnutím Obce Láb číslo OL-2017/93/894/A6/JL zo dňa 19.04.2017, právoplatné dňa 22.05.2017.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Euroline Slovakia s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava z januára 2018 a situáciou osadenia stavby vypracovanou Ing. arch. Miroslavom Mesárošom aut. arch. Ev. č. *1028AA*, bytom č. d. 130, 900 68 Plavecký Štvrtok overenými v tomto konaní.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v rozhodnutí Obce Láb zo dňa 19.04.2017 č. OL-2017/93/894/A6/JL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.05.2017.

V konaní neboli vznesené námietky, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e.


Stavebníci Jozef Engelmayer a Andrea Engelmayerová, obaja bytom Nejedlého 3205/3, 841 02 Bratislava podali dňa 26.01.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu Rodinný dom typ BUNGALOV 1576 na parc. č. 1627/42 k.ú. Láb. Zmena spočíva v prístavbe garáže a jej umiestnenia, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Dňom podania žiadosti začalo o povolení zmeny stavby pred dokončením. Stavba bola povolená v zlúčenom územnom a stavebnom konaní rozhodnutím Obce Láb pod číslom číslo OL - 2017/93/894/A6/JL zo dňa 19.04.2017, právoplatné dňa 22.05.2017. Stavebník podanie doplnil dňa 20.02.2018 o situáciu osadenia stavby a projekt. Dokumentáciu stavby – zmeny povolené autorom projektovej dokumentácie prístavby garáže. Stavebný úrad dňa 2.03.2018 listom č. OL-2018/103/696/JL v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona boli účastníci konania oboznamovaní formou verejných vyhlášok. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu v súlade s § 37 stavebného zákona a zistil že účel a rozsah stavby nie je v rozpore s platnými predpismi a nie je v rozpore so schváleným územným plánom obce Láb v znení neskorších zmien a doplnkov. V konaní stavebník predložil projektovú dokumentáciu zmeny stavby, LV, katastrálnu mapu, fotokópiu právoplatného stavebného povolenia. Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,-€ podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch do pokladne obecného úradu. V konaní neboli vznesené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodovať. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti tejto vyhovel a rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Lábe č. 503, 900 67 Láb.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Marián M o r a v č í k
starosta obce

Príloha: situačný výkres osadenia stavby

Verejná vyhláška

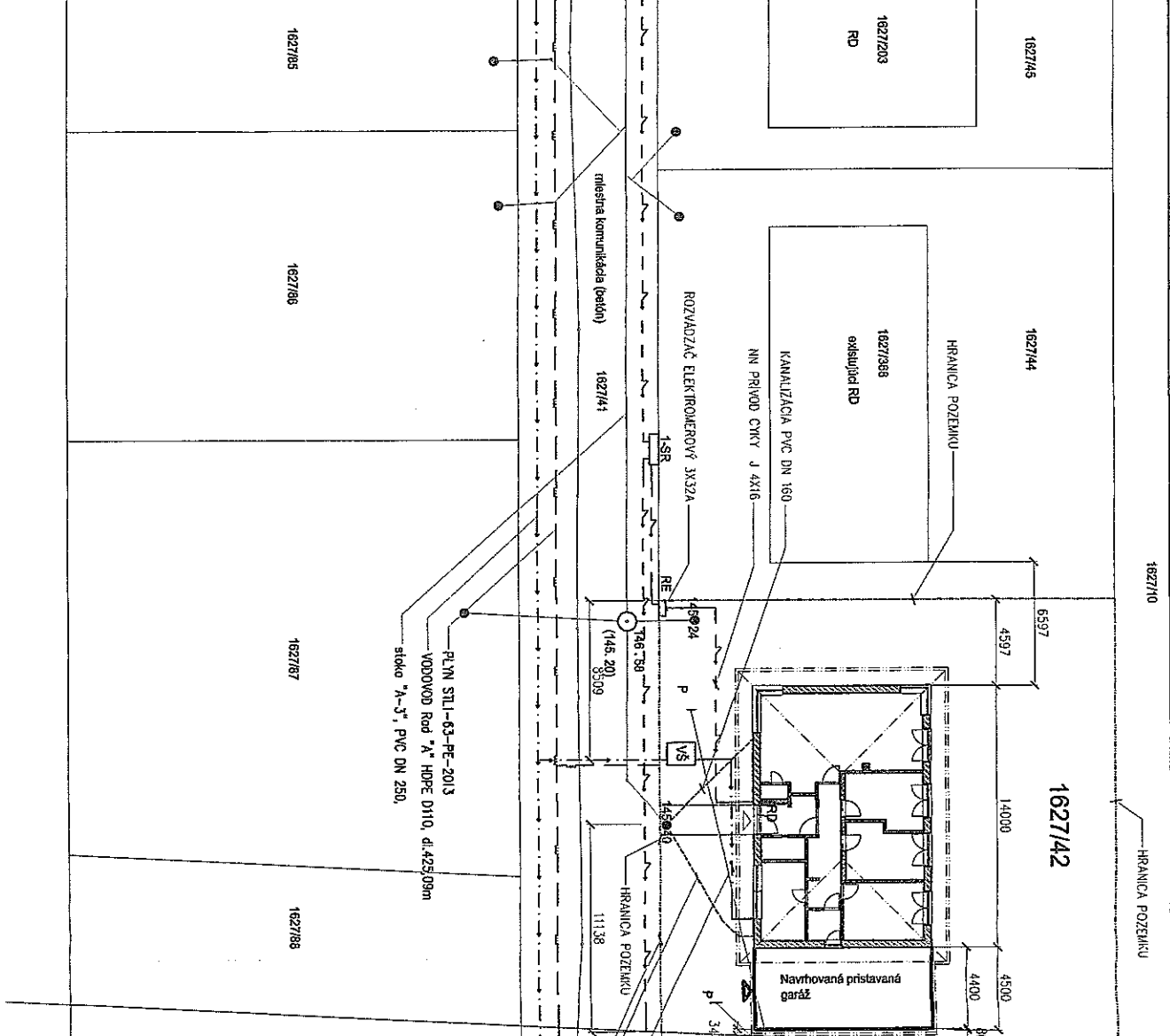
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: (pečiatka, podpis)

