



## OZNÁMENIE

Obec Láb ako príslušný stavebný úrad I. stupňa. (stavebný úrad), podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 zákona o správnom konaní (ďalej správny poriadok)

### **o z n a m u j e začatie územného konania verejnou vyhláškou**

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania

Názov stavby: **Bytový komplex TONY**  
Miesto stavby: **reg. KN C parc. č. 1627/87, 1627/88, 1627/91, 1627/140, 1627/141 k. ú. Láb**  
**reg. KN E parc. č. 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632 k. ú. Láb**  
Navrhovateľ: **Naurustav s.r.o. IČO: 47 793 198**  
**so sídlom Longobardská 11, 851 10 Bratislava**

Podal dňa 31.08.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Uvedeným dňom začalo územné konanie.

#### **Popis stavby:**

Objektová skladba

SO 01 - NN Prekládka

SO 02 - Káblové vedenie

SO 03 - Vonkajšie osvetlenie

SO 04 - Slaboprúdový koridor

SO 05 - Rozvody vody

SO 06 - Rozvod splaškovej kanalizácie

SO 07 - Rozvody plynu

SO 08 - Spevnené plochy a komunikácie

SO 09 - Bytový dom s polyfunkciou

Objekt sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácie do obce a pri vstupe do samotnej obce Láb. Dispozične sa objekt skladá z troch identických blokov. Celý objekt je 63,75m dlhý v smere východ - západ a široký 9,0m. Výška hrebeňa je 9,655m od  $\pm 0,000$  objektu.

Vstupy do objektu sú orientované z južnej strany - navrhovanej spevnenej plochy a parkovania a nadväzujú na jestvujúcu IBV v danej lokalite. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 4 samostatné bytové jednotky v každom bloku. Na druhom podlaží a v obytnom podkroví sa nachádzajú tri samostatné bytové jednotky v každom bloku. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s obytným podkrovím so sedlovou strechou s hrebeňom rovnobežným s hlavou komunikáciou v území. Objekty sú napojené na verejný vodovod vodomernou šachtou a zostavou pre každý blok samostatná vodomerná šachta, na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú meracie zariadenia pre každú bytovú jednotku zvlášť. Splašková kanalizácia je odvedená cez plastové revízne šachty do verejnej splaškovej kanalizácie na pozemku investora. Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora. V rámci predmetného projektu je riešená aj prekládka existujúceho vodovodného radu a nahradením novým. Objekty sú napojené na verejný rozvod NN, prípojkou NN s meraním pre jednotlivé bloky. Objekt je napojený na rozvod STL plynu prípojkami pre jednotlivé bloky, s meracími zariadeniami na fasáde objektu. Zdrojom tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v 2 a 3 izbových bytov je navrhovaný plynový kondezačný kotol Viessmann Vitodens 111-W s výkonom 4,7 kW pre každú bytovú jednotku zvlášť. Celkovo sa v Bytovom komplexe bude nachádzať 24 ks plynových kondezačných kotlov. Garzonky budú mať elektrické vykurovanie.

Plocha riešeného územia	2743,00m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektov	196.7*3=590,10m <sup>2</sup>
Plocha parkovísk	494,60m <sup>2</sup>
Plocha chodníkov /vrátane jestvujúcich/	374,77m <sup>2</sup>
Plocha komunikácií	692,84m <sup>2</sup>
Spevnené plochy celkovo	1562,21m <sup>2</sup>
Plocha zelene	590,69m <sup>2</sup>
Koeficient zastavanosti	0,22

Počet nadzemný podlaží:	2
Počet obytných podkrovi:	1
Počet prenajímateľných priestorov:	3
Počet bytov:	30
Skladba bytov:	6 - garsónka

18-2izbový byt

6-3izbový byt

Výška hrebeňa od +/-0,000: +9,655 od +/- 0,000

Sklon strechy: 23°

Obostavaný priestor: 5540m<sup>3</sup>

Plocha spoločných priestorov: 258,75m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha bytov: 1302,00m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha objektu: 1560,75m<sup>2</sup>

Počet parkovacích miest 38 z toho 3 pre ZŤP

Stavba bude umiestnená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Stavebný úrad v zmysle § 21 správneho zákona a § 36 ods.1stavebného zákona miestne zisťovanie stanovuje na deň

## 16. október 2018 o 9.30 hod. v zasedačke obecného úradu obce Láb

Účastníci konania svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní na stavebnom úrade Obecného úradu Láb, inak že sa na neprihliadne. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona). Do podkladov oznámenia možno nahliadnuť a oboznámiť sa s dokumentáciou stavby na stavebnom úrade v Lábe (Obecný úrad v Lábe) v čase stránkových hodín - utorok od 12.30 do 15.30 hod., v piatok od 8.00 do 13.00 hod. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie na zastupovanie.



  
**Marián Moravčík**  
 starosta obce

Príloha: situačný výkres

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na úradných tabuliach Obecného úradu obce Láb na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Naurustav s.r.o. Longobardská 11, 851 10 Bratislava  
Znáмым aj neznáмым vlastníkom pozem. a stavieb na parc. reg. KN „C“ č. 1627/40; 1627/41; 1627/89; 1627/90; 1627/87; 1627/92; 1627/433 a parc. reg. KN „E“ č. 1627/9; 1628; 1629; 1630 1631/1 1631/2 1632 1633/1 1634/1 1635 1636, 1637, k. ú. Láb – doručujeme verejnou vyhláškou
  2. OBEC L Á B, č. 503. 900 67 Láb so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
- Dotknuté orgány:
3. Okresný úrad Malacky odb. starostlivosti ŽP, Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
    - ~ úsk. odpadového hospodárstva
    - ~ úsk. ochrany prírody a krajiny
    - ~ úsk. Štát. vodnej správy
    - ~ úsk. Posudzovania vplyvov na život. prostredie
  4. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odb., Záhorácka 60/A, 901 01 Malacky
  5. Okresný úrad Malacky, odb. CO a kríz. riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
  6. Okresný úrad Malacky, odb. CD a PK, Zámocká 5, 901 26 Malacky
  7. Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
  8. OR Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
  9. Mln. vnútra SR, OR PZ Malacky, odb. ODI - DI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
  10. RÚVZ Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, PO BOX 20, 820 09 Bratislava 29
  11. Regionálne cesty Bratislava, a.s. Čuďoriedkova č. 6, 827 12 Bratislava
  12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 047 Bratislava
  13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
  14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ošt. závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
  15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
  16. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
  17. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
  18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  19. Spis

