

# OBEC L Á B, 900 67 L Á B č. 503

č.j.: OL-2018/226/HK

Láb, 12. 6. 2018

## Vec: Oznámenie o začatí konania

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 3a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý je v úplnom znení vyhlásený pod č. 193/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov“, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

### **začatie stavebného konania**

na stavbu: „Obytná zóna Láb – Na vršku“,

časť: **SO 08 - Komunikácia a spevnené plochy**

na pozemkoch **parc. č. 1313/33; 1320/13** reg. „C“KN a **parc. č. 1322; 1321/1** reg. „E“KN k.ú. Láb; napojenie v **parc. č. 1423** reg. „E“KN; (ostatné plochy), pozemky v zastavanom území obce, pre stavebníka: **FEPAX, s.r.o., č. 736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200**; o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 18. 4. 2018.

#### Popis:

- kategória komunikácie: miestna dvojpruhová obojsmerná - š. 5,50 m;
- spevnené plochy: pozdĺžne parkovanie š. 2,00 m;
- chodník pre peších š. 1,50 m
- celková šírka dopravného priestoru: 9,50 m,
- celková dĺžka komunikácie: 277,91 m;

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **OL-2018/30/158/HK** dňa **30. 1. 2018** (právoplatné dňa **8. 3. 2018**). Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr  
do 10 pracovných dní**

**odo dňa doručenia tohto oznámenia**, zápisom do protokolu (alebo spisu) pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním (príp. e-mail) na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť **najneskoršie v stanovenej lehote, inak že sa na ne neprihliadne**. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, tiež nebude prihliadať.

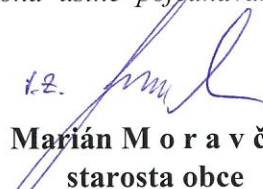
Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivito. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. **Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí**

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona: Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3



1.2.   
**Marián M o r a v č í k**  
starosta obce

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní na verejnej výveske**, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Láb** a na webovej stránke obce **www.obeclab.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa:**

1. Obec Láb – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude realizovať a vlastníci susedných pozemkov parc. č.:**  
**1313/33; 1320/4; 1313/40; 1313/41; 1313/42; 1313/45 až 1313/54, 1321/2 a 1320/13 reg. „C“KN a parc. č. 1322; 1321/1 a 1423 reg. „E“KN k.ú. Láb – doručenie verejnou vyhláškou**
3. FEPAX, s.r.o., č. 736, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO: 44854200 – doručenie verejnou vyhláškou
4. Ing. Marián Kopček – DAQE Slovakia s.r.o., Univerzitná 25, Žilina – doručenie verejnou vyhláškou

**ostatní:**

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
8. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Okresný úrad Malacky, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Záhorácka 2942/60A, Malacky
15. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučovská 6, 827 12 Bratislava
16. ORPZ ODI, Zámocká 5, Malacky
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. tu