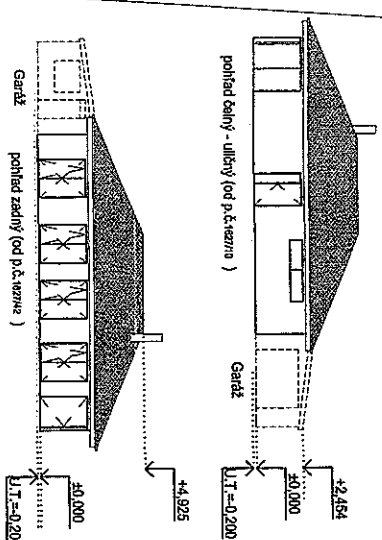
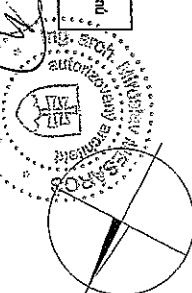
Doručí sa:

1. Stavebník: Jozef Engelmayer, Nejedlého 3205/3, 841 02 Bratislava
2. Andrea Engelmayerová, Nejedlého 3205/3, 841 02 Bratislava
3. Účastníci kon: Ing. Richard Šišan, Skuteckého 1637/1, 901 01 Malacky
4. Mgr. Veronika Šišanová, Skuteckého 1637/1, 901 01 Malacky
Známym aj neznámym vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. „C“ č. 1627/41; 1513/2
a parc. reg. „E“ č. 1636, 1637, 1639, k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
5. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
6. Projektant: EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, P.O. BOX 68, 830 00 Bratislava 3
7. Projektant úpravy: Ing. arch. Miroslav Mesároš, č. d. 130, 900 68 Plavecký Štvrtok
8. Stavebný dozor: Ing. arch. Miroslav Mesároš, č. d. 130, 900 68 Plavecký Štvrtok
Dotknuté orgány:
9. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
~ odb. odpadového hospodárstva,
~ odb. ochrana krajiny a prírody
10. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. spis 2x



Poznámka:
 Vodovodná, kanalizačná, STL plynová a NN prípojka sú privedené na stavbu
 parcelu.

±0,000 = 147,08 m, B.p.v



NAVROVAL	ZOD.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESIL	VED.PROJEKTU	PRÍP. OCHRANA
ING. ARCH. M. MALACKÝ	ING. ARCH. M. MALACKÝ	ING. ARCH. M. MALACKÝ	ING. ARCH. M. MALACKÝ	ING. ARCH. M. MALACKÝ	Ing. Arch. M. Malacký
MESAROS	MESAROS	MESAROS	MESAROS	MESAROS	
KRAJ	BRATISLAVSKÝ	OKRES	MALACKÝ		
INVESTOR	Jozef Engelmayer a manželka Andrea, Najdiho 3205/8, Bratislava (841 02)				
NAZOV	RODINNÝ DOM BUNGALOV 1576				
OBJEKT	Príslušenstvo garáže - Látb. p.č. 1627/42				
ČASŤ	ARCHITEKTURA				
PREDMET VÝKRESU	SITUÁCIA				1
FORMÁT	2x44				
DATAUM	02/2017				
STUPEŇ	P.S.				
ZAK.Č.	415081201				
MIERKA	1:250				